

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 25 juni 2013
Ons kenmerk 2013/258250
Contactpersoon Heleen de Boer
Doorkiesnummer 023-0235113617
E-mail hhtdeboer@haarlem.nl
Onderwerp Vredenhofkapel

Geachte leden,

De afgelopen maanden heeft er regelmatig overleg plaatsgevonden met de eigenaar van de theekoepel van Bellevue, Kleine Houtweg 119. De theekoepel is vastgebouwd aan het huis Vredenburg aan de Kleine Houtweg 113 en verkeert in een deplorabele toestand. Beide panden, zowel Kleine Houtweg 113 als 119, zijn rijksmonumenten.

Het overleg dat met de eigenaar wordt gevoerd heeft betrekking op zijn plannen omtrent het herstel van de theekoepel. Om erop toe te zien dat de staat van het monument niet verder verslechtert, wordt het met regelmaat gecontroleerd. Ik kan u melden dat de fundering van de kapel inmiddels geheel is hersteld. Verder is naar aanleiding van de laatste controle besloten om een bouwkundig rapport op te stellen van de koepel. Op basis hiervan wordt achterstallig onderhoud en noodzakelijk behoud afgedwongen, zoals dat bijvoorbeeld ook is gebeurd bij het Slachthuisterrein. *Herstel* van het monument kan niet worden afgedwongen maar wel het *behoud*. Het doel van het ingezette traject is, dat we het teloor gaan van het monument voorkomen.

Ter informatie meld ik u dat er inmiddels enkele vergunningen zijn verleend op basis waarvan de renovatie kan worden uitgevoerd. De eigenaar heeft echter op dit moment nieuwe plannen, welke niet passen binnen het bestemmingsplan, als het gaat om maatvoering en gebruik. Daarvoor zullen dus nieuwe procedures moeten worden gevoerd, ervan uitgaande dat door middel van die procedures het gebruik en de maatvoering gelegaliseerd kunnen worden. Deze procedures staan onze acties om datgene te doen om het monument te behouden niet in de weg.

Ik hoop u hiernee voldoende te hebben geïnformeerd.

drs. Ewout P. Cassee

