



Haarlem

Gemeente Haarlem

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de gemeenteraad

Datum 22 januari 2014
Ons kenmerk SZ/Sport/2014/16063
Contactpersoon Conny Laan
Doorkiesnummer 023 5113472
E-mail claan@haarlem.nl
Bijlage(n) twee nota's: 'Verhuur en exploitatie multifunctionele sporthal Duinwijck' (STZ/JOS, 2013/520442) en 'Aanvragen bouwkrediet multifunctioneel sporthal Duinwijck' (GOB/NOORD, 2013/495166)
Onderwerp Begeleidend schrijven college raadsvoorstellen inzake ontwikkeling Duinwijckhal

Geachte raadsleden,

Het vervangen van de huidige Duinwijckhal is een jarenlang gekoesterde wens van raad en college. In het proces naar het tot stand brengen ervan legt het college u in bijgaande nota's de financiële besluitvorming voor. De laatste formele stap! Het betreft de kredietaanvraag voor de bouw van een multifunctionele sporthal waar badmintonvereniging Duinwijck de bespeler en huurder van wordt en die ook zal worden gebruikt voor sportonderwijs. Tevens vraagt het college de raad of u kunt instemmen met de financiering van de onderhoudskosten waar wij als eigenaar van de hal verantwoordelijk voor worden.

Voor de dekking van de bouwkosten heeft u eerder besloten een btw-teruggave vanuit het Sportbesluit van het Rijk te reserveren. Dit budget, tezamen met de toekomstige huurinkomsten, zijn echter niet toereikend voor een volledige dekking van de exploitatiekosten. Realisatie van de nieuwe hal leidt immers tot areaaluitbreiding, waarvoor geen onderhoudsbudget is begroot binnen het sport- of vastgoedbudget.

Het college legt aan u voor de benodigde financiële structurele middelen te vinden door deze toe te voegen aan het taakstellend bedrag bij de takendiscussie. Het college realiseert zich terdege dat zij hiermee een ongebruikelijk dekkingsvoorstel aan u voorlegt en brengt dit middels deze brief nadrukkelijk onder uw aandacht.

Het college hecht eraan er op te wijzen dat de investering van de gemeente in een nieuwe Duinwijckhal in tijden van financiële schaarste geen eenvoudige en vanzelfsprekende keuze is. Wij realiseren ons echter ook dat met de nieuwe hal een goede en duurzame toekomst voor badminton als een van de Haarlemse kernsporten in het algemeen en voor vereniging Duinwijck in het bijzonder wordt gerealiseerd.



Haarlem

2

In 2010 is er bij het definitieve raadsbesluit over de toenmalige plannen voor een nieuwe Duinwijkenhal een opbrengstpotentie door de bouw van een woontoren uit de plannen geschrapt, waardoor de grondexploitatie op de ontwikkellocatie van en rond de hal verliesgevend is geworden. Tegelijkertijd geldt dat de financiële positie van onze stad inmiddels aanmerkelijk is verslechterd waardoor we via een reductie van taken nog pakweg tien miljoen moeten bezuinigen.

In het licht van deze omstandigheden geeft het college er de voorkeur aan door middel van woningbouw in het plangebied alsnog opbrengst op deze locatie te generen. Wij realiseren ons dat de raad woningbouw destijds heeft afgewezen door dit uit het bestemmingsplan weg te laten. Wij willen u uitdrukkelijk in overweging geven om het bestemmingsplan aan te passen om woningbouw alsnog mogelijk te maken om daarmee extra inkomsten voor de gemeente te kunnen verkrijgen. Graag willen wij in de commissie over dit alternatief van gedachten wisselen. Tot het moment van eventuele nadere besluitvorming geldt uiteraard de nu door ons college voorgestelde dekking.

De fiscale risico's die de gemeente loopt zijn in het kader van project 'fiscale borging en organiseren van horizontaal toezicht' geïnterpreteerd. Uit dit recente onderzoek is gebleken dat ten aanzien van de terugontvangen BTW op grond van het sportbesluit fiscale risico's bestaan en wellicht gedeeltelijk zal moeten worden terugbetaald. Deze informatie is zeer recent en daarom niet in de nota's verwerkt. Het college acht het echter, omwille van transparante besluitvorming, van belang de raad hiervan in kennis te stellen, ook al is het oordeel van de Belastingdienst nog niet bekend.

Over deze risico's zal een gesprek gestart worden met de Belastingdienst, terwijl in de jaarrekening 2013 een voorziening voor deze fiscale risico's getroffen zal worden. Indien het fiscale risico 'sport' zich voordoet, kan een beroep worden gedaan op deze nog te treffen voorziening. De dekking voor de hal wordt hierdoor niet geraakt en blijft derhalve beschikbaar.

Het college geeft u mee om bovenstaande in overweging te nemen bij uw oordeels- en besluitvorming.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de loco-secretaris,

de burgemeester,

drs. R.J.A. van Noort

mr. B.B. Schneiders