

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Aan de leden van de Raad van de gemeente Haarlem

Datum 20 oktober 2011
Ons kenmerk STZ/WWGZ/2011/403986
Contactpersoon M.H. de Graaf - Smit
Doorkiesnummer 023-5113613
E-mail m.d.graaf@haarlem.nl
Bijlage(n) 1
Onderwerp Plan van Aanpak RAP

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op dit moment stellen wij samen met de andere acht gemeenten uit de regio Zuid-Kennemerland/IJmond een Regionaal Actie Programma Wonen (RAP) op. Hierin komen concrete afspraken tussen de gemeenten en de provincie over in elk geval de kwantitieve en kwalitatieve woningbouwprogrammering. Graag informeren wij u in deze brief over dit proces en de verdere planning ervan.

De provincie was initiatiefnemer voor het 'Plan van aanpak RAP's' (is bijgevoegd). Bij de totstandkoming ervan zijn alle gemeenten uit de regio's geconsulteerd. Zij hebben allemaal ingestemd met de voorgestelde aanpak. Er komen Regionale Actie Programma's (RAP's) voor vier regio's. Naast de regio Zuid-Kennemerland/IJmond zijn dit de regio's: Noord-Holland Noord (met daarin de regio's: Alkmaar, Kop van Noord-Holland en West-Friesland), Stadsregio Amsterdam en Gooi en Vechtstreek.

Provinciale Woonvisie

De RAP's geven uitvoering aan de 'Provinciale Woonvisie. Goed Wonen' die op haar beurt weer een uitwerking is van de 'Structuurvisie Noord-Holland 2040. Kwaliteit door veelzijdigheid'. De ambitie is dat er in 2020 voldoende woningen zijn voor de inwoners van Noord-Holland met een passende kwaliteit en in een aantrekkelijk woonmilieu.

De woonvisie is gericht op het maken van een omslag van alleen het aantal te bouwen woningen naar ook een kwaliteitsinvulling van woningbouwprogramma's. In de visie zijn daarom de volgende drie speerpunten benoemd:



Haarlem

2

- 1) verbeteren afstemming tussen vraag en aanbod;
- 2) verbeteren van de mate waarin voorzieningen in de woonomgeving aansluiten bij de vraag;
- 3) verbeteren van de duurzaamheid van het woningaanbod en de omgeving.

Regionalisatie

Met het opstellen van de RAP's worden gemeenten gestimuleerd om regionaal samen te werken. Dit is nodig in een tijd dat de groep senioren groeit, het aantal jongeren afneemt en steeds meer de stad als woonomgeving opzoekt. Daarmee verandert de vraag naar typen woningen en woonmilieus. Belangrijk is om dan te bouwen voor de vraag die er is en met afspraken ongewenste concurrentie tussen gemeenten te voorkomen. De kans om voor 'leegstand' te bouwen wordt op die manier beperkt tot een minimum. Gedurende de looptijd van de Provinciale Woonvisie (2011-2020) komen er twee rondes waarin partijen RAP-afspraken met elkaar opstellen: 2011-2015 en 2016-2020.

Behalve gemeenten en provincie doen en denken onder meer de volgende partijen mee: corporaties, Rijk, ontwikkelaars, consumentenorganisaties, koepelorganisaties, zorginstellingen en welzijnsinstellingen.

Concrete afspraken

In de RAP's komen in elk geval concrete afspraken tussen de gemeenten uit de regio's en de provincie over onder andere de volgende onderwerpen:

- 1) een regionaal kwantitatief woningbouwprogramma met hierin opgenomen hoeveel woningen per gemeente gebouwd kunnen worden;
- 2) aandeel betaalbare woningen per gemeente;
- 3) aandeel nultredenwoningen per gemeente;
- 4) voorzieningen in de woonomgeving;
- 5) duurzaamheid.

Rol provincie

Als procesleider stimuleert de provincie regionale samenwerking. Zo is zij initiatiefnemer voor het plan van aanpak RAP's. Zij faciliteert de gemeenten onder meer door:

- 1) voortgang woningbouw in RAP-perioden zichtbaar te maken door kwantitatieve en kwalitatieve (woonmilieus en woningtypen) monitoring;
- 2) onderzoek vraag en aanbod;
- 3) subsidiëren van regionale projecten vanuit het Provinciaal Woonfonds. Het subsidieplafond voor de regio Zuid-Kennemerland/IJmond hebben Gedeputeerde Staten op 12 juli jl. vastgesteld op € 1.531.287,-. Dit bedrag is inclusief gelden die resteren uit het rijksbudget Locatiegebonden Subsidies (BLS);
- 4) tevens gebruikt de provincie de afspraken in de RAP's om nut en noodzaak op het gebied van wonen te beoordelen wanneer gemeenten buiten bebouwd gebied willen bouwen.

Planning en proces

De provincie heeft € 50.000,- subsidie aan de regio Zuid-Kennemerland/IJmond verleend om het proces rondom de RAP financieel mogelijk te maken. De regio heeft hiervoor een extern procesleider opdracht gegeven een RAP op te stellen.



Haarlem

3

Binnenkort rondt hij een analyse van de woningmarkt in Zuid-Kennemerland en IJmond af. Hiervoor heeft hij onder andere gesprekken gehad met alle wethouders. De analyse is een belangrijke bouwsteen om te komen tot een RAP.

De betrokken portefeuillehouders van de negen gemeenten hebben besloten om de gemeenteraden op een zelfde manier te informeren over dit project. Dit betekent dat dezelfde informatie is/wordt gestuurd aan de raden van de andere acht gemeenten. Zodra er meer informatie over dit project beschikbaar is, ontvangt u daarover opnieuw bericht.

De planning van het proces is als volgt:

23 juni 2011	Portefeuillehoudersoverleg: analyse cijfers
14 september 2011	Discussiebijeenkomsten met corporaties en klankbordgroep (onder meer: welzijnsinstellingen, makelaars, projectontwikkelaars ed.)
22 september 2011	1e concept RAP in portefeuillehoudersoverleg
4 november 2011	2e concept RAP in portefeuillehoudersoverleg
december 2011	Vaststellen definitief concept-RAP door colleges van B&W + tkn naar Raadscommissie
januari 2012	Definitief concept-RAP in GS + commissie
januari 2012	Bestuurlijke conferentie Zuid-Kennemerland/IJmond over onder meer: definitief concept-RAP. Hiervoor worden uitgenodigd: raadsleden, statenleden, corporaties en deelnemers klankbordgroep.
februari 2012	Uitkomsten bestuurlijke conferentie en reactie van GS verwerken door regio en vaststellen RAP door colleges B&W en Raden
voorjaar 2012	Vaststellen RAP door GS en naar PS-cie

Woonvisie Haarlem

Zoals u weet, is op dit moment ook onze eigen Woonvisie 2012-2016 in voorbereiding. Gezien de samenhang tussen de Haarlemse Woonvisie en de RAP, is het voornemen de bestuurlijke behandeling van beide concepten zoveel mogelijk gelijktijdig, begin 2012, te laten plaatsvinden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Jan Nieuwenburg