

VERTROUWELIJK

Exploitatieberekening per 1 januari 2012

DHC var 3 woningbouw

INVESTERINGEN

OPBRENGSTEN

BOEKWAARDE	€ 100.475
SLOPEN GED. KASSEN	€ 50.744
BODEMONDERZOEK	€ 5.074
BODEMSANERING	pm

uitgifte woningbouw	€ 708.800
TOTAAL OPBRENGSTEN	€ 708.800
SALDO UITGAVEN EN OPBRENGSTEN	€ 413.192 opbrengst
CONTANTE WAARDE 01/01/2012	€ 356.931 opbrengst

BOUWRIJP uit te geven percelen 1200 m²	€ 37.632
---	----------

WOONRIJP	pm
VTU/PLANKOSTEN	€ 63.583
ONVOORZIEN	€ 52.663
RENTE	€ -14.563
TOTAAL UITGAVEN	€ 295.608

Uitgangspunten woningbouw grondexploitatie (variant 3 DHC)
(globale raming met normbedragen, geen rekening gehouden met
extra kosten zoals kabels en leidingen)

Ingerepen/Investerings:

Boekwaarde

522472/5200*1000

Sloop

Gedeelte extra, 1000 m², kassen

Milieuonderzoek

Tbv uit te geven percelen tbv woningbouw 1200 m²

Bodemsanering

PM (afhankelijk van resultaat bodemonderzoek)

Bouwrijpmaken

Uit te geven percelen tbv woningbouw totaal 1200 m²

Woonrijpmaken I

totaal kassen Hfstudie = 2500 m² (zie mail MR 7-5-2012)
sloop kassen 1950 m² ikv geb.visie
extra sloop tbv wb 1000 m²
uitgeven wb = 1200 m² = bouwrijp maken
uit te geven kavels geen wr maken (1000 - 1200 = < 0)

Woonrijpmaken II

PM (afhankelijk van locatie, betreft ontsluiting etc.)

Opbrengsten

Uitgifte woningbouw

1200 m² tbv 5 woningen
von € 475.000,-

VGO

7-5-2012

Olga Vergers