

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie ontwikkeling en samenleving

Datum 10 december 2012
Ons kenmerk 2012/477678
Contactpersoon J.A. Polman
Doorkiesnummer 0235113548
E-mail j.polman@haarlem.nl
Onderwerp Bestemmingsplan Koninginnebuurt partiële herziening: stand van zaken
Bestemmingsplan Leidsebuurt: herstelplan

Geachte leden,

Op 14 november jl. heb ik u een brief gestuurd met de vervolgaanpak voor de nieuwe partiële herziening van het bestemmingsplan Koninginnebuurt. In de vergadering van de commissie Ontwikkeling van 15 november jl. heeft u besloten deze brief te willen bespreken in een volgende commissievergadering. De brief is nu geagendeerd voor de vergadering van de commissie Ontwikkeling van 13 december a.s.

In de commissievergadering van 15 november jl. is in de rondvraag ook nog een vraag gesteld over het bestemmingsplan Leidsebuurt. Ik heb hier eveneens een brief over toegezegd.

Met deze brief bericht ik u over de laatste stand van zaken met betrekking tot de Koninginnebuurt en over het herstelplan voor de Leidsebuurt.

Overleg met de Bos en Vaartschool

In mijn brief van 14 november jl. was reeds aangegeven dat er overleg zou komen met de school om de vervolgaanpak te bespreken. Dit overleg heeft inmiddels op zowel bestuurlijk als ambtelijk niveau plaatsgevonden.

Uw raad heeft bij het vaststellen van het nu vernietigde bestemmingsplan ingestemd met de komst van een unilocatie voor de Bos en Vaartschool. Om de nieuwbouw bij deze school zoveel mogelijk te bespoedigen ligt het voor de hand deze ontwikkeling met een postzegelbestemmingsplan mogelijk te maken.

Indien deze ontwikkeling meegenomen wordt in het totale plan betekent dit in feite een verdere vertraging van de gewenste nieuwbouw van de school.

Inmiddels is gestart met de voorbereidingen.

Gestreefd wordt dit postzegelbestemmingsplan uiterlijk in de laatste raadsvergadering voor het reces (4 juli 2013) ter vaststelling aan uw raad voor te leggen.



Haarlem

2

Deze hele korte proceduretijd is naar verwachting haalbaar, omdat veel zaken al in het kader van het vernietigde plan zijn onderzocht. Bij een postzegelbestemmingsplan worden alle aspecten meegenomen die noodzakelijk zijn om een goede ruimtelijke ordening te garanderen, dus ook de aansluiting met de omgeving.

Het college is van oordeel dat het opstellen van een postzegelplan voor deze ontwikkeling een juiste keuze is om verdere vertragingen te voorkomen.

Overleg met wijkraad Koninginnebuurt/Welgelegen

Bestuurlijk en ambtelijk heeft overleg plaatsgevonden met leden van de wijkraden Koninginnebuurt en Welgelegen. Het streven is er op gericht constructief samen te werken, waarbij vooraf wordt afgesproken hoe en op welke momenten wordt gecommuniceerd. Uitgangspunt is een interactief proces met onder andere leden van de wijkraden, waarbij vooraf zal worden besproken wat er met geleverde input wordt gedaan. Bovengenoemde afspraken worden vastgelegd in de 'startnotitie' die ter kennisname aan u wordt toegestuurd.

Zoals al in mijn eerdere brief d.d. 14 november 2012 aan uw commissie is aangegeven is uitgangspunt dit bestemmingsplan uiterlijk december 2013 ter vaststelling aan u voor te leggen.

Bestemmingsplan Leidsebuurt

In de rondvraag van de commissievergadering van 15 november jl. is door de heer Van Driel de vraag gesteld hoe het staat met het herstelplan voor de Leidsebuurt. Ik heb toegezegd hier eveneens in een brief op terug te komen.

Het bestemmingsplan Leidsebuurt is sinds begin van dit jaar onherroepelijk. De Raad van State heeft op pandniveau (bij circa 45 adressen) het plan vernietigd onder meer omdat goot- of bouwhoogtes niet of onjuist op de verbeelding waren opgenomen. Het herstelplan wordt volgend jaar in de planning meegenomen en zal conform de afspraken in de ontwerpfase aan u worden voorgelegd.

Met vriendelijke groet,

drs. Ewout P. Cassee