

2013 / 385256
(NOOIT CNV- 33 Griffie
31/10)

Nr. Reg. raadsst.: <u>III</u> <u>a</u>	Raadsst. verg. d.d. <u>21/11</u>
voor kennisgeving aangen.:	
in h. b&w om preadvies	
in h. b&w ter afdoening	
in h. burg. ter afdoening	
art. 38 RVO, vragen raadslid	

Aan de raad der Gemeente Haarlem,
p/a Griffiebureau
Postbus 511,
2003 PB HAARLEM

Betreft: verzoek t.a.v. bijgaande brief aan de Gemeenteraad
d.d. 20-09-2013 over "impasse in Ripperda Planontwikkeling"

2023 GL Haarlem, 20 september 2013

Geachte medewerker(st)er van het Griffiebureau,

Graag verzoek ik u bijgaande brief te agenderen voor de eerstkomende raadsvergadering en te verspreiden als brief aan de Gemeenteraad (inclusief de media). Waarvoor bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

J.E. de Metz

J.E. de Metz
Voorzitter VvE de Ripperda Het Hoofdgebouw

Emailadres: j.demetz@zonnet.nl

1 bijlage

Beste auteur, denkt u aan het
afschrift van het antwoord!
s.v.p. sturen aan de Griffie

Aan de Raad der Gemeente Haarlem
p/a Griffiebureau
Postbus 511
2003 PB HAARLEM

Betreft: impasse in Ripperda Planontwikkeling

2023 GL Haarlem, 20 september 2013

Geachte leden van de Raad,

Gaarne wil ik uw aandacht vragen voor de gang van zaken bij de realisatie van het Ripperda Ontwikkelingsplan. Ik doe dit namens de VvE de Ripperda Het Hoofdgebouw, maar ook in het belang van de totale woongemeenschap van het Ripperda project en van de goede zaak voor de gemeente Haarlem. Ik voel de noodzaak me tot u te richten, omdat mij in contacten met de gemeente, op zowel ambtelijk als bestuurlijk niveau, is gebleken dat het project in een impasse is geraakt, die dermate inadequaat wordt aangepakt dat zelfs sprake kan zijn van onbehoorlijk bestuur. Maar ook omdat de urgentie zich opdringt.

De impasse en hoe verder

Het eens als "Huzarenstuk" terecht zo trots gelanceerde Ripperda Ontwikkelingsproject is inmiddels weliswaar grotendeels voltooid, maar stagneert nu door de ongunstige economische ontwikkelingen. Zo wordt in de door uw Raad eind juni bekrachtigde Kadernota 2013 in Hoofdstuk 6 (onder Ontwikkeling 2013-2014) gesteld: "De laatste bouwfasen van de projecten Raaks en Ripperda worden net niet meer gerealiseerd. De civiele werkzaamheden worden in 2013 afgerond en de projecten worden stilgelegd in afwachting van betere tijden". Sindsdien gaat het mis met de follow-up.

Het onvoltooide deel van het project omvat ten eerste het sinds 2009 braak liggende middenterrein. Zoals contractueel in splitsingsakten en de diverse individuele koopovereenkomsten geïmpliceerd en vastgelegd, had hier inmiddels allang een fraaie collectieve binnentuin kunnen en moeten liggen. Een 'eigen' tuin van de direct omwonenden, in casu de bewoners van de kazerne en die van het oorspronkelijke plan E (het toen beoogde 'spiegelgebouw' plus een blokje van vier woningen). Daarnaast, maar niet minder relevant voor de omwonenden, betreft het de nog ontbrekende definitieve openbare bestrating en dito groenvoorziening rondom; overal waar nu nog de oude treurige bouwroute ligt, of zelfs slechts zanderigheid of modderigheid heerst. Dit terwijl het Meerjarenperspectief 2013 van de gemeente op pag. 20 stelt: "Naar verwachting zal de verkoop van deze woonblokken niet eerder dan over vijf jaar opnieuw worden opgestart".

Het is dus de hoogste tijd de openbare wegen en de groenvoorzieningen definitief aan te leggen, en ook het huidige deplorabele middenterrein minstens een fatsoenlijker aanblik te geven, in afwachting van die betere tijden. Dit zeker voordat de winter 'in de weg' komt en nog verdere vertraging geeft. Wie of wat staat er dan wel in de weg?

Al in juni 2013 hebben wij bij de gemeente erop aangedrongen deze afronding eindelijk ter hand te nemen. Dit schriftelijk eerst op ambtelijk niveau en vervolgens in een tweetal urgente brieven op bestuurlijk niveau aan het College. Sindsdien is er echter concreet niets gebeurd, en lijkt er ook op afzienbare termijn niets te gaan gebeuren.

Sterker, B&W lijken deze boot af te willen houden en hebben zelfs tot op heden niet inhoudelijk kunnen of willen reageren.

Sterker nog; tot onze grote verbazing hebben B&W heel recent en onverhoeds de ontwikkelingsmaatschappij OCR (gevormd door Slokker Vastgoed en Ymere) blijikbaar

