

Beste Commissie Beheer,

Op uw verzoek stuur ik u de tekst van de insprekronde op 20 februari 2014 om 17.00 uur

Met vriendelijke groet,

Marjolijn Enzler

Namens enkele bewoners Mearten van Heemskerckstraat

Parkeer problemen rond Deo terrein.

Eerst even een stukje verleden:

Nadat het eerste bestemmingsplan zichtbaar werd van het Deo terrein is er een werkgroep in het leven geroepen, bestaande uit o.m. vertegenwoordiging van de wijkraden Frans Hals en Kleverparkbuurt, diverse bewoners rond het Deo terrein, de Gemeente, en de ontwikkelaar. Er is eindeloos onderhandeld over dingen als rooilijnen, bomen, achteroms en niet te vergeten de parkeerdruk die zou ontstaan door de bouw van 72 appartementen en 54 woningen. De vrees bestond toen al dat de parkeerdruk enorm zou toenemen door de bouw van zoveel nieuwe huizen.

Al snel werd duidelijk dat er 1 parkeergarage zou worden gebouwd onder de woonblokken. Het streven was het aanleggen van voldoende parkeerplekken met een norm van 1.35pp of hoger.

Bij de laatste wijziging van het bestemmingsplan dat ik kon achterhalen is die norm bijgesteld tot 1,2 pp. Dit is binnen de door de gemeente Haarlem vastgestelde parkeernorm.

Eigenlijk heeft niemand zich er verder druk over gemaakt, in de veronderstelling dat dit gedeelte van het bestemmingplan in ieder geval goed zou komen.

Maar wat is nu de praktijk en de huidige situatie:

Inmiddels zijn de woningen aan de Maerten van Heemskerckstraat 2 jaar bewoond. De 72 appartementen zijn bewoond + de huizen parallel aan het Schotersingel. Er moeten nog 45 huizen worden opgeleverd.

Terug naar het parkeerprobleem: Wat is er nu van al die beloftes rond het parkeren terecht gekomen...?

Wanneer je nu na 6 uur s ávonds je straat in rijdt en dat geldt voor alle straten rondom het Deo terrein, incl. Grebberstraat, Soutmanstraat, zelfs de Meester Cornelisstraat, waar je nog zonder parkeervergunning mag

parkeren, kan het zo maar gebeuren dat je gemiddeld een kwartier moet rondrijden om een plek te vinden. Tja daar loopt dus iets niet goed.

Een cardioloog op het Schotersingel vindt regelmatig zijn artsoplek zomaar bezet en moet dus, wanneer hij s' nachts opgeroepen wordt, even zoeken voordat hij bij zijn auto is. De man moet zich binnen 20 minuten kunnen melden in het ziekenhuis.

De nieuwe bewoners in de Maerten van Heemskerckstraat die op de hoeken wonen en dus over een eigen garage beschikken kunnen er niet in of uit, want men zet uit irritatie z'n auto over al maar neer.

Regelmatig belt een buurman die piloot is overal aan in de hoop dat iemand de eigenaar kent van de auto die zn garage blokkeert. De man moet zich namelijk ook snel op Schiphol melden. Vaak stapt hij dan maar in een taxi. En zo struint iedere gemiddelde bewoner rond het Deo terrein de hele buurt door, van en naar zn auto, nog niet eens te spreken van de vele mensen met nachtdiensten, avonddiensten, en oproepdiensten.

Inmiddels constateert de hele buurt dat hier iets mis gegaan.

Bewoners uit de Soutmanstraat en Seanredamstraat hebben zich ook tot de wijkraad gericht, net als wij en wordt er door bewoners uit de Velserstraat een petitie voorbereid. Deze bewoners zijn nog in overleg met de ontwikkelaar over hun achterom. Zij hebben ook de parkeerdruk met de ontwikkelaar besproken en die deelde mee dat ze er niets meer aan konden doen. De ontwikkelaar/ eigenaar trekt zn handen er van af.

Mogelijke oorzaken van de parkeeroverlast:

1. In tegenstelling tot alle afspraken worden er parkeervergunningen door de Gemeente verstrekt voor de bewoners van het Deoterrein, weleenswaar tegen het hoge tarief (dat wij voor de 2e auto betalen). Zij betalen het voor hun eerste auto. Ook mogen mensen, die voor hun verhuizing al in H'lem Noord woonden, hun parkeervergunning behouden.

2. De bewoners van de woonblokken moeten 110 euro per maand betalen voor een plek in de de parkeergarage. Dat is € 1320 per jaar tegenover een parkeervergunning van ±€ 260, per jaar. Ik geef ze geen ongelijk.

3. De eis dat de koopwoningen een parkeerplek ondergronds zouden moeten kopen is ws door de huizen crisis losgelaten.

Wat is nu de huidige situatie en wat wordt de toekomst?

In de parkeergarage kun je een kanon afschieten. Er zijn 30 parkeervergunningen afgegeven voor de 72 appartementen en 49 bezoekersplassen. Maar vele koopwoningen zijn nog niet bewoond. Ook opent een zorgcentrum in april zijn deuren in het oude, prachtig gerenoveerde hoofdgebouw van het oude ziekenhuis. Het personeel mag niet op het terrein parkeren, bewoners van de appartementen wel. (Waar parkeert het personeel?)

Vragen aan de Commissie Beheer:

1. Waarom is er niet toegezien op het verlenen van parkeervergunningen voor plekken die er niet zijn in de buurt?
2. Waarom is er niet gelet op het feit dat de ontwikkelaar geen stimulerende maatregelen neemt om ondergronds te parkeren? € 110 ,- per maand ... Daar is niets stimulerends aan, dat is gewoon geld verdienen en de bewoners en buurt met een probleem opzadelen.

Dan ...Er komen nog veel bewoners bij op het Deo terrein. Nog zo'n 40 huizen.

3. Wordt het geen tijd om het parkeerbeleid rond het Deo terrein niet eens onder de loop te nemen?

Maar erger nog ... er is over deze dingen uitputtend onderhandeld met ontwikkelaar, bewoners, buurtverenigingen en Gemeente. Wat doet dit met het vertrouwen in de Gemeente die op de uitvoering van alle afspraken