

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie ontwikkeling

Datum 17 januari 2013
Ons kenmerk 2013/ 13860
Contactpersoon R van Liempt
Doorkiesnummer 0235113761
E-mail rvanliempt@haarlem.nl
Bijlage 1
Onderwerp Ontwerpbestemmingsplan 'Sportheldenbuurt' - opbouw woningen Kick Smitweg

Geachte leden,

Onlangs heeft het College ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Sportheldenbuurt'. Dit ontwerp zal op 17 januari a.s. in uw Commissie aan de orde komen.

Dit bestemmingsplan is consoliderend van aard, waarbij de huidige toegelaten functie- en bebouwingsmogelijkheden zijn gehandhaafd.

Enkele bewoners van de Kick Smitweg hebben tijdens de voorbereiding van het ontwerp de vraag voorgelegd of het bestemmingsplan niet zodanig kan worden aangepast dat het dakterras kan worden vervangen door een opbouw. In de Toelichting – bijlage 2, blz. 75 – hebben wij aangegeven hoe wij daar op dit moment tegenaan kijken.

Dit betekent overigens niet dan wij onverkort afwijzend staan tegen elke vorm van wijziging. Afhankelijk van een concreet uitgewerkt architectonisch en stedenbouwkundig aanvaardbaar ontwerp, zou overwogen kunnen worden om - middels een aparte ruimtelijke procedure, inclusief de bijbehorende participatie - alsnog een opbouw mogelijk te maken. Hieraan kunnen nog meerdere voorwaarden verbonden worden, bijvoorbeeld dat het aanvragen en de uitvoering daarvan blokgewijs dient plaats te vinden.

Graag zou ik dit met u bespreken en de afwegingen willen toelichten en – desgewenst - daarover met u ook van gedachten wisselen. Voor de beeldvorming heb ik voor u in de bijlage een aantal foto's opgenomen die de huidige situatie weergeven.

Met vriendelijke groet,

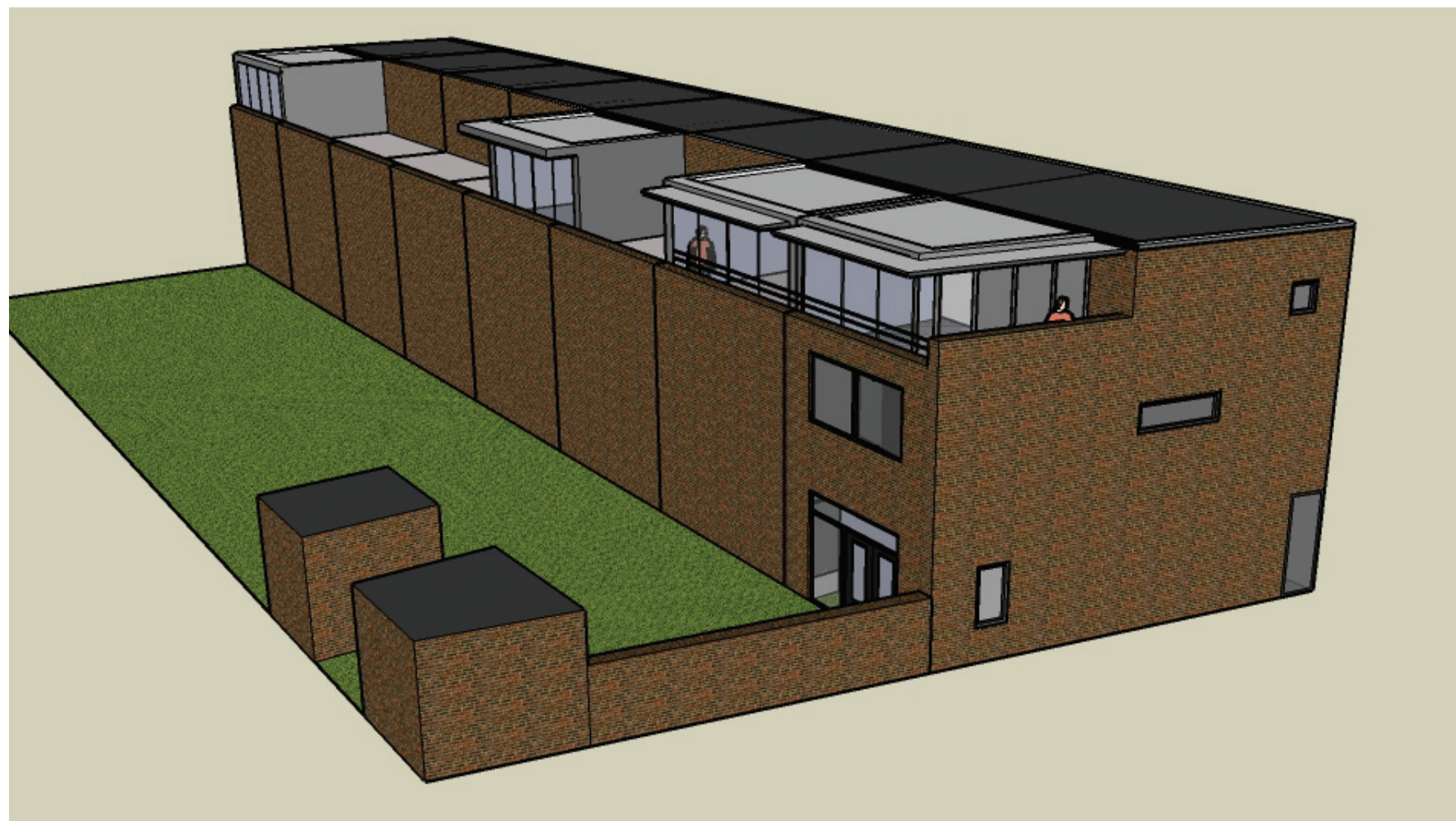
10
i/o
drs. Ewout P. Cassee

Bijlage bij brief 8 januari 2013 inzake ontwerpbestemmingsplan 'Sportheldenbuurt'

Achterzijde woningen Kick Smitweg

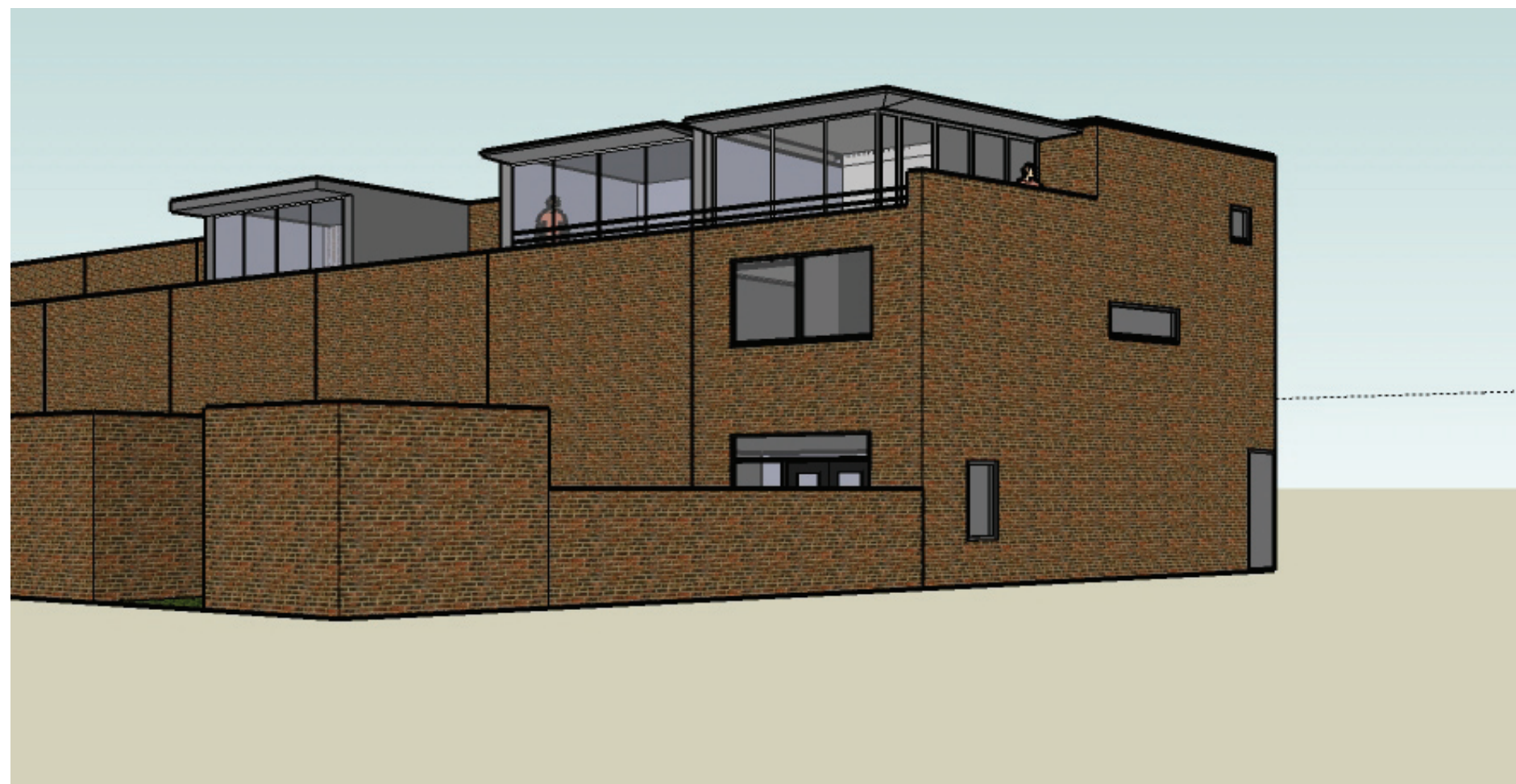
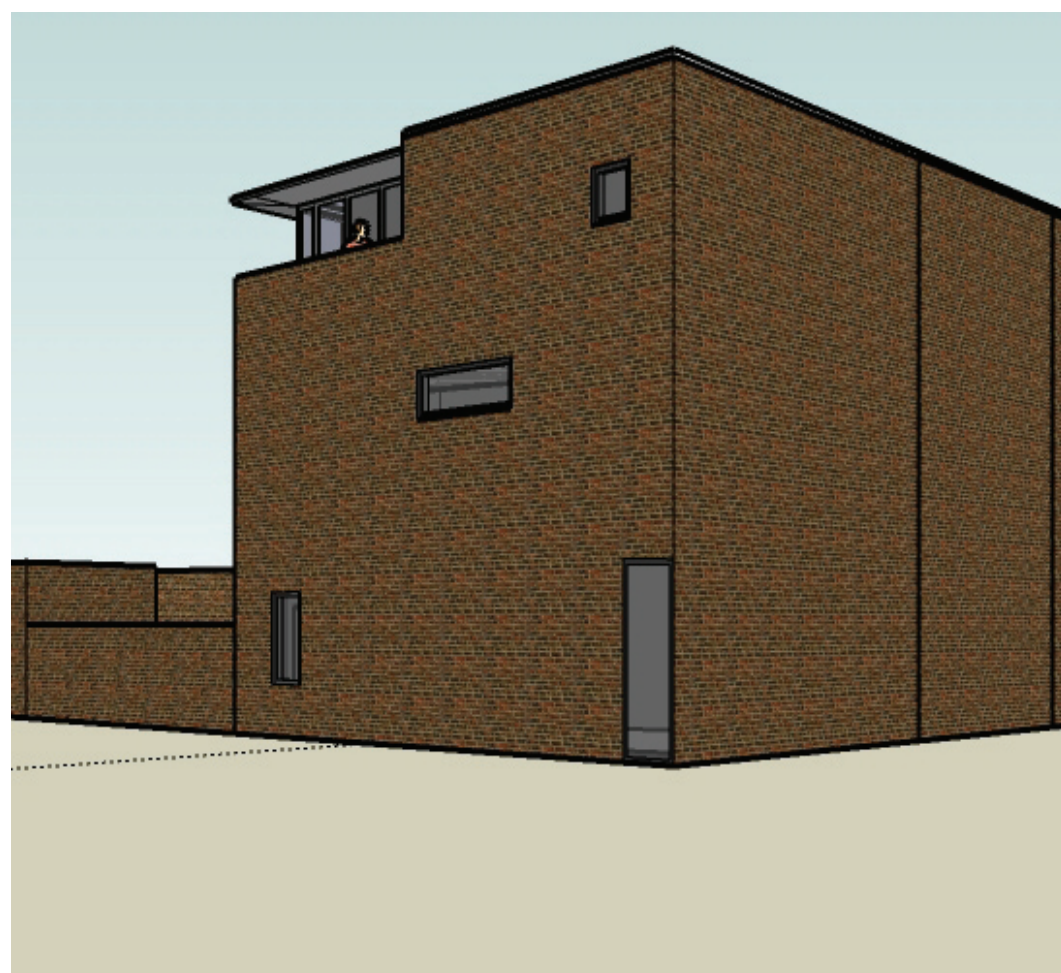


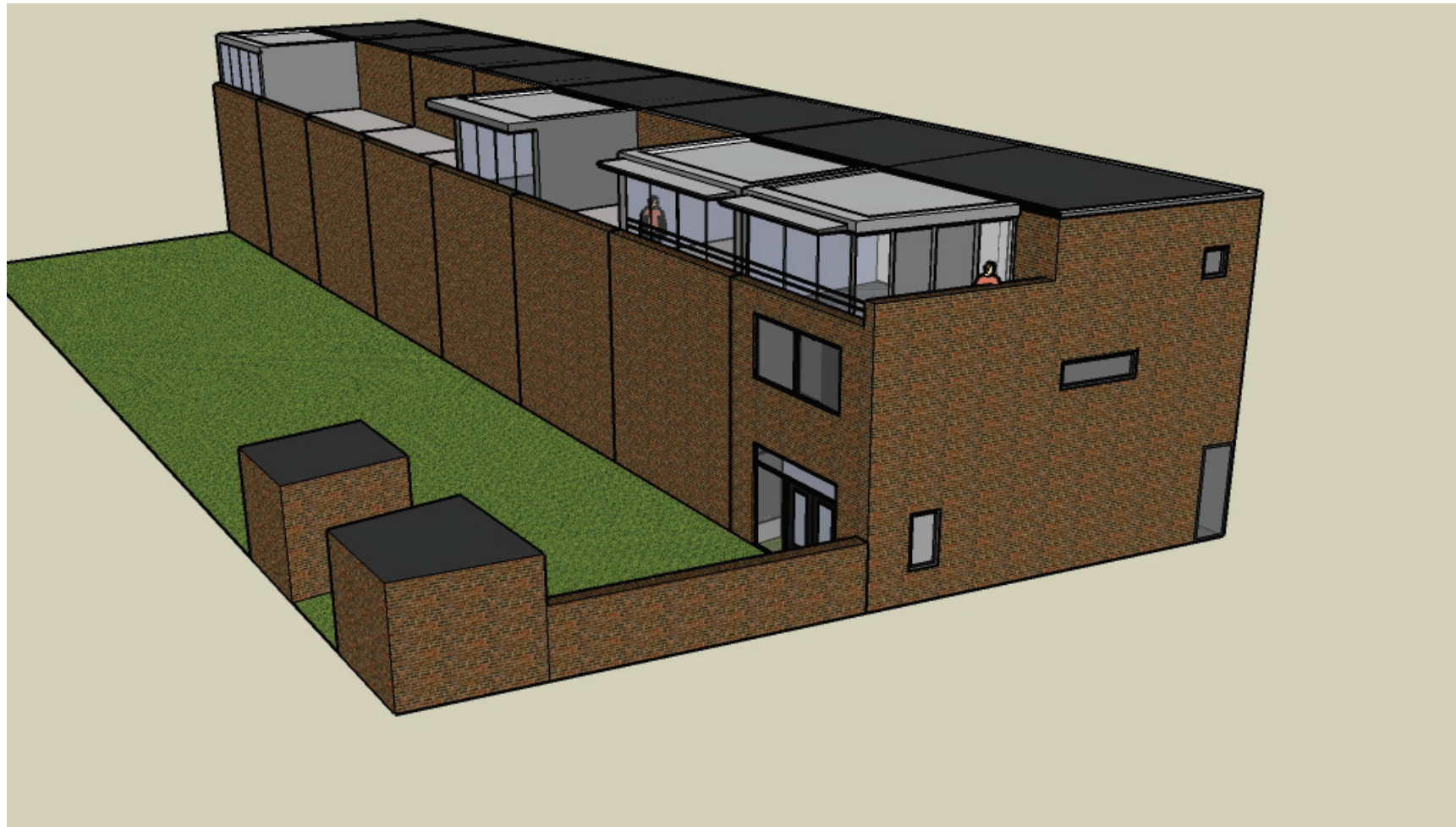




hoekvariant 1

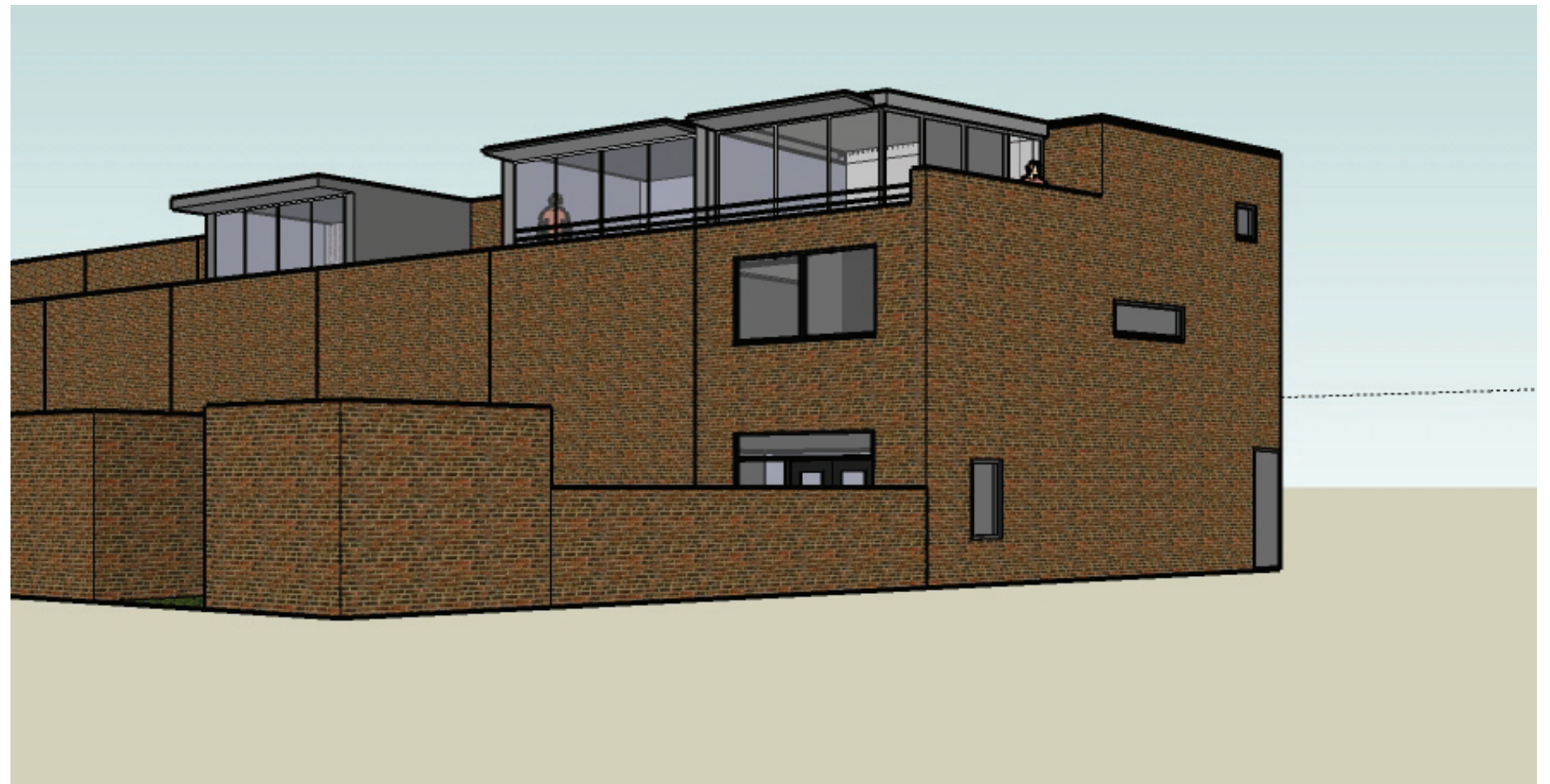
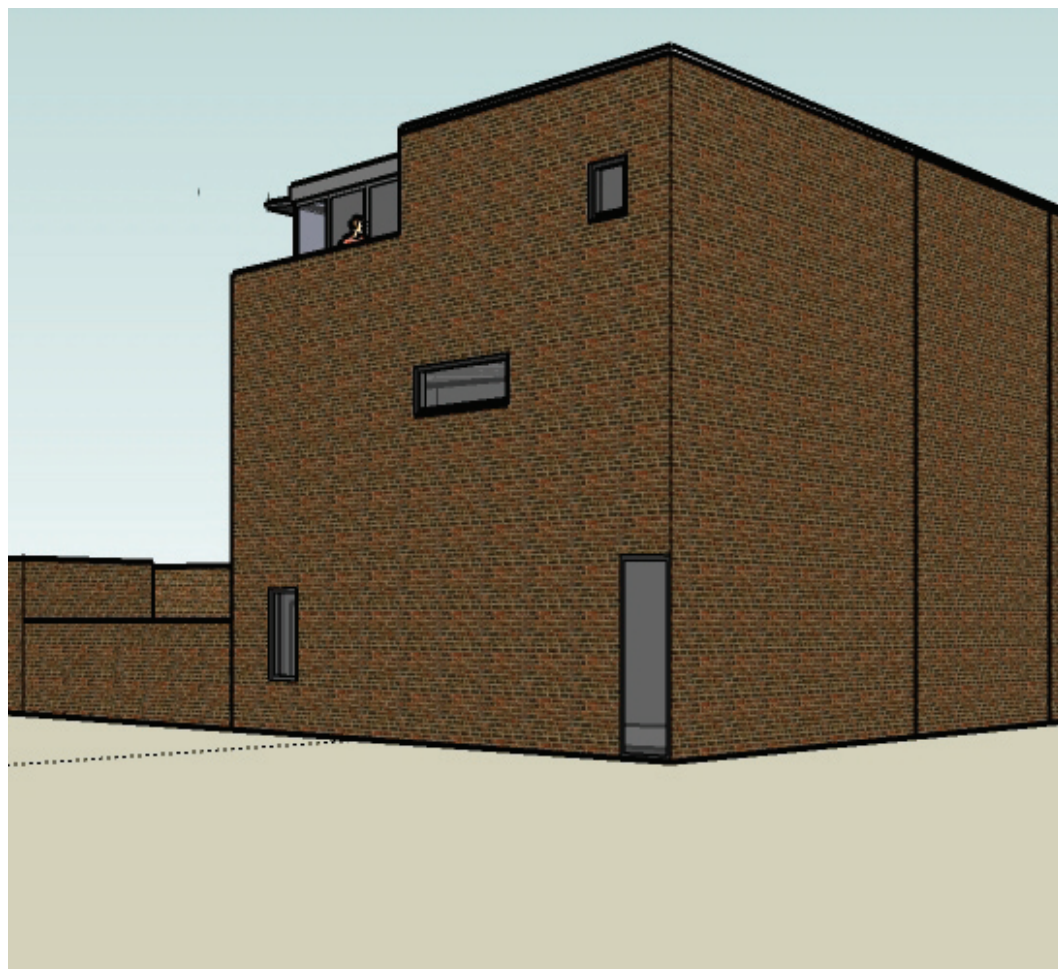
- +/- meter terugliggend ten opzichte van de kopgevel
parallel aan de gevel
- smalle strook 'dakterras' mogelijk
- luifel rondom
- veel glas, eventueel paneelvulling

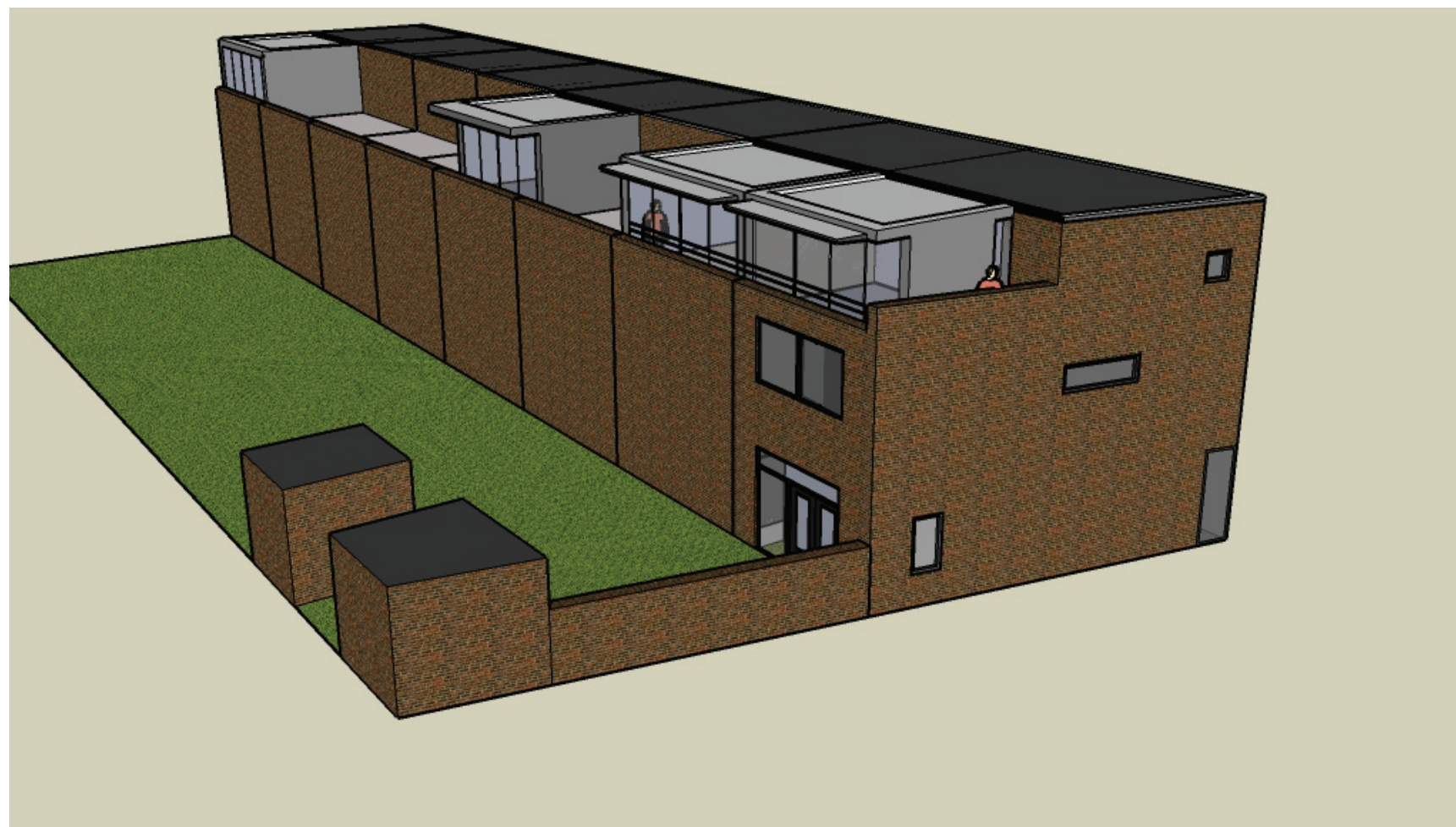




hoekvariant 2

- +/- meter terugliggend ten opzichte van kopgevel
parallel aan de gevel
- smalle strook 'dakterras' mogelijk
- alleen luifel aan achterzijde
- veel glas, eventueel paneelvulling





hoekvariant 3

- +/-meter terugliggend ten opzichte van kopgevel
haaks op de achtergevel
(dus uitbouw krijgt rechthoekige plattegrond - net als
standaard uitbouw maar dan kleiner)
- luifel aan achtergevel
- zijgevel niet van glas, wel hoekraam

