



Haarlem

Gemeente Haarlem

Mr. B.B. Schneiders
burgemeester

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de commissie Bestuur

Datum	13 november 2012
Ons kenmerk	WZ/DWT/444819
Doorkiesnummer	023-5113376
Contactpersoon	J.F. Sulman
Email	jfsulman@haarlem.nl
Onderwerp	brandveiligheid parkeergarages

Geachte leden van de commissie Bestuur,

Op 26 oktober 2010 heeft een grote brand gewoed in de ondergrondse parkeergarage de Appelaar. Alle schade is hersteld en de garage is weer in gebruik. In het najaar van 2011 is er onderzoek gedaan naar de vraag of de parkeergarage naar huidige inzichten als veilig kan worden bestempeld. Onderwerp van onderzoek waren naast de Appelaargarage ook de Houtplein-, Cronjé- en Raaksgarage.

Met de nota 2011/620091 is over de brandveiligheid van de Appelaargarage gerapporteerd. De conclusie is dat de garage voldoet aan de eisen uit de bouwvergunning 2003 en daarmee aan het Bouwbesluit 2003. Daarnaast is er een aantal aanbevelingen benoemd om de brandveiligheid te verhogen. Over de onderzoeken naar de andere garages is nog niet gerapporteerd aan de Commissie Bestuur. Met deze brief wordt u geïnformeerd over de aanbevelingen uit het onderzoek en de acties die worden uitgevoerd naar aanleiding daarvan.

De aanbevelingen uit het onderzoek zijn in drie categorieën op te delen:
1° Hoe te voldoen aan het bouwbesluit 2003,
2° Verhoging brandveiligheid
3° Realisatie optimale brandveiligheid.

In deze brief wordt per categorie nader ingegaan op de aanbevelingen.

Aanbevelingen om te voldoen aan het bouwbesluit 2003.

Deze aanbevelingen richten zich met name op het uitvoeren van een controle op brandwerendheid van materialen en doorvoering, compartimentering en het realiseren van vluchtrouteaanduiding. De garages zijn op deze punten nagelopen en als gevolg hiervan zijn diverse acties uitgezet.



- In de Appelaargarage worden enkele doorvoeren van een brandwerende manchet voorzien.
- Voor de Houtpleingarage is geadviseerd om de droge blusleidingen aan te passen. Dit wordt op dit moment uitgevoerd.
- Van een aantal deuren in de Raaksgarage zijn certificaten opgevraagd. Met de certificaten moet worden aangetoond dat de toegepaste deuren de vereiste mate van brandwerendheid hebben. Deze actie loopt nog.
- Tenslotte is geadviseerd om de vloeren van de garages te voorzien van reflecterende belijning zodat laag bij de grond zichtbaar is waar de nooduitgangen zijn. Dit advies is niet te koppelen aan een eis uit het bouwbesluit 2003, er zijn ook slechts enkele garages in het land die de belijning toepassen. Er is een offerte uitvraag gedaan om inzicht te krijgen in de kosten. Op basis van de kosten wordt de beslissing genomen om de belijning al dan niet toe te passen.
- Bij de controleronde is opgevallen dat de verwijzing naar de noodtrappenhuizen in de Cronjégarage verbeterd kan worden. Dit is niet geadviseerd maar wordt wel uitgevoerd.

Aanbevelingen ter verhoging van de brandveiligheid

- Er is geadviseerd om de brandmeldinstallaties uit te breiden met een brandweerpaneel” waarop te zien is waar de brand is ontstaan en in welke richting het ventilatiesysteem blaast. De Raaks- en Appelaargarage hebben een brandweerpaneel. De Houtpleingarage wordt binnenkort, met de vervanging van de brandmeldinstallatie, voorzien van zo’n paneel. Tevens wordt dan, conform advies, de installatie uitgebreid met “gesproken woord”. Oftewel de brandmelders spreken de tekst “Brand. Verlaat de garage”. Bij de vervanging van de installatie van de Cronjégarage (over vier jaar) worden het brandweerpaneel en gesproken woord opgenomen als vervangingseis.
- Er is geadviseerd om bij brand op matrixborden de tekst ‘verlaat de garage’ te tonen. De garages zijn voorzien van deze borden en vertonen een vergelijkbare tekst bij brand.

Aanbeveling om een optimale brandveiligheid te realiseren

Dit richt zich op de stappen die nodig zijn om “zicht op brand” te realiseren. Zicht op de brand is een prestatie-eis uit de NEN 6098 (rookbeheersing in parkeergarages) en deze norm wordt bij de bouw van nieuwe garages toegepast. Naar aanleiding van gesprekken met een adviesbureau is duidelijk dat alleen het bepalen van de noodzakelijke aanpassingen aan het ventilatiesysteem om zicht op de brand te realiseren per garage ongeveer € 30.000,- kost. De noodzakelijke aanpassingen aan het ventilatiesysteem om zicht op de brand te realiseren zullen al snel enkele tonnen per garage kosten. Ook dan is niet te garanderen dat bij elke situatie zicht op de brand is te realiseren.

Een andere mogelijkheid is het toepassen van een sprinklersysteem. Dit levert een vergelijkbaar veiligheidsniveau op als de hoge ventilatie eis. Omdat beide aanpassingen een forse investering vergen wordt de landelijke discussie over de toepassing van sprinklersystemen in garages afgewacht en op basis van die discussie wordt een beslissing voorgelegd om uiteindelijk te investeren in een



Haarlem

3

sprinklersysteem óf de ventilatie aan te passen, danwel de huidige situatie te handhaven.

Tenslotte kan gesteld worden dat de garages voldoen aan de eisen vanuit de bouwvergunning(en). De beoogde maatregelen zijn niet vanuit een wettelijk voorschrift afdwingbaar. Door de maatregelen toe te passen wordt een verbeterslag van de veiligheid ingezet en uitgevoerd. De maatregelen worden dan genomen vanuit de rol en verantwoordelijkheid als eigenaar/beheerder van de parkeergarage en niet vanuit een wettelijke verplichting.

Met vriendelijke groet,

mr. B.B. Schneiders