

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 1 juli 2013
Ons kenmerk GOB/2013/265786
Contactpersoon Ruud Meijer
Doorkiesnummer 023-0235113617
E-mail rmeijer@haarlem.nl
Onderwerp Nieuwe Energie

Geachte leden van de commissie Ontwikkeling,

Op 4 juli as. spreken wij in een extra commissievergadering onder meer over de ontwikkelingen rondom Nieuwe Energie. In deze brief informeer ik u over de stand van zaken rondom het terrein en Haarlem Energy bv. (Fortress)

Op 6 september 2012 heeft u ingestemd met de Projectopdracht Nieuwe Energie. Doel van de opdracht is het terugnemen van de regie op het Nieuwe Energie terrein zodat het industrieel erfgoed kan worden hersteld en de beoogde ontwikkeling, zoals is vastgelegd in het SPvE, alsnog kan worden gerealiseerd.

Om dit te bereiken is ingezet op ontvlechting van de relatie tussen gemeente en Fortress. Hiervoor worden twee wegen bewandeld.

Publiekrechtelijk.

Vanuit haar publiekrechtelijk rol heeft het college een Last onder Dwangsom opgelegd aan eigenaar Haarlem Energy BV (Fortress). Deze Last verplicht de eigenaar op straffe van een dwangsom die in 3 termijnen oploopt tot 1 miljoen euro, bouwkundige maatregelen te treffen die een verder verval van de gemeentelijke monumenten voorkomt. Eigenaar Fortress heeft eerst bezwaar en daarna beroep aangetekend tegen dit besluit. De rechter doet op 15 juli uitspraak over de rechtmatigheid van dit besluit. Het college ziet deze uitspraak vol vertrouwen tegemoet.

Ondertussen heeft Fortress een overeenkomst gesloten met de Stichting BOEi. De stichting BOEi beijvert zich voor het behoud van industrieel erfgoed. Door BOEi is een plan van aanpak opgesteld over de aanpak van het achterstallig onderhoud. In december 2012 is als eerste een nieuw dak gemaakt voor de Turbinehal. De onder de Last opgesomde werkzaamheden aan de andere gebouwen bleven echter uit.



Haarlem

2

Daarop heeft het college in maart besloten over te gaan tot inning van de eerste dwangsom op 1 april 2013. De tweede inning zal op 1 juli 2013 vervallen.

Privaatrechtelijk.

Parallel aan het hiervoor geschetste traject loopt het privaatrechtelijke traject. Na mediation is over en weer duidelijkheid gekomen over verplichtingen aan de zijde van Fortress en de waarde in het economisch verkeer van gronden, gebouwen en vorderingen. Duidelijk is dat Fortress niet meer in staat moet worden geacht aan de vorderingen op Nieuwe Energie te kunnen voldoen. Fortress onderhandelt met een tweede investeerder en hypotheek verstrekker over een overname van haar BV. In die onderhandelingen speelt het college geen rol, omdat dit een privaatrechtelijke aangelegenheid tussen twee partijen is. Ons enig belang is dat de ontwikkeling op Nieuwe Energie in gang wordt gezet en de gemeentelijke monumenten in stand worden gehouden.

Het college gaat daarom door op de ingeslagen weg. Na uitspraak van de rechter op 15 juli gaat zij door met het innen van de dwangsommen. Mocht een nieuwe investeerder bereid zijn de verplichtingen van Fortress op Nieuwe Energie over te nemen en de gemeente verzoeken om de Last onder Dwangsom op te heffen, dan zal het college garanties eisen ten aanzien van het herstel van het industrieel erfgoed en een primaire rol voor Stichting BOEi daarin.

Over eventuele consequenties van een uitspraak informeer ik u per deze periode schriftelijk in verband met het reces.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

drs. Ewout P. Cassee