

Collegebesluit

Onderwerp: Uitbetalen overeenkomst herhuisvesting basisschool Bos en Vaart – deel 2

Reg. Nummer: 2011/441314

1. Inleiding

In het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHO) is de realisatie van een unilocatie voor de Bos en Vaartschool opgenomen. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de 'Overeenkomst in verband met herhuisvesting basisschool Bos en Vaart'. Deze overeenkomst is opgesteld bij het opheffen van de beheerscommissie 'Bos en Vaart'. De openbare basisschool Bos en Vaart is vanaf dat moment ondergebracht bij bestuurscommissie Openbaar Primair Onderwijs Haarlem, tegenwoordig Stichting Spaarnesant.

Uitbetalen overeenkomst herhuisvesting basisschool Bos en Vaart – deel 1

In de 'Overeenkomst in verband met herhuisvesting basisschool 'Bos en Vaart' is opgenomen dat vanuit de verkoopopbrengst van het schoolgebouw locatie Vaart, een bedrag van € 200.000,- beschikbaar wordt gesteld aan het schoolbestuur (Stichting Spaarnesant), binnen de kaders van de algemene subsidieverordening. Op 6 april 2010 heeft het college reeds besloten tot uitbetaling van € 214.208,70 (€ 200.000 vermeerderd met de wettelijke rente) (Bron: collegebesluit 2010/66817).

Uitbetalen overeenkomst herhuisvesting basisschool Bos en Vaart – deel 2

Om te komen tot één locatie voor basisschool Bos en Vaart is besloten het bestaande pand aan het Florapark nummer 14 te renoveren en uit te breiden. In de overeenkomst tussen de gemeente en het schoolbestuur bij het beëindigen van de beheerscommissie 'Bos en Vaart', is voor de renovatie van dit bestaande gebouw een bedrag geraamd van € 750.000,-, als onderdeel van de realisatie van de unilocatie. Uitgangspunt in de overeenkomst was dat financiering van dit bedrag plaats zou vinden door de opbrengst uit de verkoop van het pand aan de Cruquiusstraat door de gemeente, c.q. schoolgebouw locatie Vaart (Bron: raadsbesluit 135/2006).

Schoolbestuur Spaarnesant heeft de renovatie van het bestaande gebouw aan het Florapark inmiddels grotendeels uitgevoerd. De realisatie van de uitbreiding moet nog starten, hiervoor loopt de planvorming. Per brief (2011/137014) heeft Spaarnesant aan de gemeente gevraagd om over te gaan tot de uitbetaling van het bedrag van € 750.000,- voor de renovatie, zoals genoemd staat in de overeenkomst.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit op grond van de 'Overeenkomst in verband met de herhuisvesting van basisschool Bos en Vaart' tot uitbetaling van het bedrag van € 750.000,-.
2. De kosten van het besluit bedragen € 750.000,-. Het besluit wordt gedekt uit investeringspost 77.01. Het hiervoor benodigde raadskrediet is gemandateerd bij de begrotingsvaststelling.
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het besluit wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Samenleving.

3. Beoogd resultaat

Door uitvoering te geven aan de overeenkomst wordt de bestaande bouw van de Boslocatie (Florapark 14) gerenoveerd. Hierdoor ontstaat een kwalitatief goed schoolgebouw.

4. Argumenten

Overeenkomst in verband met herhuisvesting basisschool Bos en Vaart

De openbare basisschool Bos en Vaart is gevestigd in twee schoolgebouwen en de staat van onderhoud van beide schoolgebouwen is zodanig dat aanpassingen respectievelijk renovatie noodzakelijk is. Gelet op het onderwijskundig proces en de staat van onderhoud van beide gebouwen verdient het vanuit een kosteneconomisch standpunt de voorkeur het onderwijs te concentreren in één van genoemde locaties en in die locatie te investeren in grootonderhoud en/of vernieuwbouw. Besloten is om de unilocatie te realiseren door het bestaande schoolgebouw aan het Florapark uit te breiden, te verbouwen en te renoveren.

Het bestuur RKSv heeft besloten het schoolgebouw 'Cruquius' over te dragen aan de gemeente. Met het bestuur van RKSv is overeengekomen dat dit schoolgebouw wordt verkocht en de opbrengst van het schoolgebouw, nadat afrekening met het schoolbestuur heeft plaatsgevonden, wordt ingezet als medefinanciering voor de renovatie en uitbreiding van het schoolgebouw aan het Florapark (Bron: raadsbesluit 135/2006). In de 'overeenkomst in verband met herhuisvesting basisschool 'Bos en Vaart' is het investeringsbedrag ten behoeve van de renovatie geraamd op € 750.000,-.

Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs

In het SHO is ten behoeve van de Bos en Vaart school opgenomen dat een unilocatie wordt gerealiseerd. Het bestaande gebouw aan het Florapark wordt hiervoor uitgebreid. Vanwege de staat van onderhoud van het bestaande gebouw aan het Florapark is de renovatie hiervan noodzakelijk voor het realiseren van de unilocatie.

Financiële consequenties

De kosten van dit besluit bedragen € 750.000,-. Dit bedrag is inclusief BTW. In het IP 77.01 is als dekking opgenomen € 1.917.965,- voor de uitbreiding van de Bos en Vaatschool. Het benodigde raadskrediet is bij de begrotingsvaststelling gemandateerd aan het college.

Van de € 1.917.965,- op genomen in het IP 77.01 is reeds een voorbereidingskrediet van € 188.398,25 uitgekeerd. In het nog vast te stellen SHO voor 2012 is nog eens een bedrag opgenomen van € 850.000,- voor de Bos en Vaatschool.

Vanwege de staat van het pand aan het Florapark, is in overleg met de gemeente besloten om vooruitlopend op de uitbreiding te starten met de renovatie. De renovatie is nu grotendeels uitgevoerd, de uitbreiding bevindt zich in de ontwerpfase. Het schoolbestuur heeft de tot nu toe gemaakte kosten voor de renovatie voorgefinancierd. Met de uitbetaling van de € 750.000,- uit het budget dat in het SHO is opgenomen voor de uitbreiding, wordt de afspraak over de kosten voor renovatie uit de 'Overeenkomst in verband met herhuisvesting basisschool Bos en Vaart' nagekomen. Na vaststelling van het geactualiseerde SHO zijn zowel het

normbedrag voor de uitbreiding als de afspraak met betrekking tot de € 750.000,- voor de renovatie gedekt binnen het SHO.

De verkoop van het gebouw aan de Cruquiusstraat is op dit moment niet meegenomen als dekking van de posten binnen het SHO. De opbrengst van de verkoop zal betrokken worden bij de volgende actualisatie van het SHO.

5. Kanttekeningen

-

6. Uitvoering

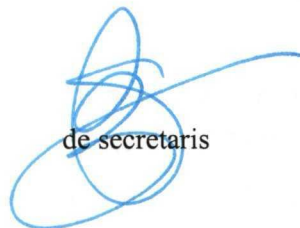
Op grond van de Wet op het Primair Onderwijs is Spaarnesant bouwheer en verantwoordelijk voor de uitvoering van de werkzaamheden.

Zoals aangegeven is de renovatie inmiddels gedeeltelijk uitgevoerd. Onderdeel van de werkzaamheden die nog uitgevoerd moeten worden is het herstel van een constructiefout in de gevelopbouw van het pand aan het Florapark. Voor de vergoeding hiervan door de gemeente wordt nog een apart collegevoorstel opgesteld.

7. Bijlagen

--

Het college van burgemeester en wethouders,



de secretaris



de burgemeester