

Aan de leden van de raad

Datum 3 juni 2013
Ons Kenmerk 2013/233400
Contactpersoon S.A. Vreeswijk-Rooth
Doorkiesnummer 023-5113549
E-mail s.rooth@haarlem.nl
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Bakenes

Geachte leden,

In de commissie Ontwikkeling van 30 mei jl. heb ik u gewezen op het feit dat de vaststelling van het bestemmingsplan Bakenes op een onderdeel verschilt van het reeds vastgestelde bestemmingsplan Burgwal (raadsvergadering van 16 mei). Ik doel hierbij op het al dan niet intekenen van een zone ten behoeve van een ligplaats voor een bedrijfsmatig vaartuig.

Het procesverloop

Bij zowel de terinzagelegging van ontwerpbestemmingsplan Burgwal als die van ontwerpbestemmingsplan Bakenes, was op de verbeelding een zone ingetekend ten behoeve van een bedrijfsmatig vaartuig. Bij Burgwal gold dit voor het milieuschip de Berezina en bij Bakenes gold dit voor 'rent a rib'. Tegen de zone t.b.v. de Berezina is een zienswijze ingebracht, welke is gehonoreerd. Dit heeft ertoe geleid dat de zone van de verbeelding is verwijderd. Echter in de regels is toen opgenomen dat met een omgevingsvergunning ontheffing kan worden verleend voor het gebruik ten behoeve van een ligplaats voor een bedrijfsmatig vaartuig. Op die manier is een ligplaats niet gekoppeld aan een vastgelegde plek, hetgeen de flexibiliteit ten goede komt en recht doet aan de dynamiek van de binnenstad.

Met betrekking tot bestemmingsplan Bakenes is geen zienswijze ingediend tegen het intekenen van een dergelijke zone. Er is echter wel gekozen om aan te sluiten bij de systematiek van bestemmingsplan Burgwal en dus is de zone in de vaststellingsfase verwijderd van de verbeelding en zijn de regels dienovereenkomstig aangepast.



Haarlem

2

Conclusie

Bestemmingsplan Burgwal: Bij motie heeft de raad in meerderheid besloten om alsnog een zone op de verbeelding aan te brengen ten behoeve van een ligplaats voor een bedrijfsmatig vaartuig, de Berezina.

Bestemmingsplan Bakenes: Het college heeft er bewust voor gekozen om géén zone op te nemen. Dit omdat het betreffende schip over een ligplaatsvergunning beschikt voor een periode van vijf jaar. Na deze periode kan wellicht een andere ligplaats aangewezen worden, hetgeen mogelijk gemaakt wordt in de regels, en de flexibiliteit ten goede komt. Het opnemen van een zone staat die mogelijkheid in de weg omdat een bestemmingsplan in beginsel geldt voor een periode van tien jaar.

Ik adviseer u bestemmingsplan Bakenes overeenkomstig het voorstel van het college vast te stellen

Ik ga er hierbij vanuit u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

drs. Ewout P. Cassee