



Haarlem

Gemeente Haarlem

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Raadsfractie Reeskamp
t.a.v. de heer Reeskamp

Datum 29 oktober 2013
Ons kenmerk STZ/JOS/2013/375563
Contactpersoon Mevr. Remers
Doorkiesnummer 023 - 511 3559
E-mail yremers@haarlem.nl
Onderwerp Beantwoording vragen ex art. 38 RvO chronologische weergave overdracht
schoolgebouwen

Geachte heer Reeskamp,

Op 12 september 2013, met kenmerk 2013/375563, heeft u vragen gesteld ex art. 38 RvO inzake de chronologische weergave overdracht schoolgebouwen. Met deze brief geven wij antwoord op uw vragen. Hieronder is uw vraag steeds cursief weergegeven waarna het antwoord van het college volgt. Voor een compleet beeld van de context voegen wij uw e-mail bij deze antwoordbrief.

Wordt deze chronologische weergave rond de overdracht onderschreven door het bestuur van Dunamare? Zo nee, op welke precieze punten geeft Dunamare een andere lezing van zaken?

Antwoord:

De vraag wordt in drie delen beantwoord. Ten eerste geven wij een reactie op de vraag 'kan het bestuur van Dunamare de chronologische weergave van gebeurtenissen onderschrijven'. Dan geven wij de aanvullingen van Dunamare op de chronologische weergave aan. Daarnaast wordt antwoord gegeven op de vraag 'Zo nee, op welke precieze punten geeft Dunamare een andere lezing van zaken'.

I Onderschrijven van de chronologische weergave door Dunamare

Dunamare onderschrijft de chronologische weergave van de gebeurtenissen en deelt mee herhaaldelijk te hebben aangedrongen op teruggave van de schoolgebouwen aan de gemeente.

Dunamare stelt zich terecht op het standpunt dat gebouwen die geen onderwijsbestemming meer hebben, op grond van de Wet op het Voortgezet Onderwijs bij de gemeente behoren. Tot het moment dat de eigendomsoverdracht heeft plaatsgevonden is het bevoegd gezag van de school echter, als juridisch eigenaar, verantwoordelijk voor het gebouw.



Haarlem

2

II Aanvulling chronologische weergave

Dunamare geeft een aanvulling op de chronologische weergave van de gebeurtenissen. De aanvulling van Dunamare zijn beheersmatig van aard en komen voort uit hun schoolbestuurlijke verantwoordelijkheid.

Daarnaast deelt Dunamare mee dat zij, voor het schoolgebouw aan de Floris van Adrichemlaan een schadeclaim hebben ingediend voor €1,8 miljoen. Dit laatste is niet correct. De gemeente heeft van Dunamare tijdens het overleg in september 2011 een rapport (geen schadeclaim) ontvangen. Dit rapport betrof een overzicht van schade die is toegebracht aan het schoolgebouw aan de Floris van Adrichemlaan, in de periode dat Dunamare nog verantwoordelijk was voor het gebouw. Deze schade is in verband met de sloop van het gebouw nimmer hersteld. Dit rapport is betrokken bij de gesprekken over de overdracht van de gebouwen. Deze gesprekken zijn afgerond, de gebouwen zijn overgedragen en het dossier met Dunamare is gesloten.

III Andere lezing chronologische weergave

Dunamare geeft aan het niet eens te zijn met de informatie gedateerd 15 september 2011. Dunamare vindt dit een onjuiste weergave en geeft aan dat zij herhaaldelijk op hebben aangedrongen het schoolgebouw aan de gemeente terug te leveren.

De informatie van 15 september 2011 komt echter letterlijk uit het verslag van de Commissie Samenleving en geeft aan wat de portefeuillehouder Onderwijs met de commissie heeft gedeeld. Het verslag is door alle partijen vastgesteld. De informatie is een correcte weergave van de gebeurtenissen

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

J. Scholten

de burgemeester.

mr. B.B. Schneiders

GEMEENTE HAARLEM	
Zaak nr.: 2013/325563	Doc nr.
Afd.: ST2/jos	Kopie: griffie
Reg datum: 12 SEP 2013	
Afdoen. datum:	Orig. bew. ja
Behandelaar: Y. Remers	Paraat afgedaan

"

Technische vraag met een politiek randje:

Wordt deze chronologisch weergave rond de overdracht onderschreven door het bestuur van Dunamare? Zo nee, op welke precieze punten geeft Dunamare een andere lezing van zaken?

Gegeven de getrapte controlestructuur (zie diverse oprichtingsaktes, statuten en reglementen) van/door gemeenteraad via college, resp RvT, resp college van bestuur etc op Dunamare kan ik niet anders dan deze vraag stellen aan de organisatie/wethouder.

graag dien ik dezelfde vraag in, maar nu als schriftelijke vraag artikel 38 RvO.

Kan het bestuur van Dunamare de chronologische weergave van gebeurtenissen onderschrijven, zo nee, op welke precieze punten niet, en waarom niet?"

De ambtelijke beantwoording (*Antwoord Dunamare is niet betrokken bij het opstellen van de chronologische weergave van de overdracht van de gebouwen. Gevraagd werd aan de gemeente welke stappen gezet zijn om de om de gebouwen over te nemen. Daar is middels de chronologische weergave een antwoord op gekomen. Ik verwijs u naar Dunamare over hun reactie op het feitenrelaas.*) stelt mij teleur. Zoals ik heb aangegeven is statutair bepaald dat de gemeenteraad enkel via het eigen college van B&W zaken mbt Dunamare kan bevragen, en ik verwacht dan ook een snel antwoord op mijn eenvoudige vraag:

Met vriendelijke groet,
Fedde Reeskamp

Overdracht VMBO locaties Dunamare

Chronologische weergave van de gebeurtenissen.

Over te nemen locaties / opbrengstlocaties VMBO

Terschellingpad 2

Floris van Adrichemlaan 1

Korte Verspronckweg 7 -9

Over te nemen locatie / geen opbrengstlocatie VMBO

Kleine Houtweg 24

Spijkerboordpad 4

Chronologische weergave

2005

	Stelsel wijziging verantwoordelijkheid onderhoud schoolgebouwen Voortgezet Onderwijs
1 januari 2005	De Wet op het Voortgezet Onderwijs wordt aangepast. De verantwoordelijkheid voor het onderhoud van de schoolgebouwen wordt gedecentraliseerd naar de schoolbesturen voor voortgezet onderwijs.
	Versterking regie VMBO
3 mei 2005	<i>Raadsbesluit</i> Versterking regie op ontwikkeling VMBO (reg:MO/OWG/2005/394). In het besluit wordt geschetst de ontwikkeling in het VMBO-Haarlem en omgeving. Het betreft bestuurlijke schaalvergroting (fusie), nieuwbouwplannen en het regionaal arrangement. Een besispunt van het besluit is: ‘Burgemeester en wethouders te verzoeken tot het opstellen van een convenant tussen college, OVO en Irisbestuur om afspraken te waarborgen over fusie, nieuwbouw en huisvesting VMBO Haarlem Oost, tijdelijke huisvesting en regionaal arrangement, tevens zal daarbij aandacht besteed worden aan de gebouwelijke situatie van het openbaar voortgezet onderwijs’. Het besluit is een eerste aanzet tot de afspraken die zijn gemaakt met betrekking tot de schoollocaties, schoolgebouwen, stedenbouwkundige vernieuwingen, woningbouw en bestuurlijke schaalvergroting en de verzelfstandiging van het openbaar voortgezet onderwijs.

2006

	Organisatie van het VMBO
17 januari 2006	<i>College / Raadsbesluit</i>
15 februari 2006	Organisatie van het VMBO en de bestuurlijke ontwikkeling van het openbaar onderwijs Haarlem (reg: MO/OWG/2006/3). De gemeente Haarlem wil in samenwerking met de betrokken scholen voor beroepsonderwijs de positie van het VMBO versterken. De versterking vindt onder meer plaats door middel van een herkaveling van het aanbod over de VMBO scholen (regionaal arrangement) en de bouw van twee nieuwe VMBO scholen.
27 juni 2006	Notariële akte overdracht gebouwen aan Stichting Organisatie Openbaar Voortgezet Onderwijs. De openbare schoolgebouwen voor voortgezet onderwijs werden door de gemeente onderhouden. De gebouwen zijn door de gemeente aan OVO overgedragen zonder schouw (er is geen rapportage van de staat van

onderhoud) en zonder financiële compensatie terwijl de gebouwen achterstallig onderhoud vertoonden.

De afspraak werd gemaakt dat OVO met de middelen die zij van het Rijk ontvangt die gebouwen gaat onderhouden die een permanente status hebben. Aan de gebouwen die op den duur worden gesloopt, onder andere Floris van Adrichemlaan, Terschellingpad, Verspronckweg wordt door OVO alleen klachtenonderhoud uitgevoerd.

De afspraak met betrekking tot klachtenonderhoud van slooppanden is gestoeld op de onderwijswetgeving. In de toelichting op de wet wordt aangegeven dat bij gebouwen die worden gesloopt geen schouw hoeft plaats te vinden.

Van de gesprekken, overleggen die hierover zijn gevoerd zijn in de gemeentelijke archieven geen verslagen terug te vinden.

2007

20 februari 2007 15 maart 2007	Besturenfusie tot samenwerkingsstichting Dunamare <i>College / Raadsbesluit</i>
	Besturenfusie Stichting Organisatie Openbaar Voortgezet Onderwijs tot de samenwerkingsstichting Dunamare. De fusie is een gevolg van het ingezette beleid om tot versterking van het VMBO te komen en de start van het traject VBMO vernieuwt!. De gebouwen gaan over van OVO naar Dunamare. Dunamare start met de bouw van de VMBO's en op grond van de afspraken (zie Organisatie van het VMBO) met het onderhoud en uitbreidingen aan het Coornhert Lyceum, Paulusmavo, Schoter Scholengemeenschap en de Daaf Gelukschool. Tijdens het uitbreiden van deze locaties worden de gebouwen op kosten van Dunamare gerenoveerd.

2008

Verschillende bouwtrajecten, zoals het project VMBO vernieuwt! zijn in ontwikkeling.

2010

5 maart 2010	Overdracht gebouwen <i>Dunamare: bestuursvoorzitter en manager huisvesting, Gemeente: beleidsadviseur onderwijshuisvesting</i> Huisvestingsoverleg met Dunamare o.a. gesproken over de overdracht van de gebouwen. Gemaakte afspraken; lijst opstellen met opbrengstlocaties en gebouwen die geen opbrengstlocatie zijn (bijv. Kleine Houtweg). Dunamare geeft inzicht in gebruikers (huurders van de gebouwen).
1 juli 2010	Bezichtigen locatie Terschellingpad, i.v.m. mogelijk gebruik Rebound en Sancta Maria.
12 juli 2010	<i>Gemeente: planeconoom, projectmanager, bureauhoofd vastgoedbeheer en beleidsadviseur onderwijshuisvesting</i> PMB is verantwoordelijk voor het project VMBO-vernieuwt! en organiseert een intern overleg. Overdracht schoolgebouwen besproken.

- 6 sept 2010 *Dunamare: bestuursvoorzitter en manager huisvesting, Gemeente: beleidsadviseur onderwijshuisvesting*
Huisvestingsoverleg met Dunamare o.a. gesproken over de overdracht van de gebouwen. Dunamare deelt mee, bijdrage onderhoud schoolgebouwen ingebracht in nieuwbouw VMBO's, verantwoordelijk voor 5% aanbestedingsrisico, wel preventief klachtenonderhoud uitgevoerd.
- 6 oktober 2010 **Huisvesting Teyler College**
E-mail ontvangen van Dunamare met daarin opgenomen notitie BBN (30 sept 2010) over de kosten van het huisvesten van Teyler aan de Floris van Adrichemlaan. Door Dunamare wordt onderzocht de mogelijkheden om het Teyler College van het Spijkerboordpad 4 te verhuizen naar de Floris van Adrichemlaan.
- 30 november 2010 *Gemeente: planeconoom, projectmanager, bureauhoofd vastgoedbeheer en beleidsadviseur onderwijshuisvesting*
Vanuit de verantwoordelijkheid van het project VMBO-vernieuw! Organiseert PMB georganiseerd een intern overleg over de overdracht van de schoolgebouwen.
- 6 december 2010 *Dunamare: bestuursvoorzitter, Gemeente: beleidsadviseur onderwijshuisvesting*
Huisvestingsoverleg met Dunamare o.a. gesproken over de huisvesting van het Teyler College. Besproken zolang Floris van Adrichemlaan in onderzoek is ten behoeve van de huisvesting van het Teyler College, wordt het gebouw niet overgedragen.
- 13 december 2010 Ontvangen brief van Dunamare met verzoek overdracht van de gebouwen.
21 december 2010 E-mail gestuurd aan Dunamare met verzoek brief te sturen zonder Spijkerboordpad 4 (Teyler College) aangezien dit schoolgebouw nog volledig in gebruik is bij de school en er plannen werden uitgewerkt om de school open te houden.
- 21 december 2010 *Gemeente: programmamanager Schalkwijk, stedenbouwkundige, plaatsvervangend afdelingshoofd senior accountmanager, beleidsadviseur onderwijshuisvesting*
Intern overleg huisvesting Teyler College aan Floris van Adrichemlaan.
- 23 december 2010 *Dunamare: bestuursvoorzitter, extern deskundigen, rector, Gemeente: programmamanager Schalkwijk, stedenbouwkundige, planeconoom, plaatsvervangend afdelingshoofd senior accountmanager, ass. programmamanager Schalkwijk, beleidsadviseur onderwijshuisvesting*
Overleg met Dunamare, huisvesting Teyler College aan Floris van Adrichemlaan. Besproken de mogelijkheid van vervangende nieuwbouw versus renovatie en uitbreiding van Floris van Adrichemlaan 1. Aangegeven dat het gebouw aan de Floris van Adrichemlaan 1 niet kan worden teruggegeven omdat de werkzaamheden erop gericht zijn het Teyler College hier te plaatsen.
- 24 december 2010 **Overdracht gebouwen**
Ontvangen gewijzigde brief van Dunamare met verzoek overdracht van de gebouwen.

2011

18 januari 2011	Huisvesting Teyler College <i>Dunamare: bestuursvoorzitter, rector, Gemeente: portefeuillehouder Onderwijs, plaatsvervangend afdelingshoofd senior accountmanager, beleidsadviseur onderwijshuisvesting</i> De mogelijkheden t.b.v. het Teyler College zijn besproken, o.a. ook de huisvesting aan de Floris van Adrichemlaan 1.
1 februari 2011 2 februari 2011	Aanwezigheid gemeente bij de open dag van het Teyler College t.b.v. de huisvesting aan de Floris van Adrichemlaan 1. Maquette van vervangende nieuwbouw aan Floris van Adrichemlaan wordt gepresenteerd.
6 juni 2011	Overdracht gebouwen <i>Gemeente: bouwkundig adviseur vastgoed, bureauhoofd vastgoedbeheer, beleidsadviseur onderwijshuisvesting</i> Intern overleg overdracht schoolgebouwen, o.a. staat van onderhoud, kadastrale nummers, tekeningen van het perceel. Gesproken wordt over de panden Korte Verspronckweg, Terschellingpad, Floris van Adrichemlaan en Kleine Houtweg.
7 juni 2011	<i>Dunamare: manager huisvesting, Gemeente: bouwkundig adviseur vastgoed, bureauhoofd vastgoedbeheer, beleidsadviseur onderwijshuisvesting</i> Overleg met Dunamare over de overdracht van de gebouwen Ged. Oude Gracht, Kleine Houtweg en de gebouwen Terschellingpad, Korte Verspronckweg, Floris van Adrichemlaan en Zwemmerslaan. Dunamare geeft aan vanwege de klachten vanuit de buurt en de gemeente in de vakantieperiode extra beveiliging in te zetten bij het schoolgebouw Floris van Adrichemlaan.
24 juni 2011	<i>Dunamare: manager huisvesting, directeur centraal bureau, bestuursvoorzitter, Gemeente: bureauhoofd vastgoedbeheer, plaatsvervangend afdelingshoofd senior accountmanager, beleidsadviseur onderwijshuisvesting</i> Vervolg overleg, overdracht van de panden wordt besproken, afspraken worden gemaakt.
19 juli 2011	Brief ontvangen van Dunamare met verzoek tot snelle afhandeling en overdracht van de panden Korte Verspronckweg, Floris van Adrichemlaan, Terschellingpad en Kleine Houtweg per 22 juli 2011.
28 juli 2011	<i>Brief met registratienr. STZ/JOS/2011/217848</i> Mededeling dat overdracht van de panden aan de Korte Verspronckweg, Floris van Adrichemlaan, Terschellingpad en Kleine Houtweg niet per 22 juli 2011 kan plaatsvinden en de verantwoordelijkheid voor het gebouw bij het schoolbestuur ligt.
2 september 2011	<i>Dunamare: manager huisvesting, bestuursvoorzitter, Gemeente: beleidsadviseur onderwijshuisvesting</i> Huisvestingsoverleg met Dunamare o.a. afspraken m.b.t. de overdracht.
9 september 2011	E-mail van Dunamare met notitie Overdracht schoolgebouwen aan de gemeente Haarlem.

- 15 september 2011 *Commissie Samenleving, Floris van Adrichemlaan*
Wethouder Nieuwenburg gaat in op de situatie rond het voormalige LJC2 College aan de Floris van Adrichemlaan. Het gebouw is door Dunamare ondanks herhaaldelijk aandringen nog niet overgedragen aan de gemeente. Zolang dat niet gebeurt, is Dunamare verantwoordelijk voor het beheer en het voorkomen van ongewenste situaties. Hij heeft zich vorige week persoonlijk ter plekke op de hoogte gesteld van de situatie en ervoor gezorgd dat er voor het moment enkele beheersmaatregelen genomen zijn. Binnen de gemeente wordt er gewerkt aan twee scenario's voor na de overdracht. Enerzijds worden gedacht aan herontwikkeling van het gebied waarvoor het gebouw gesloopt zal worden. Anderzijds wordt er gedacht aan een tijdelijke herbestemming die ten goede komt aan de Boerhaavewijk.
- 20 september 2011 *Gemeente: bureauhoofd vastgoedbeheer, plaatsvervangend afdelingshoofd senior accountmanager, beleidsadviseur onderwijshuisvesting*
Besproken de kosten m.b.t. achterstallig onderhoud en de instandhoudingskosten voor een periode van vijf jaar van de panden Korte Verspronckweg, Floris van Adrichemlaan en Terschellingpad. Vastgoed geeft aan dat gemeentelijk beleid is dat het niveau van onderhoud wind- en waterdicht moet zijn.
- 29 september 2011 *Dunamare: manager huisvesting, directeur centraal bureau, bestuursvoorzitter, Gemeente: portefeuillehouder Onderwijs, bureauhoofd vastgoedbeheer, plaatsvervangend afdelingshoofd senior accountmanager, beleidsadviseur onderwijshuisvesting*
Overleg met Dunamare over de kosten m.b.t. tot het achterstallig onderhoud van de over te dragen panden.
- 6 oktober 2011 *Gemeente: programmamanager Schalkwijk, bureauhoofd vastgoedbeheer, beleidsadviseur onderwijshuisvesting*
Intern overleg o.a. schoolgebouwen Schalkwijk, voorbereiding gesprek wethouders Cassee en Nieuwenburg.
- 10 oktober 2011 *Gemeente: programmamanager Schalkwijk, bureauhoofd vastgoedbeheer*
Annotatie (lege) schoolgebouwen Schalkwijk. Beheer en gebruiksmogelijkheden van de panden Floris van Adrichemlaan, Terschellingpad en Zwemmerslaan.
- 13 oktober 2011 *Gemeente: portefeuillehouders Vastgoed en Onderwijs, programmamanager Schalkwijk, bureauhoofd vastgoedbeheer, beleidsadviseur onderwijshuisvesting*
Overleg betreffende de scholen gebouwen aan het Terschellingpad, Floris van Adrichemlaan, Zwemmerslaan en Korte Verspronckweg.
- 24 oktober 2011 *Gemeente: programmamanager Schalkwijk, commercieel beheerder vastgoed, beleidsadviseur onderwijshuisvesting*
Intern overleg o.a. leegstaande schoolgebouwen in Schalkwijk.
- 31 oktober 2011 *Dunamare: manager huisvesting, directeur centraal bureau, bestuursvoorzitter, Gemeente: portefeuillehouder Onderwijs, bureauhoofd vastgoedbeheer, plaatsvervangend afdelingshoofd senior accountmanager, beleidsadviseur onderwijshuisvesting*
Vervolgoverleg met Dunamare over de overdracht van de panden. Dunamare wordt op grond van hun instandhoudingsplicht gewezen op het beheren van de panden tot dat de overdracht een feit is.

29 november 2011	E-mail van Dunamare met notitie 'Overdracht schoolgebouwen aan de gemeente Haarlem'
1 december 2011	<i>Gemeente: bureauhoofd vastgoedbeheer, plaatsvervangend afdelingshoofd senior accountmanager, beleidsadviseur onderwijshuisvesting</i> Intern overleg overdracht gebouwen, bespreken juridische aspecten.
9 december 2011	<i>Brief met registratienr. STZ/JOS/2010/425417</i> Brief aan Dunamare betreffende de ontvangst van de notitie 'Overdracht schoolgebouwen aan de gemeente Haarlem'.
13 december 2011	Overleg juridische consequenties <i>Gemeente: juridisch adviseur, beleidsadviseur onderwijshuisvesting</i> Intern overleg met de afdeling Juridische Zaken. Geen overdrachtsakte betekent dat een gebouw nog niet is geleverd en de eigenaar van het pand verantwoordelijk voor het pand is.
16 december 2011	Overdracht gebouwen, gewijzigde economische situatie, vorderen achterstallig onderhoud <i>Dunamare: bestuursvoorzitter, directeur centraal bureau, Gemeente: plaatsvervangend afdelingshoofd senior accountmanager, beleidsadviseur onderwijshuisvesting</i> Overleg met Dunamare, voorbereidingen voor het bestuurlijke gesprek van 21 december 2011.
20 december 2011	<i>Gemeente: portefeuillehouder Onderwijs, bureauhoofd vastgoedbeheer, plaatsvervangend afdelingshoofd senior accountmanager, beleidsadviseur onderwijshuisvesting</i> Voorbereiding met wethouder voor het bestuurlijke gesprek van 21 december 2011.
21 december 2011	<i>Dunamare: manager huisvesting, directeur centraal bureau, bestuursvoorzitter, Gemeente: portefeuillehouder Onderwijs, bureauhoofd vastgoedbeheer, plaatsvervangend afdelingshoofd senior accountmanager, beleidsadviseur onderwijshuisvesting</i> Overleg met Dunamare, afspraken uit 2005 (geen onderhoud aan de panden die worden gesloopt) moet besproken worden. Door de crisis worden de panden niet gesloopt maar tijdelijk verhuurd. Achterstallig onderhoud in kaart brengen en bespreken met Dunamare. Tijdens bestuurlijk overleg wordt aangegeven dat de verantwoordelijkheid van de panden, tot het moment van overdracht, ligt bij Dunamare.

2012

12 januari 2012	Intern overleg afronding project VMBO vernieuwt! <i>Gemeente: project manager, programmamanager Noord, Schalkwijk, Centrum / Oost, beleidsadviseur onderwijshuisvesting</i> Afronding project VMBO besproken, verkoop gebouwen wordt belegd bij de programmamanagers.
19 juni 2012	Besluitvorming Kleine Houtweg en Spijkerboordpad <i>Collegebesluit registratienr. 2011/274960</i> College besluit tot terugname van het schoolgebouw aan de Kleine Houtweg.

- 19 juni 2012 *Collegebesluit registratienr. 2012/1178*
College besluit tot terugname van het schoolgebouw aan het Spijkerboordpad .
- 6 september 2012 *Commissie Samenleving, leegstand Spijkerboordpad*
Wethouder deelt mee dat het schoolbestuur verantwoordelijk blijft voor het onderhoud aan het schoolgebouw tot het moment van overdracht. Leegstand in het schoolgebouw aan het Spijkerboordpad is niet aan de orde. Het gebouw is voor een deel verhuurd aan de Raphaelstichting.
- 9 november 2012 **Overdracht gebouwen, gewijzigde economische situatie, vorderen achterstallig onderhoud**
Dunamare: manager huisvesting, directeur centraal bureau, Gemeente: plaatsvervangend afdelingshoofd senior accountmanager, beleidsadviseur onderwijshuisvesting
Huisvestingsoverleg met Dunamare o.a. kosten instandhouding over te dragen panden, beveiliging, vandalisme en de ontvangen huur.
Pand Floris van Adrichemlaan wordt uitgesloten van de gesprekken omdat dit pand wordt gesloopt. Sloop van het pand past binnen de stedelijke ontwikkeling en toekomstig gebruik van de kavel (zicht op koop kavel Sint Jacob).
Als er achterstallig onderhoud bestaat, maar er is geen reden om dit nog te laten uitvoeren, hoeft er geen staat van onderhoud te worden opgesteld. Hiervan kan sprake zijn als het gebouw wordt verbouwd voor een andere bestemming of wordt gesloopt (zie toelichting op de onderwijswetgeving).
- 23 november 2012 *Dunamare: manager huisvesting, directeur centraal bureau, Gemeente: plaatsvervangend afdelingshoofd senior accountmanager, beleidsadviseur onderwijshuisvesting*
Huisvestingsoverleg met Dunamare o.a. kosten instandhouding over te dragen panden en de ontvangen huur.
- 18 december 2012 **Besluitvorming Verspronckweg, Terschellingpad en Floris van Adrichemlaan**
Collegebesluit registratienr. 2012/473521
College besluit tot terugname van de schoolgebouwen aan de Korte Verspronckweg, Terschellingpad, Floris van Adrichemlaan.
Met betrekking tot de panden Verspronckweg en Terschellingpad is het volgende besluit genomen:
De kosten van het besluit bedragen € 187.644,- De kosten worden gedekt door de meeropbrengst verkoop schoolgebouwen Generaal de la Reijstraat ad € 95.000,- (bestuursrapportage 2012-2) en een bijdrage van Dunamare ad € 93.822,-. De bijdrage van Dunamare wordt toegevoegd aan de reserve Vastgoed (bestuursrapportage 2013-1).

Met betrekking tot het pand Floris van Adrichemlaan staat in het collegebesluit omschreven:
Het schoolgebouw aan de Floris van Adrichemlaan wordt gesloopt. Omdat het gebouw wordt gesloopt hoeft er geen schouw plaats te vinden, eventueel achterstallig onderhoud wordt namelijk niet meer verholpen. De overdracht van het schoolgebouw kan plaatsvinden zoals weergegeven in de raadsbesluiten 'Versterking regie VMBO' (2005) en 'Organisatie VMBO' (2006).

20 december 2012 *Brief met registratienr. STZ/JOS/2010/415802/425417*
Brief aan Dunamare overdracht gebouwen Korte Verspronckweg 7-9, Floris van Adrichemlaan 1, Terschellingpad 2.

2013

21 januari 2013 *Brief met registratienr. STZ/JOS/2013/17651*
Verklaring buitengebruikstelling Floris van Adrichemlaan 1

21 januari 2013 *Brief met registratienr. STZ/JOS/2013/17653*
Verklaring buitengebruikstelling Korte Verspronckweg 7-9
Verzenden factuur voor betalen achterstallig onderhoud.

21 januari 2013 *Brief met registratienr. STZ/JOS/2013/17656*
Verklaring buitengebruikstelling Terschellingpad 2.
Verzenden factuur voor betalen achterstallig onderhoud.

7 maart 2013 **Sloop Floris van Adrichemlaan**
Brief met registratienr. WZ/GM 97286 d.d. 7 maart 2013
Brief wethouder Cassee aan cie. Ontwikkeling en Samenleving betreffende kosten sloop Floris van Adrichemlaan 1.

30 mei 2013 *Brief met registratienr. GOB/2013*
Brief wethouders Cassee en Nieuwenburg aan cie. Ontwikkeling en Samenleving inzake de sloop Floris van Adrichemlaan.

- Wat is het feitenrelaas aangaande de overdracht naar de gemeente?
- Wat is het wettelijke kader waarbinnen dit heeft plaatsgevonden?
- Wat kost het om de ontstane schade aan het pand te herstellen?
- Doe een quickscan naar de haalbaarheid van hergebruik ervan.

Haarlem 13-09-2013

Aanvullende gegevens op de chronologische weergave van de gemeente Haarlem

Opgesteld door Dunamare Onderwijsgroep.

Overdracht VMBO locaties Dunamare

Chronologische weergave van de gebeurtenissen.

Over te nemen locaties / opbrengstlocaties VMBO

- Terschellingpad 2
- Floris van Adrichemlaan 1
- Korte Verspronckweg 7 -9

Over te nemen locatie / geen opbrengstlocatie VMBO

- Kleine Houtweg 24
- Spijkerboordpad 4

Chronologische weergave : *Aanvullende gegevens*

Overdracht gebouwen

- | | |
|------------------|--|
| 23 december 2010 | Dunamare is van mening dat het gebouw Floris van Adrichemlaan ongeschikt is voor het Teyler College en geheel vervangen dient te worden |
| 4 december 2010 | Ontvangen gewijzigde brief van Dunamare met verzoek overdracht van de gebouwen. Hierin zijn opgenomen de volgende locaties, Terschellingpad 2, kleinehoutweg 24, Floris v Adrichemlaan 1, Korte Verspronckweg 7-9. |

Overdracht gebouwen

- | | |
|--------------|---|
| 20 mei 2011 | Vandalisme melding ontvangen van Dunamare onderwijsgroep , inbraak en grote schade aangericht, politie is ingelicht maar zij doen niets aan verhoogde preventie. Dunamare zet extra verscherpt toezicht in via de NVD. |
| 30 juni 2011 | Omvangrijke vandalisme melding ontvangen van Dunamare onderwijsgroep ondanks verscherpt toezicht. Na inbraak, enorme ravage geconstateerd, gaskranen en waterkranen waren opengedraaid. Politie en brandweer Schalkwijk door het oog van de naald gekropen i.v.m. ontploffingsgevaar. Dunamare heeft direct het schoolgebouw af laten sluiten van alle energie voorzieningen. |
| 16-08-2011 | In schoolvakantieperiode heeft wederom ernstige vandalisme plaatsgevonden alle koperen leidingen, gas ,water en elektra zijn uit het schoolgebouw gesloopt. Het school gebouw is volledig leeg gehaald. |
| 14-09-2011 | Brief van Dunamare aan politie Kennemerland voor inzage tot grootschalige koperdiefstal tijdens de school vakantie periode.
Gemeente Haarlem laat op verzoek van de Wethouder het schoolgebouw rondom dichtzetten met houten beplating om verdere ongelukken te voorkomen. |

- 15-09-2011 Onjuiste weergaven van feitenrelaas, de feiten zijn: Het schoolgebouw is op herhaaldelijk verzoek en aandringen van Dunamare nog steeds niet overgenomen door de gemeente Haarlem. Een reden waarom ontbreekt..
- 19 -09-2011 Dunamare heeft externe bouwkundige inspecteur schaderapport op laten stellen. De schade is zeer omvangrijk totaal kosten € 1.817.105,=
Schade melding staat nog steeds in behandeling bij de gemeente Haarlem gemeente heeft haar schoolgebouwen in verzekering.
- 26 -10-2011 Politie doet melding dat koperdieven zijn aangehouden aangetroffen koper was 45 kilo deze was afkomstig van de Floris van Adrichemlaan verdere informatie ontbreekt.
- 27-12-2011 Dunamare besluit in overleg met de gemeente om voor Oud en Nieuwjaar permanente bewaking in te zetten omdat er aanwijzingen zijn voor brandstichting.
- 18-12-2012 Na 2 jaar leegstand door einde schoolgebruik komt voor Dunamare Onderwijsgroep uiteindelijk een College besluit tot terugname van de Floris van Adrichemlaan.
- Schoolgebouwen vervallen conform de verordening terug aan de gemeente bij einde schoolgebruik, terugname vindt plaats na een bouwkundige opname van de gemeente en een financiële verrekening met het schoolbestuur, dit kan binnen 2 maanden zijn geregeld. \

Algemeen:

13 december 2010 heeft Dunamare, na voorafgaand overleg met de gemeente, het gebouw aan de gemeente aangeboden voor overdracht. Conform de Wet op het Voortgezet onderwijs vallen gebouwen die niet meer voor onderwijs in gebruik zijn, terug aan de gemeente. Dunamare heeft herhaaldelijk gewezen op het gervaar van vandalisme. Zonder resultaat.

Pas in december 2012 neemt de gemeente het pand ook daadwerkelijk over. In die tussentijd heeft Dunamare er mondeling en schriftelijk op gewezen dat deze situatie niet conform de wet is. Leegstaande schoolgebouwen horen conform de WVO bij de gemeente, niet bij het schoolbestuur.