

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 3 april 2013
Ons kenmerk 2013/121648
Contactpersoon J. van der lee
Doorkiesnummer 0235113547
E-mail jvdlee@haarlem.nl
Onderwerp bestemmingsplan Indischebuurt Noord

Geachte leden,

Afgelopen donderdag heeft u bestemmingsplan Indischebuurt Noord besproken. In deze brief wil ik u, op uw verzoek, twee aspecten van het bestemmingsplan nader toelichten en vervangende teksten voorstellen. Het betreft de paragrafen 4.8 *Cultuurhistorie* en 5.1 *Visie op het plangebied*. Hieronder zal ik op beide onderdelen ingaan.

Paragraaf 4.8

Cultuurhistorie en ruimtelijke kwaliteit wordt via een getrappt systeem in de toelichting van bestemmingsplannen opgenomen. In hoofdstuk 2 van de betreffende plantoelichting wordt een beschrijving gegeven van het gebied en de daar voorkomende waarden. Hoofdstuk 3 bevat het van toepassing zijnde beleid. Het gemeentelijke beleid op dit onderdeel betreft vooralsnog alleen de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. In de toekomst zal in voorkomende gevallen ook de in voorbereiding zijnde Nota Erfgoed en Ruimte worden opgenomen. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 van de toelichting de betekenis van het beleid ten aanzien van de aanwezige waarden weergegeven. Dit overwegende wordt het volgende tekstvoorstel gedaan voor paragraaf 4.8:

Bestaande tekst

Paragraaf 4.8, pagina 42: "Het plangebied bevat geen rijksmonumenten en geen gemeentelijke monumenten."

Nieuwe tekst

Het gebied Indischebuurt Noord is niet aangewezen als beschermd stadsgezicht in de zin van de Monumentenwet 1988 en bevat ook geen rijks- en gemeentelijke monumenten. Het plangebied bevat echter wel relevante cultuurhistorische elementen en structuren. Dit gaat met name over de bouwperiode en de historische



Haarlem

2

routes (Rijksstraatweg en Zaanenstraat) en waterloop (Jan Gijzenvaart). Deze worden beschermd via de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

In de Nota Ruimtelijk Kwaliteit wordt de cultuurhistorische en ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd door de relevante toetsingscriteria voor Stadsuitbreidingen 1920-1960 voor het gebied. Voor de Rijksstraatweg en Zaanenstraat geldt tevens het onderdeel Routes en voor de Jan Gijzenvaart het onderdeel Waterlopen. Volledigheidshalve wordt naar de nota Ruimtelijke Kwaliteit verwezen (Deel 2: beoordelingskaders ruimtelijke kwaliteit, pagina 50 t/m 57, 102 en 103).

Paragraaf 5.1

Bestaande tekst

Paragraaf 5.1, pagina 49: “.....De onderwijsvoorzieningen en de kerk zijn in het bestemmingsplan opgenomen als Maatschappelijk. Indien een bestaande maatschappelijke voorziening zijn functie verliest is het wenselijk dat in hetzelfde pand een andere maatschappelijke voorziening gevestigd kan worden (bijvoorbeeld een culturele voorziening in een leegstaande school). In de regels wordt gelimiteerd welke maatschappelijke functies mogelijk zijn.....”

Nieuwe tekst

“...De onderwijsvoorzieningen en de kerk zijn in het bestemmingsplan opgenomen als Maatschappelijk. Met het oog op enige flexibiliteit zijn binnen deze bestemming ook andere maatschappelijke activiteiten toegestaan. In de regels wordt gelimiteerd welke maatschappelijke functies mogelijk zijn.”

Namens het college verzoek ik de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan de gewijzigde passages in de besluitvorming te betrekken en op te nemen in de toelichting.

Ik ga er hiermee vanuit u voldoende te hebben geïnformeerd..

Met vriendelijke groet,

drs. Ewout P. Cassee