

Beste auteur, denk u aan het
afschrijven van het antwoord!
s.v.p. sturen aan de Griffie

het College van Burgemeester en
wethouders, Leden van de gemeenteraad.
Postbus 511,
3730 PB Haarlem.

2013 / 373096

Nr. Reg. Raadsst.:	7	Raadsst. Verg. d.d.	7/10
Voor kennisgeving aangen.:			
in h. b&w om preadvies			
in h. b&w ter afdoening			
in h. burg. ter afdoening			

Haarlem, 10 september 2013.

Geachte Dames en Heren,

Ik ontvang zaterdag 7 september 2013 uw schrijven: kenmerk 2013/360223. Ik ben een voorstander van het plan: StP/2010/163150. Ik ben ook best bereid te tekenen onder de voorwaarde dat mijn garage niet direct de volgende dag wordt gesloopt en de andere garages/containers blijven staan. Ik had het ook slimmer gevonden wanneer het plan in twee onderdelen was geknipt: Deel 1, de haven zelf en het brandveiliger, ruimer maken van de ligplaatsen. Deel 2 het onderwerp garages/containers.

Deel 1, de oorzaak van de problemen is een tekort in de regelgeving. Het woonschip wordt wel genoemd in de huisvestingswet: art. 1 lid c en d. Maar niet in de woningwet.¹ Hierin wordt wel de woonwagen genoemd, met de mogelijkheid van een ruime bijdrage van het ministerie van Volkshuisvesting, wat resulteerde in een goed uitziende woonwagenvoorziening even verderop. Voor het woonschip is niets complementair geregeld. Ook geen ondersteuning vanuit de provincie. Bovendien is niet onderzocht of het plan ontwikkeling Waarderhaven subsidie kan krijgen uit het Europees Fonds voor Plattelandsontwikkeling, ELFPO. Het gaat daarbij ook om verbetering van de leefkwaliteit op het platteland. De Waarderpolder is geen stedelijk gebied.²

Deel 2, het onderwerp garages, containers is een persoonlijke aangelegenheid. Namelijk waar berg ik mijn andere spullen. De vergoeding is niet hoog, zo rond de 2000 Euro en een garage beton-systeembouw kost tussen de 4000 en 5000 Euro. Het inkomensniveau van de bewoners is zeer verschillend en vanuit ieders persoonlijke portemonnee voor velen niet haalbaar. Dus blijft dit het grote struikelblok. Het gaat in de praktijk om ongeveer 55 garages x 5000 is 275.000 Euro.

Min de eigen bijdrage van 2000 x 55 is 110.000,00. Er is een gat van 165.000,00. Echter wordt aanbesteed tegen 6 procent btw nu, tegen 21 procent btw medio maart 2014 dan is er op 3.000.000,00 nu een voordeel van 450.000 Euro binnen te halen.

Wachten gaat 15 procent meer BTW kosten.

¹ Staatsblad Kon. Der Nederlanden 1998 459 en Woonschepen Comité Groningen oktober 2006

² European Network for Rural Development.

Nr. Reg. Raadsst.:	Raadsst. Verg. d.d.
in h. b&w o.	in h. b&w o.
in h. b&w te	in h. b&w te
in h. burg. ter afdoening	in h. burg. ter afdoening
art. 38 RVO, vragen raadslijd	

Vriendelijke groet,

A handwritten signature in the bottom left corner and a vertical line in the bottom right corner.