

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 17 september 2013
Ons kenmerk 2013/379435
Contactpersoon A. Kuiper
Doorkiesnummer 023 – 511 3850
E-mail a.kuiper@haarlem.nl
Onderwerp voortgang project Schalkstad

Geachte leden,

Op donderdag vijf september 2013 is het bestemmingsplan Schalkstad ter vaststelling aan de raad voorgelegd. Het bestemmingsplan is consoliderend van opzet, zoals u weet in verband met de actualiseringsplicht d.d. 1 juli 2013. Op verzoek van de VVD is besloten het plan nogmaals in de commissie te bespreken daar zich nieuwe feiten hadden voorgedaan die bij de besluitvorming betrokken moesten kunnen worden. Inmiddels staat het bestemmingsplan ter bespreking geagendeerd voor de commissie van a.s. donderdag, 19 september.

Ontwikkelingen

Hoewel het plan consoliderend is in het kader van de actualiseringsplicht heb ik geconstateerd dat in de afgelopen weken de discussie en vragen naar aanleiding van het bestemmingsplan zich met name richten op de toekomst van het winkelcentrum Schalkstad. De ontwikkelingen in Schalkstad hebben onze gezamenlijke aandacht. Op acht juli jl. heb ik u op hoofdlijnen de stand van zaken beschreven ten aanzien van het ontwikkeltraject voor Schalkstad. Ik heb u toen toegezegd kort na het reces met een presentatie te komen over de drie business cases waaraan de afgelopen periode is gewerkt en waarvan wij naar verwachting op korte termijn resultaten kunnen laten zien. Ik stel voor deze kennisuitwisseling op een zo spoedig mogelijk moment te laten plaatsvinden. In deze besloten vergadering kan ik dan ook ingaan op de door u gestelde vragen.

Vooruitlopend op de bespreking van a.s. donderdag wil ik aangeven dat het in deze fase amenderen van het bestemmingsplan zoals nu wordt voorgesteld niet gewenst is. Het amendement gaat immers voorbij aan de samenwerkingsovereenkomst die de gemeente met de CvV van het winkelcentrum is aangegaan om gezamenlijk het gebied te ontwikkelen vanuit de ambitie om een levendig en toekomstbestendig Schalkstad te realiseren. Dit impliceert dat we de ontwikkeling van het hele gebied tekort doen door nu in te gaan op een plan voor één enkele kavel.



Haarlem

2

'Schalkstad, uitwerking op basis van een visie

Plannen die passen in de uitwerking van Schalkstad (ruimtelijk, juridisch en financieel) kunnen worden meegenomen in de eerstkomende herziening. Deze herziening neemt een aanvang op het moment dat plannen op bovengenoemde aspecten concreet zijn. Ik zeg u toe dat ik in de voorgenomen uitwerking actuele initiatieven mee zal nemen zodat een integrale afweging kan worden gemaakt.

Met vriendelijke groet,

drs. Ewout P. Cassee