

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 17 juni 2013
Ons kenmerk STZ/ E&C/ 2013/250504
Contactpersoon Jan Appelman
Doorkiesnummer 023-5113445
E-mail j.appelman@haarlem.nl
Bijlage(n) N.v.t.
Onderwerp Stand van zaken actualisering regionale detailhandelsvisie Zuid-Kennemerland

Geachte leden van de commissie Ontwikkeling

Naar aanleiding van vragen rond de actualisering van de detailhandelsnota van Haarlem (2002-2012) doe ik u de stand van zaken toekomen van de actualisering van de regionale detailhandelsvisie Zuid-Kennemerland uit 2006. Een actualisering van deze laatste visie is immers een belangrijke basis voor de actualisering van de detailhandelsnota van Haarlem.

In 2006 is de regionale detailhandelsvisie van Zuid-Kennemerland door het RES (Regionaal Economisch Samenwerkingsverband van de gemeentes in Zuid-Kennemerland) vastgesteld en bekrachtigd door het gemeentebestuur van Haarlem.

In de regionale detailhandelsvisie uit 2006 zijn de speerpunten van regionaal detailhandelsbeleid benoemd, nieuwe winkelplannen in beeld gebracht en is een beeld geschetst van de toekomstige winkelstructuur van Zuid-Kennemerland.

In 2009 heeft de provincie Noord-Holland een Detailhandels- en Leisurevisie vastgesteld. In deze visie is een versterking van de regionale afstemming van nieuwe winkelontwikkelingen opgenomen. Vastgelegd is dat bij nieuwe winkelontwikkelingen boven de 5.000 m² winkel vloer oppervlakte (wvo) in winkelcentrumgebieden en nieuwe winkelontwikkelingen boven de 1.500 m² wvo buiten de reguliere winkelcentra die niet passen in een bestemmingsplan een advies door de gemeente wordt ingewonnen van de Regionale Advies Commissie (RAC) Detailhandel Provincie N-H Zuid en dit advies wordt voorgelegd aan de provincie Noord-Holland. Daarnaast is vastgelegd dat de RAC bij de advisering toetst aan actuele regionale detailhandelsvisies.



Haarlem

2

In 2012 is in opdracht van het REO (Regionaal Economisch Overleg van de gemeentes in Zuid-Kennemerland) aan het externe bureau WPM verzocht om een actualisering van de regionale detailhandelsvisie Zuid-Kennemerland uit 2006.

In 2012 is door WPM een concept detailhandelsvisie Zuid-Kennemerland 2013-2020 opgesteld en besproken in het ambtelijk REO en de RAC. De RAC adviseerde om rekening te houden met de beperkte winkelmarktruimte die in beeld is gebracht voor de regio Zuid-Kennemerland bij het in december 2012 verschenen winkelmarktruimteonderzoek 2010-2040 voor de metropoolregio Amsterdam. De RAC adviseerde bovendien op basis van deze beperkte marktruimte heldere locatiekeuzes voor nieuwe grootschalige winkelplannen te maken onderbouwd door regionale beleidsuitgangspunten.

Op basis van dit advies wordt ambtelijk door de verschillende gemeenten een stuk voorbereid waarin keuzes worden gemaakt voor de regio Zuid-Kennemerland. Dit stuk wordt besproken in de vergadering van het REO op 30 augustus 2013. De voorgelegde keuzes worden bij goedkeuring verwerkt in de detailhandelsvisie van WPM.

Na de bestuurlijke behandeling in het REO zal de geactualiseerde detailhandelsvisie Zuid-Kennemerland aan alle colleges in de regio Zuid-Kennemerland worden voorgelegd. Na behandeling in het college van Haarlem zal de geactualiseerde regionale detailhandelsvisie aan u ter bespreking worden voorgelegd.

Met vriendelijke groet,

Jan Nieuwenburg

