

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie ontwikkeling

Datum 31 januari 2013
Ons kenmerk 2013/28638
Contactpersoon JPR Braakman
Doorkiesnummer 023-0235113907
E-mail jprbraakman@haarlem.nl
Bijlage Vraag omtrent stand van zaken project de Remise
Onderwerp Plankaart De remise

Geachte leden,

Op 17 januari 2013 heeft de heer D.A. Bol tijdens de rondvraag van de commissie Ontwikkeling gevraagd naar de laatste stand van zaken van het project de Remise. De ontwikkelende partij is benaderd.

Ik concludeer daaruit dat men nog steeds van plan is om in het najaar van 2012 te starten met de bouw en dat men geen wijziging van de plannen voor ogen heeft.

In april 2012 heeft de raad het Stedenbouwkundig Programma van Eisen vastgesteld. Hierop volgend is de VOF de Remise gestart met de voorbereiding van de verkoop en de aanvraag van de eerste fase, waarvoor inmiddels omgevingsvergunningsaanvragen ingediend.

Het project is opgedeeld in fasen:

Fase 1:	35 eengezinswoningen + Vomar en 38 appartementen;
Fase 2:	30 eengezinswoningen;
Fase 3:	35 eengezinswoningen + 34 appartementen
Fase 4:	50 eengezinswoningen

In november 2012 is met een zogenaamde stille verkoop gestart van de eerste 35 eengezinswoningen. Op dit moment zijn alle mensen die in het verleden hebben aangegeven geïnteresseerd te zijn als eerste in de gelegenheid gesteld om een woning te reserveren. Nog niet iedereen is benaderd.

Nadat iedereen is benaderd zal de stand worden opgemaakt over de interesse in de woningen in het project en een besluit worden genomen omtrent het vervolg.



Haarlem

2

De planning is erop gericht om aanvang van de werkzaamheden in het najaar te maken. Uiteraard hangt de daadwerkelijke start af van het bereiken voorverkoop percentage verkochte woningen van 70%, maar ook van eventuele bezwaarprocedures. Uiteindelijk zal het plan in 4 hoofdfasen worden gerealiseerd en is de looptijd tot 2017:

In de hoop u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

drs. Ewout P. Cassee

TYPE 1 (18x)

TYPE A or B (7x)

TYPE C or D (9x)

TYPE E or F (20x)

TYPE 5 (26x)

FASE 1

66ggw.

20 app.

variant 1 mei 2012

