

Esthetisch Verantwoord Vastgoed BV

Karveelstraat 48

1826 EG-Alkmaar

tel: 072-5612969

mobiel: 06 12099322

email: sjoerd@sjoerdpelt.nl

KvK: 53408128

BTW: 8508.69.511.B.01-020

FrieslandBank: 294916962

IBAN: NL75FRBK0294916962

BIC: FRBK2L

Gemeente Haarlem

t.a.v. de Raad

Afschrift aan de Wethouders

Dhr. J. Nieuwenburg

Dhr. E. Cassee

Dhr. C. Mooij

Postbus 3333

2001 DH Haarlem

Aangetekend

Alkmaar 5 april 2013

Betreft: Bezwaar bouwleges Gemeente Haarlem omgevingsvergunning nr.2012-0000617.

Geachte Raad,

Het toeval wil, dat op het moment, dat uw rekening voor een omgevingsvergunning van een gebouw, dat ik wil realiseren in uw Gemeente aan de Watze Hilariusweg bij mij op de deurmat viel, er ook een rekening van een project in Alkmaar bij mij werd bezorgd. Het bevreemde mij, dat er een verschil in leges wordt gehanteerd door Gemeente Alkmaar en uw Gemeente Haarlem.

De Gemeente Alkmaar hanteert voor haar leges kosten, aanneemsom exclusief BTW, daarentegen hanteert uw Gemeente aanneemsom inclusief BTW.

Volgens de gewijzigde toelichting op de modelverordening leges welke door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten wordt gehanteerd, gaat het om de aanneemsom exclusief BTW.

Tevens moet ik helaas constateren, dat in alle stukken, die ik nageslagen heb wat uw leges percentage aangaat er sprake is van een leges percentage van 2,77% over de aanneemsom inclusief BTW wat naar nu blijkt zeer misleidend is.

Ook op uw website komt duidelijk naar voren, dat het gaat om bouwkosten inclusief BTW. U vermeldt er alleen niet bij, dat op de factuur voor de BTW het nul tarief wordt gehanteerd.

Hier word ik als ondernemer pas achteraf mee geconfronteerd wat bij mij de nodige verontwaardiging heeft gewekt.

Hier is duidelijk sprake van misleiding, daar nu blijkt is het percentage niet 2,77% van de aanneemsom, maar bedraagt 2,77% + 19% BTW liefst 3,30%.

Door deze transactie zijn de legeskosten € 8.999,73 hoger uitvallen dan waar ik op had gerekend, daar ik de BTW nu niet terug kan vorderen.

Tevens ben ik van mening, dat er hier geen sprake kan zijn van het gelijkheidbeginsel als in uw Gemeente legeskosten-inclusief BTW wordt geheven en in de andere Gemeente legeskosten-exclusief BTW.

Ik vraag mij af of u als Raad-deze misleiding ooit tegen het licht heeft gehouden.

In een tijd waarin de vastgoedsector in brand staat en de banken op hun handen zitten, is het een duivels dilemma-om vastgoed projecten van de grond te krijgen.

De ontwikkelaar en Gemeente hebben elkaar daarbij nodig .

Ieder project is de inleiding van een financiële keten die voor een stad als de uwe onontbeerlijk is.

Het zou een slechte zaak zijn als alle initiatieven in die richting door de hoge leges kosten i.v.m. het niet kunnen terug vorderen van de BTW voor een omgevingsvergunning al op de tekentafel zouden sneuvelen.

U zou zich moeten realiseren, dat de BTW in de legeskosten maar een fractie zijn van alle surplus die uw Gemeente de komende decennia ten goede komen.

Voordat ik mijn brief afsluit over mijn bevindingen omtrent het aanvragen van een omgevingsvergunning wil ik een groot compliment geven aan uw ambtenaren.

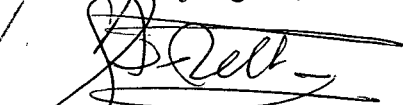
Vanaf het begin ben ik over mijn contacten met drs. dhr. R.J. Schreuder over de grond, dhr. R. Meijer Secretaris Waarderpolder en Dhr. J. ten Hoonte uw bouwkundige zeer te spreken.

Als ervaringsdeskundige op dit gebied kan ik hierover meepraten.

Samenwerking is de basis voor de toekomst, uw ambtenaren hebben al laten zien hier klaar voor te zijn.

Erop vertrouwend, dat u hierin ook uw verantwoording neemt en met een transparante en toekomst gericht leges voorstel komt, en de ontwikkelaar wat de BTW betreft niet in haar/ zijn hemd laat staan, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,



Sjoerd Pelt

AANGETEKEND

Kast

1B

3SRPKS844042612



Vak

62

1010u 2013-04-05 203 2001DH 3333

GEHEENTE HANOLEM

POSTBUS 3333

2001DH HANOLEM

R

AANGETEKENDE BRIEF

NL frankering betaald € 7,70

21gr

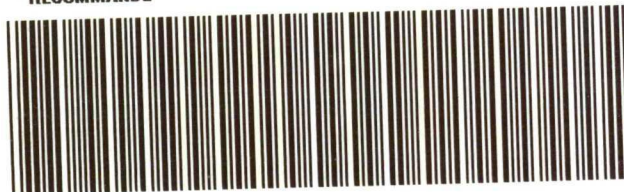
RECOMMANDÉ

D - A - 1

PostNL

156464 05-04-2013 15:55

NL



3SRPKS844042612

2001DH 3333

ATZ. 1826EG. 48