



Haarlem

Aanpassing Samenwerkingsovereenkomst Slachthuisbuurt-Zuid

De ondergetekenden,

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Haarlem, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer E. Cassee, wethouder van de gemeente Haarlem, krachtens volmacht van de Burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en wethouders, d.d. 24 mei 2011;
2. Stichting Ymere, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 41212857, statutair gevestigd te Amsterdam aan de Jollemanhof 8, 1019 GW Amsterdam en nevenvestiging hebbende te Haarlem, Oorkondelaan 65, 2033 MN Haarlem, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw G. Blok, regiodirecteur.
3. Elan Wonen, vertegenwoordigd door de heer Grisha Lowinsky, ten deze handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van de statutair te Haarlem (feitelijk adres: Meester Lottelaan 301, 2012 JJ, Haarlem; postadres: Postbus 1646, 2003 BR, Haarlem) gevestigde stichting: Stichting Elan Wonen, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 34009775.
4. Pré Wonen, vertegenwoordigd door de heer Victor Verhoeven, ten deze handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van de statutair te Haarlem (feitelijk adres: Rijksweg 347, 1991 AB Velserbroek, postadres: Postbus 2008, 2002 CA Haarlem) gevestigde stichting: Stichting Pré Wonen, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34061728.

Partijen 2, 3 en 4 hierna gezamenlijk te noemen “de corporaties”,

Overwegende

- Dat gemeente en corporaties op 23 april 2008 een samenwerkingsovereenkomst af hebben gesloten voor de ontwikkeling van de Slachthuisbuurt-Zuid;
- Dat in de vorengenoemde samenwerkingsovereenkomst Slachthuisbuurt- Zuid (hierna: samenwerkingsovereenkomst) is bepaald dat er 100 procent sociale huur gerealiseerd wordt, met de mogelijkheid om vijftien procent af te wijken;
- Dat bij grotere afwijkingen instemming is vereist van de stuurgroep Haarlem-Oost;
- Dat de corporaties het verzoek aan de gemeente voor hebben gelegd om het woningbouwprogramma zo aan te passen, dat er minimaal 60% sociale huurwoningen wordt teruggebouwd;
- Dat de stuurgroep hier op 6 april 2011 mee heeft ingestemd en de gemeenteraad op 21 juli 2011;
- Dat de samenwerkingsovereenkomst slechts kan worden gewijzigd indien partijen over de inhoud van de wijziging, alsmede over de gevolgen van deze wijziging, overeenstemming hebben bereikt;

- Dat een wijziging slechts van kracht is indien zij schriftelijk is vastgelegd en door partijen is ondertekend;
- Dat partijen de overeengekomen wijzigingen vastleggen in onderhavige overeenkomst;

Verklaren het volgende overeen te zijn gekomen:

Artikel 1 Woningbouwprogramma

1. Het woningbouwprogramma Zuidstrook zal bestaan uit minimaal 60% sociale huur. De overige 40% kan zowel bestaan uit koopwoningen (goedkoop en middelduur) als huurwoningen (middelduur).
2. De corporaties zijn vrij de diverse woningtypen over de eigen projecten te verspreiden dan wel te clusteren, echter met die voorwaarde dat minimaal 60% van de woningen die per corporatie worden gerealiseerd in het sociale huursegment valt.

Artikel 2 Overige bepalingen

Artikel 3 lid 4 uit de samenwerkingsovereenkomst komt te vervallen.

Aldus overeengekomen te Haarlem op 6 oktober 2011

Gemeente Haarlem
(E. Cassee)

Stichting Ymere
(G. Blok)

Elan Wonen
(G. Lowinsky)

Pré Wonen
(V. Verhoeven)

Bijlage 1. notitie *Heroverweging Bouwprogramma Slachthuisbuurt-Zuidstrook* (19 augustus 2010)

Bijlage 2. raadsstuk *Herziening woningbouwprogramma zuidstrook Slachthuisbuurt* (2011/102790)