

* Aan de leden van de raad

Datum 11 juni 2013
Ons Kenmerk 2013/243101
Contactpersoon J.A. Nupoort
Doorkiesnummer 023-5113542
E-mail j.nupoort@haarlem.nl
Onderwerp planning bestemmingsplannen

Geachte leden,

In deze brief informeer ik u over de stand van zaken rondom de actualisering van de bestemmingsplannen. Zoals inmiddels bekend is dienen alle bestemmingsplannen conform de huidige Wro op 1 juli 2013 actueel te zijn (jonger dan 10 jaar). Indien niet aan het bovenstaande wordt voldaan, kan dit negatieve financiële consequenties met zich meebrengen (mislopen leges).

De afgelopen jaren is, mede met de tijdelijke inzet van een Taskforce bestemmingsplannen, gewerkt aan een inhaalslag. Ook is het Meerjarenplan bestemmingsplannen 2010-2013 opgesteld, met als doel alle bestemmingsplannen tijdig vast te stellen.

Tijdens een raadsmarkt in februari van dit jaar bent u onder meer geïnformeerd over de voortgang van de bestemmingsplannen.

Huidige stand van zaken

Op dit moment kan worden geconcludeerd dat 95 % van het Haarlemse grondgebied met ingang van juli 2013 daadwerkelijk is gedekt door actuele bestemmingsplannen. Dit is overigens inclusief de bestemmingsplannen Oude Stad, Bomenbuurt en Ramplaankwartier die deze maand nog ter vaststelling aan u worden voorgelegd.

Zoals uit het bovenstaande percentage blijkt zijn er echter ook, weliswaar kleine, delen van Haarlem waar op 1 juli 2013 nog geen actueel kader geldt (zie bijlage). Hieronder treft u een overzicht van deze gebieden aan, evenals het waarom van de vertraging en het verwachte risico.



Haarlem

2

Vertraagde bestemmingsplannen

De bestemmingsplannen **Schalkstad, Bos en Vaartschool** en **Slachthuisterrein** zouden volgens de planning in juni/juli 2013 ter vaststelling aan u worden aangeboden. Echter, voor een zorgvuldige verwerking van de ingekomen zienswijzen is meer tijd noodzakelijk. Genoemde bestemmingsplannen worden nu direct na het reces ter vaststelling aan u aangeboden (commissie Ontwikkeling van 22 augustus 2013 en gemeenteraadsvergadering van 5 september 2013).

De (financiële) risico's zijn bij het Slachthuisterrein evenals bij de Bos en Vaartschool verwaarloosbaar. Zo zijn wij eigenaar van de grond dan wel worden er geen ontwikkelingen verwacht, waarvoor leges in rekening kunnen worden gebracht bij derden. Bij het bestemmingsplan Schalkstad worden op zo'n korte termijn geen concrete (ontvankelijke) bouw aanvragen verwacht, waardoor het financiële risico klein is.

De bestemmingsplannen **Schoterbos** en **Zijlweg e.o** laten beide langer op zich wachten als gevolg van de gebiedsvisies die in ontwikkeling zijn, dan wel recent zijn vastgesteld. Beide plannen zullen naar verwachting vlak na de zomer als ontwerp ter inzage gaan. Gezien de eigendomssituatie en het gewenste toekomstbeeld is het (financiële) risico bij Schoterbos verwaarloosbaar. Voor wat betreft het bestemmingsplan Zijlweg e.o. worden geen grootschalige ontwikkelingen verwacht alvorens het plan in het vierde kwartaal voor vaststelling aan u zal worden aangeboden. Kleinschalige individuele bouwplannen vormen hier wel een klein financieel risico.

Bij een aantal bestemmingsplannen heeft, op perceelsniveau, vernietiging plaatsgevonden bij de Raad van State (**Leidsebuurt, Haarlem Zuid, IJsbanaan, Binnenduinrand**). Deze onderdelen worden op korte termijn hersteld. Ook hier kunnen individuele bouwplannen een kleine invloed hebben op de leges. Hetzelfde geldt voor het bestemmingsplan **Koninginnebuurt 1^e partiële herziening** dat ook niet in stand is gebleven bij de Raad van State. Vaststelling van dit plan vindt naar verwachting begin 2014 plaats.

Tenslotte is er nog een aantal kleine locaties die nu niet in een bestemmingsplan zijn opgenomen, maar die volledig in eigendom zijn van de gemeente Haarlem (bv. Delftplein, parkeerterrein Nedtrain, etc.). Hier spelen vanuit de actualiseringsplicht geen (financiële) risico's.

Juridische consequenties

Aan het afronden en het vaststellen van deze plannen zal prioriteit worden gegeven. Overigens dient opgemerkt te worden dat de rechtskracht van verouderde bestemmingsplannen niet vervalt. Er zijn dan ook geen juridische consequenties als gevolg van de actualiseringsplicht.

Ik ga er hierbij vanuit u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
drs. Ewout P. Cassee

