

Oplegvel Informatienota

Portefeuille P. Heiliegers
Auteur Mevr. S.L. Hamersma
Telefoon 5113013 E-mail: shamersma@haarlem.nl
CS/CC Reg.nr. 2011/280606
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 13 september 2011

Onderwerp

Roerende woon- en bedrijfsruimtebelasting

DOEL: Informeren

Bij de kadernota 2010 heeft de gemeenteraad ingestemd met de invoering van de roerende woon- en bedrijfsruimte belasting (RWBB). Hiervoor is in de raad van december 2010 de verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten vastgesteld. Daarbij heeft de raad aangegeven nader geïnformeerd te willen worden over de invoering van deze nieuwe belasting.

Om de raad te informeren is er een brief aan de commissie bestuur opgesteld die aan het college is voorgelegd. Deze brief riep in het college diverse vragen op die, tezamen met vragen die in de raadsbehandeling in december gesteld zijn, in deze nota worden beantwoord.

B&W

1. Het college neemt kennis van de consequenties van invoering van de roerende woon- en bedrijfsruimtebelasting.
2. Het college informeert de commissie Bestuur over dit onderwerp

Informatienota

Onderwerp: Roerende woon- en bedrijfsruimtebelasting

Reg. Nummer: 2011/280606

1. Inleiding

Bij de kadernota 2010 heeft de gemeenteraad ingestemd met de invoering van de roerende woon- en bedrijfsruimte belasting (RWBB). Hiervoor is in de raad van december 2010 de verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten vastgesteld. Daarbij heeft de raad aangegeven nader geïnformeerd te willen worden over de invoering van deze nieuwe belasting.

Om de raad te informeren is er een brief aan de commissie bestuur opgesteld die aan het college is voorgelegd. Deze brief riep in het college diverse vragen op die, tezamen met vragen die in de raadsbehandeling in december gesteld zijn, in deze nota worden beantwoord.

2. Kernboodschap

Naar aanleiding van besluitvorming bij de kadernota 2010, om de roerende woon- en bedrijfsruimtebelasting opnieuw in te voeren, de commissie bestuur te informeren over de consequenties van de uitvoering hiervan naar aanleiding van gestelde vragen door de gemeenteraad en college van burgemeester en wethouders.

3. Consequenties

1. Waarom wordt de RWBB ingevoerd?

Huiseigenaren en woonbooteigenaren worden door de invoering van de RWBB gelijk gesteld aan elkaar. Huiseigenaren betalen onroerende zaak belasting (OZB) over de WOZ-waarde van hun huis; woonbooteigenaren betalen door de invoering van de RWBB over de waarde van hun woonboot.

Uit de opbrengsten van de OZB worden onder andere collectieve voorzieningen die de gemeente biedt betaald. Eigenaren van woonschepen profiteren ook van deze collectieve voorzieningen die de gemeente hen biedt, daarom is heffing van RWBB gerechtvaardigd.

2. Is het mogelijk om alle aanslagen voor woonbootbezitters op één aanslagbiljet te zetten?

De woonbootbewoners zullen niet meer aanslagbiljetten ontvangen. Het is mogelijk om de RWBB op te nemen op de zogenaamde verzamelaanslag, waar bijvoorbeeld ook de aanslag voor riool- en afvalstoffenheffing op staan. Echter voor 2011 is dit niet meer mogelijk omdat de aanslagen nog verzonden dienen te worden. Woonbootbewoners zullen nog een aanslagbiljet ontvangen voor de belasting over 2011. Ook in 2012 is het voornemen de RWBB niet op te nemen op de verzamelaanslag omdat de aanslag 2011 later verzonden wordt. Vanaf 2013 wordt de aanslag RWBB wel opgenomen in de verzamelaanslag. De woonbootbezitters zullen dan, net als nu, 2 verschillende biljetten ontvangen.

3. Wegen de extra kosten voor invoering op tegen de verwachte opbrengsten?

De uitvoeringskosten voor de RWBB zijn reeds opgenomen in de dienstverleningsovereenkomst met Cocensus. Hierdoor wordt de gemeente niet met extra kosten geconfronteerd. Extra kosten die Cocensus maakt kunnen wel, binnen de kaders van de Gemeenschappelijke Regeling,

uiteindelijk leiden tot een negatief exploitatiesaldo van de GR. De deelnemende partijen dienen dit tekort dan bij te passen.

4. Gaan woonbootbewoners meer betalen door de invoering van de RWBB?

De invoering van RWBB betekent een lastenverzwaring voor woonbootbewoners. Woonbootbewoners zullen door de invoering van de RWBB hogere lasten hebben dan woningbezitters. Dit beeld is ook zichtbaar in andere gemeenten waar de RWBB is ingevoerd.

Verklaring voor de hogere lasten is de heffing van precariobelasting/liggeld dat wel wordt geheven van woonbootbezitters, maar niet van woningbezitters omdat woonbooteigenaren gebruik maken van gemeentegrond waar zij geen eigenaar van zijn.

5. Is het mogelijk een andere belasting te verhogen om dezelfde opbrengst te genereren?

Een alternatief voor invoering van de roerende woon- en bedrijfsruimte belasting is een verhoging van de bestaande precario/liggelden. Hierdoor kan eenzelfde opbrengst worden gegenereerd zonder een nieuwe belasting in te voeren. Dit is voor 2011 niet meer mogelijk omdat de belastingtarieven zijn vastgesteld. Dit alternatief zou voor 2011 een nadeel betekenen. Met ingang van 2012 zouden de tarieven van de precario/liggelden verhoogd kunnen worden. Dit wordt dan apart aan de gemeenteraad voorgelegd in de belastingvoorstellen 2012 die in december 2011 behandeld zullen worden.

4. Vervolg

Zodra de taxatie door Cocensus zijn voltooid ontvangen de woonbooteigenaren een aanslag voor de RWBB. Bij deze aanslag zal een toelichting worden gevoegd om vragen of onduidelijkheden zoveel mogelijk weg te nemen.

Het streven is om, net zoals bij woningeigenaren, de woonbooteigenaren met ingang van 2013 een verzamelaanslag toe te sturen. Op dit aanslagbiljet zijn verschillende reguliere belastingen verzameld. Naast deze aanslag kunnen er nog aparte aanslagen worden opgelegd voor precario/liggeld.

5. Bijlagen

Geen