



Haarlem

Gemeente Haarlem

drs Ewout P. Cassee
wethouder ruimtelijke ordening,
grondbeleid en regionale samenwerking

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de raad

Datum 1 juli 2013
Ons Kenmerk STZ/RB/2013/262901
Contactpersoon J. van Heusden
Doorkiesnummer 023-5113545
E-mail j.v.heusden@haarlem.nl
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Bomenbuurt

Geachte leden,

In de commissie Ontwikkeling van 20 juni jl. is bij de behandeling van bestemmingsplan Bomenbuurt toegezegd u te informeren over een aantal zaken die n.a.v. de toelichting op de zienswijzen ten berde zijn gebracht.

1. Molenbiotoop.

In voorliggend bestemmingsplan is bewust niet gekozen voor het opnemen van de hoogte van beplanting in het biotoopgebied. Dit heeft als reden dat een deel van de biotoop zich bevindt in de hoofdbomenstructuur (onderdeel van het groenstructuurplan), die bomen van grotere hoogte toelaat, welke, naast de molen, belangrijk zijn voor het aanzien van het gebied. Wel onderschrijf ik het belang van de molenbiotoop en de noodzaak om, waar het mogelijk en wenselijk is, de hoogte en omvang van de beplanting beperkt te houden. Naar mijn overtuiging is dit beter te bereiken met een goede overlegstructuur dan met regels alleen. Ik zal me dan ook inzetten om dit overleg te structureren en vorm te geven.

2. Omschrijving van de bestemming Sport op sportvelden Kleverlaan.

- a. Het begrip "tribunes" wordt verwijderd uit de bestemmingsomschrijving.
- b. Het begrip "skatevoorziening" wordt verwijderd uit de bestemmingsomschrijving en de bouwregels.

3. Horeca in het stadskweektuengebied.

Op de verbeelding zal het gebied waarbinnen zelfstandige horeca mogelijk is, worden uitgebreid met het gebouw van de historische kaatsbaan en het (witte) gebouw waarin nu het centrum voor Natuur en Milieueducatie is



Haarlem

2

gevestigd (NME). Wel blijft de maximum oppervlakte voor zelfstandige horeca gelijk (880 m²) en wordt het gebied waarbinnen deze functie mogelijk is op de verbeelding weergegeven met de aanduiding "horeca t/m categorie 2 toegestaan". Overigens zal zolang er over de vestiging van het duurzaamheidscentrum in het (witte) NME gebouw geen definitief besluit is genomen geen horeca in het genoemde gebouw worden toegestaan.

4. Uitbreiding wijzigingsbevoegdheid vogelhospitaal.

Voor het gedeelte van de maatschappelijke bestemming dat ligt tussen de westelijke grens van de huidige kassen en de Marnixstraat wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarmee, als het vogelhospitaal definitief niet op deze locatie zal worden gevestigd, het college het begrip "dierenopvang" uit de maatschappelijke bestemming kan verwijderen evenals de mogelijkheid in dit gebied gebouwen te realiseren. Hiermee houdt het gebied de nodige flexibiliteit maar blijft het mogelijk in dit gebied "groen" te realiseren.

5. Lagere hoogte voor de buitenste rand van de bestemming maatschappelijk in het stadskweektuin gebied.

Binnen de maatschappelijke bestemming in dit gebied zal de bouwhoogte, behalve voor het (witte) NME gebouw en de huidige kassen, worden verlaagd naar 4,5 meter. Deze twee gebouwen houden een bouwhoogte van 7 meter. De historische kaatsbaan en de dienstwoning houden uiteraard de eigen (goot)hoogte.

6. Toevoegen begrip "inritten" aan de omschrijving van de bestemmingen groen en maatschappelijk.

Hoewel binnen deze beide bestemmingen wegen en paden mogelijk zijn, verdient het aanbeveling het begrip "inritten" aan de omschrijving toe te voegen.

Ik adviseer u bestemmingsplan Bomenbuurt overeenkomstig de voorgestelde verbeteringen vast te stellen

Ik ga er hierbij vanuit u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

drs. Ewout P. Cassee