

Beste auteur, denkt u aan het
afschrift van het antwoord!

s.v.p. sturen aan de Griffie

PER FALK COURIER
Gemeente Haarlem
Postbus 511
2003 PB HAARLEM

Tevens per e-mail: r.fokker@haarlem.nl

Haarlem, 30 oktober 2013

Geachte Gemeenteraad,

**Betreft : Aksoy/Gemeenteraad Haarlem; horecabestemming Botermarkt 27; verzoek om
aanpassing bestemming**
Dossiernr.: 20130910 RV/rv

De heer C.A. Aksoy, wonende te Haarlem, tevens eigenaar van bovengenoemd pand, heeft mij gevraagd om advies en bijstand. Hij kiest in deze aangelegenheid woonplaats aan mijn kantoor Vos & Vennoten Advocaten aan de Nieuwe Gracht 45-47 te (2011 ND) Haarlem, met ondergetekende als gemachtigde.

Het pand aan de Botermarkt 27 is altijd geëxploiteerd geweest als snackbar met openingstijden tot 02.00 uur des nachts van zondag tot donderdag, en tot 04.00 uur des vrij- en zaterdags. Toen in verband met een huurderswisseling een nieuwe huurder zich voor informatie aan uw balie aan de Zijlvest meldde, kreeg die te horen dat op het pand geen horecabestemming meer zou rusten in die zin dat niet meer dan 30% van het brutovloeroppervlak als zodanig zou kunnen worden geëxploiteerd. Tevens zou welke horecafunctie dan ook na 18.00 uur niet meer toegestaan zijn.

De gevolgen van deze door de gemeente verstrekte informatie zouden groot zijn: het komt erop neer dat de daartoe ingerichte bedrijfsruimte niet meer als snackbar kan worden geëxploiteerd. Aangetekend zij dat het hier een horecagebied betreft waarmee een andere functie zich niet eenvoudig laat combineren.

Daar enige bestemmingswijziging cliënt onbekend was, heeft hij juridisch advies ingewonnen. Tevens heeft cliënt een bespreking aangevraagd met medewerkers van uw gemeente op 23 oktober 2013.

Op deze bespreking is gebleken dat op grond van het op 4 juli 2013 door uw Gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan Oude Stad de daarvoor jarenlang van kracht zijnde horecabestemming op het pand was komen te vervallen. Inmiddels geldt de bestemming

Nr. Reg. raadsst.:	Raadsst. verg. d.d.
voor kennisgeving zangen.:	
in h. b&w om preadvies	
in h. b&w ter afdiening	
in h. burg. ter afdiening	
art. 38 RVK vragen raadslid	

**VOS
&
VENNOTEN
ADVOCATEN**

NIEUWE GRACHT 45 - 47
2011 ND HAARLEM
TEL 023 - 5100760
FAX 023 - 5510864
WWW.VVADVOCATEN.NL

MR RUUD VOS
TEL 023 - 5100762
ruud.vos@vadvocaten.nl

Centrum-2 zonder de aanduiding ter plaatse 'horeca tot en met categorie 3', terwijl die aanduiding voor de naburige panden wél is gehandhaafd. De aanwezige ambtenaren konden hiervoor geen verklaring geven.

In dit verband wordt hierbij tevens naar voren gebracht dat hierbedoeld pand niet bekend staat als "probleempand" of iets dergelijks. Evenmin is sprake van kenbare overwegingen van planologische aard om bedoelde aanduiding ten teken van horeca dit pand te onthouden, waar dit voor de naburige panden moest worden gehandhaafd.

Gezegd moet worden dat de betrokken ambtenaren zich nog tijdens het gesprek open en adequaat hebben opgesteld. Zij beaamden de zeer onbevredigende situatie die door deze bestemmingswijziging in het leven was geroepen en bevestigden, inmiddels ook schriftelijk, dat op grond van artikel 26 lid 4 van het overgangsrecht van het nieuwe bestemmingsplan het bestaande gebruik kan worden voortgezet. Dus: de nieuwe huurder kan op dezelfde wijze als voorheen het pand als snackbar exploiteren.

Eén en ander neemt niet weg dat de bestemming moet worden aangepast. Bouwkundige aanpassingen worden immers thans door de huidige bestemming bemoeilijkt. Daarnaast is de rechtszekerheid in het geding. Voortgezet gebruik op basis van het overgangsrecht is een wankel basis. Derden zouden aanspraak kunnen maken op handhaving van de geldende bestemming. Overigens zou in beginsel cliënt, door deze bestemmingswijziging, aanspraak kunnen maken op vergoeding in verband met planschade.

Zoals u begrepen zult hebben, ziet cliënt vooralsnog af van vergoeding van planschade. Wel rekent hij erop dat uw Gemeenteraad tot aanpassing van het bestemmingsplan overgaat in die zin dat de genoemde aanduiding van horeca ter plaatse van het pand Botermarkt 27 alsnog in de verbeelding van het bestemmingsplan wordt aangebracht.

Cliënt gaat ervan uit dat dit voor hem kosteloos zal verlopen en dat hij op de hoogte wordt gehouden van de procedure ter zake.

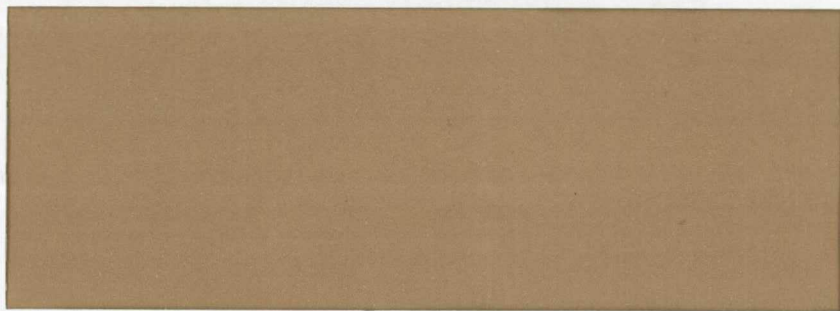
In afwachting van uw berichten,
hoogachtend,



R. Vos

31 10 13

FALKPOST 
Postbus 267
1520 AG Wormerveer



Postbus 498 2000 AL Haarlem