

Gemeenteraad van Haarlem
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Kenmerk: STZ/RB/2013/410821

Betreft: Adhesiebetuiging verzoek om bestemmingsplan Garenkokerskwartier partiële herzien.

Haarlem, 28 oktober 2013

Geachte leden van de Raad,

Wij hebben kennis genomen van het advies van het College B&W om het verzoek tot partiële herziening van het bestemmingsplan af te wijzen. Via deze weg willen wij onze steun betuigen aan het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan met het oog op de Commissievergadering op 31 oktober. Het advies van het College stelt dat het gelijk maken van de goothoogte van Pieter Kiesstraat 26 tot en met 30 stedenbouwkundig wenselijk is met het oog op de eenduidigheid in de straat. Om de volgende redenen zijn wij het niet eens met dit advies.

Over het algemeen zijn wij van mening dat het karakteristieke beeld van de Haarlemse wijken uit de periode van de laatnegentiende-eeuwse stadsuitbreiding een monumentaal karakter heeft en dit zoveel mogelijk beschermd dient te worden. De huizen in de neorenaissance-stijl geven de stad ook in de buurten direct buiten het centrum haar charmante aanzicht. Wij betreuren het ten eerste dat niet in alle wijken de beschermende monumentenstatus van toepassing is en helaas vele huizen door opbouwen die disharmoniëren met de bestaande stijl worden ontsierd. Op deze manier staat het unieke Nederlandse bouwkundige erfgoed onder druk.

In het bijzonder vinden wij het verzoek tot partiële herziening van het bestemmingsplan voor de Pieter Kiesstraat juist zeer gegrond. De vermelde richtlijn in het bestemmingsplan omtrent de eenvormigheid van het straatbeeld is voor deze straat naar onze mening niet van toepassing. In tegenstelling tot andere in de buurt gelegen straten, zoals bijvoorbeeld de Bilderdijkstraat of de Coornhertstraat, waar de huizen van gelijke hoogte zijn en in precies dezelfde stijl zijn gebouwd, vertoont de Pieter Kiesstraat juist een grote variatie. Huizen van twee en drie verdiepingen wisselen elkaar op een speelse wijze af en deze variatie is hier dus eerder de regel dan de uitzondering. Dit is duidelijk te zien op historische foto's van de periode rond 1900, die in het stadsarchief worden bewaard en waarvan enkele in de korte historische schets van het Garenkokerskwartier zijn gepubliceerd (P. Hammann, Historische Miniaturen – Het Garenkokerskwartier, Haarlem 2011).

Daarnaast betekent verhoging van de genoemde panden aanzienlijk verlies van licht en uitzicht voor de huizen aan de overzijde van de straat. Ons huis (nummer [] staat precies tegenover nummer [] en onze situatie zou dit ook kunnen leiden tot waardevermindering van ons huis, omdat wij bij aankoop het vrije zicht vanaf de hogere verdiepingen als een belangrijk pluspunt van het huis hebben gezien.

GEMEENTE HAARLEM	
Zaak nr. 13/452963	Doc. nr.
Afz. STZ/RB	Kopie: Grifffie
Reg. datum: 30 OKT 2013	
Afdoen datum:	Only bew. g
De handelaar:	Paraaf afgedaan

Nr. Reg. Raadsst.:	Raadsst. Verg. d.d. 21/11
Voor kennisgeving aangen.:	
in h. b&w om preadvies	
in h. b&w ter afdoening	
in h. burg. ter afdoening	

Beste auteur, denkt u aan het
afschrift van het antwoord!

s.v.p. sturen aan de Griffie

Nr. Reg. raadsst.:	Raadsst. verg. d.d.
voor kennisgeving aangen.:	
in h. b&w om preadvies	
in h. b&w ter afdoening	
in h. burg. ter afdoening	
art. 36 RVO. vragen raadslid	

Wij hechten er zeer aan dat deze kwestie in onderlinge harmonie tot een goed einde kan worden gebracht. Verder willen wij benadrukken dat we met alle omwonenden goede contacten onderhouden en dat we alle begrip hebben voor de situatie van het gezin van dhr. de Bruin, onze directe overburen, maar ook voor de situatie van het gezin van dhr. Beij. Onze argumenten zijn dan ook uitsluitend van zakelijke aard.

Wij hopen van harte dat u onze argumenten mee wilt wegen in uw uiteindelijke beslissing. Bij voorbaat hartelijk dank voor uw begrip en bereidwilligheid.

In afwachting van het verdere verloop van de procedure met vriendelijke groet.

Hoogachtend,



P. L. Westbroek en C. M. E. van Rijn

P.S. per email is een afschrift van deze brief naar de griffie verzonden.