



Haarlem

gemeente Haarlem

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Raadsfractie Actiepartij
t.a.v. S. Vrugt

Datum 23 april 2013
Ons kenmerk WZ/GM/2013/128296
Contactpersoon Arnoud Kuiper
Doorkiesnummer 023-511.3850
E-mail a.kuiper@haarlem.nl
Onderwerp Beantwoording vragen ex art. 38 Kaatsbaan en duurzaamheidscentrum

Geachte heer Vrugt,

Op 18 maart 2013 heeft u schriftelijke vragen gesteld ex art. 38 betreft de stand van zaken Kaatsbaan en het duurzaamheidscentrum. Met deze brief geven wij antwoord op uw vragen. Hieronder is uw vraag steeds cursief weergegeven waarna het antwoord van het college volgt. Voor een compleet beeld van de context voegen wij uw brief bij deze antwoordbrief.

1. Is de kaatsbaan daadwerkelijk al verkocht?

Ja, doch ontbindende voorwaarde financiering loopt tot 1 juni 2013. Overdracht vindt daarna plaats zodra de gemeente het pand leeg kan opleveren en de functie van kaatsbaan conform ruimtelijke regelingen mogelijk is geworden.

2. Wat is de stand van zaken en wanneer zal met de restauratie en verbouw van het pand worden begonnen?

De koper is thans in gesprek met een in restauratie van monumenten gespecialiseerd bedrijf voor de opdracht tot herstel van de kaatsbaan en is in de eindfase voor het verkrijgen van de daarvoor benodigde financiële middelen.

3. Wat zijn precies de afspraken die met de Tennis Bond zijn gemaakt hierover en is er sprake van een termijn waarop met de werkzaamheden moet zijn begonnen?

Het pand is verkocht met een opknapverplichting (tot herstel kaatsbaan), overeengekomen is dat deze werkzaamheden uiterlijk 1 januari 2015 voltooid zijn.



Haarlem

2

4. Zijn er mogelijk nog andere voorwaarden verbonden aan de verkoop?
Op de verkoop zijn de algemene verkoopvoorwaarden van toepassing. Naast de opknapverplichting en ontbindende voorwaarde financiering en bestemming (mogelijkheid vergunning voor functie kaatsbaan) is als bijzondere voorwaarde een terugkoopbeding opgenomen en de verplichting het pand open te stellen voor het publiek (openbare toegankelijkheid).
5. Zijn er afspraken over duurzaamheid van het gebouw zelf en / of over de inpassing van de kaatsbaan binnen de plannen voor het duurzaamheidscentrum en de 'groene' plannen voor het gehele stadskweektuingebied?
De benodigde omgevingsvergunning wordt getoetst aan de ruimtelijke plannen. Er zijn geen specifieke afspraken over de duurzaamheid in de overeenkomst gemaakt.
6. Zijn er al vergunningen voor de verbouwing van de kaatsbaan aangevraagd en / of afgegeven?
De vergunning is nog niet aangevraagd.
7. Hoe wordt het NME gecompenseerd voor het verlies van de ruimte (voor vergaderingen, cursussen, bijeenkomsten, etc.)?
In goede samenwerking met de NME wordt vóór het moment van levering van het pand aan de nieuwe eigenaar gezorgd voor inhuizing in het witte kantoorpand. Deze zomer vertrekt Spaarnelanden uit het witte gebouw naar hun nieuwbouw in de Waarderpolder en komt er genoeg ruimte vrij voor de NME om hun werk goed voort te kunnen zetten. Dit sluit mooi op elkaar aan.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

J. Scholten

mr. B.B. Schneiders

GEMEENTE HAARLEM	
Zaak nr.: 2013/103900	Doc. nr.:
Afd.: W2/GM	Kopie:
Reg. datum: 13 MRT 2013	
Afdoen. datum:	Ontv. bew. 12
Behandelaar:	Paraaf afgedaan



Haarlem, 18 maart 2013

Raadsvragen ex. Artikel 38,
Betreft: Kaatsbaan en duurzaamheidscentrum

Geacht College,

Vanuit de stad krijgt Actiepartij van mensen die betrokken zijn bij groen en duurzaamheid regelmatig vragen over de stand van zaken rond de Kleverlaanzone en het duurzaamheidscentrum.

Zoals bekend maakt het huidige Natuur- en Milieueducatiecentrum in de stadskweektuin voorsnog gebruik van de voormalige kaatsbaan, die verkocht is aan de Nederlandse Real Tennis Bond. Wanneer zij tot uitvoering hun plannen komen om de kaatsbaan weer in ere te herstellen en het monumentale pand te restaureren, zal de ruimte dus niet meer beschikbaar zijn voor het NME. Omdat het alweer een tijdje stil is rond al deze plannen, wil de Actiepartij u graag de volgende vragen stellen:

1. Is de kaatsbaan daadwerkelijk al verkocht?
2. Wat is de stand van zaken en wanneer zal met de restauratie en verbouw van het pand worden begonnen?
3. Wat zijn precies de afspraken die met de Tennis Bond zijn gemaakt hierover en is er sprake van een termijn waarop met de werkzaamheden moet zijn begonnen?
4. Zijn er mogelijk nog andere voorwaarden verbonden aan de verkoop?
5. Zijn er afspraken over duurzaamheid van het gebouw zelf en / of over de inpassing van de kaatsbaan binnen de plannen voor het duurzaamheidscentrum en de 'groene' plannen voor het gehele stadskweektuingebied?
6. Zijn er al vergunningen voor de verbouwing van de kaatsbaan aangevraagd en / of afgegeven?
7. Hoe wordt het NME gecompenseerd voor het verlies van de ruimte (voor vergaderingen, cursussen, bijeenkomsten, etc.)?

Bij voorbaat dank voor uw beantwoording,

met vriendelijke groet,

Sjaak Vrugt,

Actiepartij.