

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 1 februari 2012
Ons kenmerk 2012/47403
Contactpersoon mkaldenhoven@haarlem.nl
Doorkiesnummer 023 – 511 5257
E-mail m.kaldenhoven@haarlem.nl
Onderwerp Bestemmingsplan Frederikspark – Entreegebouw garage Dreef

Geachte leden,

Naar aanleiding van de behandeling van het bestemmingsplan Frederikspark d.d. 12 januari jl. in de commissie Ontwikkeling en de raadsmarkt op 26 januari jl. informeer ik u, vooruitlopend op de behandeling van a.s. donderdag, over een aantal aspecten van het gevoerde proces. Daarbij hecht ik eraan u mede te delen dat het niet expliciet brengen van informatie in een eerdere fase van dit voorgenomen plan een omissie mijnerzijds is, waarvoor mijn excuses.

Zoals uit de raadsmarkt is gebleken is de bepaling van de huidige locatie het resultaat van een uitgebreid gevoerd proces waarin bewoners, wijkraad, ondernemers, provincie en de ARK zich uiteindelijk hebben gevonden. De provincie heeft dan ook te kennen gegeven aan het huidige ontwerp te willen vasthouden. Van belang is dat de gemeente een openbare garage wil en dat, tegen gunstige voorwaarden, samengewerkt kan worden in het bouwplan van de provincie. De afspraken hierover zijn vastgelegd in de samenwerkings-overeenkomst, die op 1 december 2011 door de raad is vastgesteld.

Het in deze fase wijzigen van de entree heeft grote consequenties. Het proces voor het bouwplan Dreef loopt. Zo zijn het bestek en tekeningen klaar (aangepast aan de dubbellaagse garage) en loopt de Europese aanbesteding. De samenwerking tussen gemeente en provincie ten aanzien van de bouwplannen van de provincie is goed. De gemeente en de omgeving rond het Houtplein behaalt uit deze ontwikkelingen ook voordeel. De provincie kijkt wat dat betreft over de projectgrens heen. Ter info hieronder een opsomming:

- Nieuwe entree en verbeterde logistiek voor de parkeergarage Houtplein.
- Goede financiële afspraken over overlast voor de parkeergarage Houtplein agv de bouw Houtplein.

- Samen ontwikkelen van een parkeergarage aan de Dreef, provincie financiert, risico voor de gemeente is beperkt.
- Een kleiner bouwplan op de Dreef, waardoor het Frederikspark en Dreef verbeteren (groener meer park) en grond van de provincie semiopenbaar gebruikt kan worden.
- Bijdrage aan de verbetering en opknap van het Frederikspark.
- Een ontwerp laten maken voor de openbare ruimte van het Houtplein-Dreef, in het kader van de gebiedsvisie en inrichtingsplan Houtplein-Dreef.

Los van de parkeergarage Dreef is de provinciale bijdrage ten gunste van de gemeente circa 1.5 miljoen.

Tot slot: er is veel inzet gepleegd op het betrekken van de omgeving en belanghebbenden bij het maken van de afweging over de locatie van de entree. Op enkele critici na kan het plan op brede instemming rekenen.

Ik hoop u voldoende geïnformeerd te hebben en zie uit naar de behandeling in de commissie.

Met vriendelijke groet



drs Ewout P. Cassee