

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie ontwikkeling

Datum 21 januari 2013
Ons kenmerk 2013/18418
Contactpersoon E.P. Cassee
Doorkiesnummer 511 3004
E-mail ecassee@haarlem.nl
Onderwerp Klein Haarlem

Geachte leden,

In het Haarlems Dagblad van 16 januari, is een bericht verschenen over het verhuizen van de broedplaats van Klein Haarlem uit de ruimte in het Groot Heiligland 47. De afdeling vastgoed van de gemeente Haarlem zou 'onverwacht' een marktconforme huur van 53€ per m2 in rekening willen brengen, waardoor het niet langer mogelijk zou zijn de broedplaats te continueren.

Zoals ik afgelopen donderdag in uw commissie vergadering al melde is de Gemeente Haarlem niet in de gelegenheid gesteld om haar zienswijze op deze zaak te geven. Wij hechten eraan u ook onze lezing van de feiten te geven, opdat u in staat bent zich een volledig beeld te vormen.

Sinds juli 2012 zijn wij met vertegenwoordigers van Klein Haarlem in gesprek over de verlenging van de huurovereenkomst, die sinds 1 augustus 2011 bestaat en die per 31 juli 2012 afliep. De huurprijs die wij voor die periode in rekening hebben gebracht bedraagt 52€ en 18€ voor servicekosten (gas, water, licht e.d) Deze huur is kostprijs dekkend en is hetzelfde bedrag dat wij ook de medehuurlers Architectuurcentrum ABC en het Historisch Museum in rekening brengen.

In eerste instantie had de afdeling Vastgoed een huurovereenkomst aangeboden van 5 jaar met een huurprijs van 70€ per m2(ex servicekosten) . Klein Haarlem heeft dat voorstel afgewezen, omdat dit bedrag voor de huurders te hoog zou zijn.

Vervolgens hebben wij voorgesteld om gedurende anderhalf jaar tegen dezelfde condities (52€ per m2 en 18€ servicekosten) door te huren. Dat aanbod is nog steeds van kracht.

Op 1 december 2012 heeft Klein Haarlem per mail aangegeven van dit aanbod geen gebruik te willen maken. Daarop hebben wij de huur per 1 maart 2013 opgezegd. In mijn waarneming een volstrekt logische stap in dit proces.



Haarlem

2

Gegeven het bovenstaande ben ik van mening dat wij een alleszins redelijk standpunt hebben ingenomen. Er is geen sprake van een onverwachte situatie. De discussie loopt al sinds juli 2012 en Klein Haarlem heeft op 1 december 2012 zelf aangegeven niet op het aanbod in te willen gaan. Evenmin is er sprake van een onredelijke huurstijging, wij zijn immers bereid het contract onder de huidige voorwaarden met anderhalf jaar te verlengen.

Ik meen er goed aan te doen u deze informatie te verstrekken, nu deze feiten in het krantenartikel niet zijn vermeld en er bij u wellicht een verkeerd beeld zou kunnen zijn ontstaan.

Met vriendelijke groet,



drs. Ewout P. Cassee