

GEMEENTE HAARLEM	
Zaak nr.: 13/99362	Doc. nr.:
Afd.: ST2/Vg	Kopie:
Reg. datum: 14 MRT 2013	
Afdoen. datum:	Ontv. bew.
Behandelaar:	Paraaf afgedaan



Haarlem, 13 maart '13

Raadsvragen ex. Artikel 38,
Betreft: Contracten grondgebruik Waarderhaven

Geacht College,

Binnenkort komt het college met voorstellen tot regulering grondgebruik bij woonschepen. Specifiek voor de Waarderhaven wordt hierbij ter compensatie van de grote operatie die daar aanstaande is, in eerste instantie een lager (instap-)huurtarief gehanteerd. Bij verkoop van de arken zal aan nieuwe eigenaren wel het volle pond worden berekend, hetgeen de verkoopbaarheid evenzeer zal belemmeren als op andere woonschepenlocaties in Haarlem. Onduidelijk blijft hoe tot de forse prijzen voor tuingrond gekomen is. Zeker als we kijken naar de prijzen die voor bijvoorbeeld tuintjes in volkstuincomplexen worden gehanteerd. Ook blijkt, dat in specifiek de Waarderhaven al velen in het verleden contracten over het gebruik van de tuintjes hadden, waarvan onduidelijk is wat de status (op dit moment) is. Vandaar onze volgende vragen, om helder te krijgen hoe de raad eea nu zou dienen te overwegen om tot besluitvorming te komen:

1. Kunt u uitleggen wat de enorme verschillen rechtvaardigt tussen de huurprijzen van gronden in volkstuincomplexen en de tuintjes bij woonschepen?

Bijgevoegd treft u een voorbeeld van een contract zoals dat al in 1975 is afgesloten tussen het toenmalig grondbedrijf en bewoners in de Waarderhaven. Meer voorbeelden en uitgebreide (historische) achtergrondinformatie kunt u vinden op:
<http://www.waarderhaven.nl/1978renovatie.htm#huur>

2. Bent u op de hoogte van het bestaan van deze historische contracten en zijn die terug te vinden in de organisatie?

3. Kunt u aangeven of al deze contracten niet meer geldig zijn en zo ja, wanneer, hoe en waarom deze beëindigd zijn?

4. Ligt het niet voor de hand om in het huidige beleid aan te sluiten bij deze eerdere (mogelijk nog geldige?) contracten (afgezien van prijsindexatie e.d.) ?

5. Indien u toch meent het wiel opnieuw uit te moeten vinden, kunt u dan aangeven waarom?

6. Kunt u aangeven hoe de voorgenomen prijzen voor de tuinen bij woonschepen zich verhouden tot gehanteerde prijzen in vergelijkbare gemeenten? (graag met voorbeelden)

Bij voorbaat dank voor uw beantwoording,
met vriendelijke groet,
Sjaak Vrugt, Actiepartij.