



Haarlem

Gemeente Haarlem

Lukas J. Mulder

Wethouder duurzaamheid, wijken en mobiliteit

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de raad

Datum 5 september 2013
Ons kenmerk GOB/2013/359273
Contactpersoon C. Hubers
Doorkiesnummer 023-5113366
E-mail c.hubers@haarlem.nl
Onderwerp Stand van Zaken Reinaldapark in fases

Geachte leden,

Met deze brief wil ik u graag informeren over de stand van zaken over de herontwikkeling van het Reinaldapark.
Zoals u weet krijgt het park een nieuwe deklaag van grond op de voormalige vuilstortplaats en gaan we het Reinaldapark opnieuw inrichten.



Overzichtskaart

Het project is met instemming van de raad in 2009 gestart, terwijl niet duidelijk was of het geraamde bedrag van 12,5 miljoen kon worden vrijgemaakt om het hele project af te ronden. Langer uitstel van de start was echter niet mogelijk omdat de deklaag was weggevaagd en het vuil aan de oppervlakte kwam.



Haarlem

2

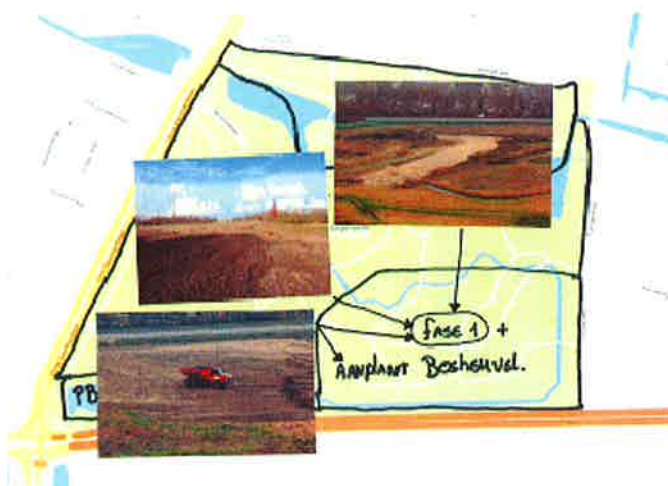
Afgesproken is het project gefaseerd uit te voeren en voor elke fase aan u als Raad een kredietaanvraag voor te leggen.

Voorafgaande aan de uitvoering is een bedrag van € 180.000 aan voorbereidingskrediet door de Raad verstrekt.

Totaal is voor fase 1 tot en met fase 3 door de gemeenteraad inmiddels € 9.408.500,- krediet vrijgegeven voor uitvoering van dit project. Daarnaast heeft de Raad naar aanleiding van een motie “wat te doen met een miljoen” € 583.000,- vanuit het project Geneesherenbuurt beschikbaar gesteld voor het Reinaldapark. De kosten van de nog op te starten fase 4 zijn geraamd op € 850.000,-. Deze kunnen worden gedekt uit de ontvangen baten van in het park gestorte grond. Daarmee lijkt het mogelijk het Reinaldapark geheel te saneren en opnieuw in te richten voor ongeveer 11 miljoen, in plaats van de aanvankelijk geraamde 12,5 miljoen.

Fase 1:

Deze fase is gestart in 2010 en is betaald uit het krediet van € 3.098.000 dat op 9 oktober 2008 beschikbaar is gesteld (besluit 08/127048). In deze fase is het zuidoostelijk deel van het Reinaldapark aangepakt.



Kaartje fase 1

Deze fase betreft de voorbereiding en sanering van het zuidoostelijk deel van het park. Daarbij is de bosheuvel aangelegd en is een grote waterpartij gerealiseerd waar de fuikvaart onderdeel van uitmaakt. Ook is de voorbelasting van de grond voor het tenniscomplex en horecavoorziening gerealiseerd. Vanuit het ontwerp komt het complex op het hoogste punt van het park. Vooral de horecavoorziening zal naar verwachting een belangrijk “trekpleister” zijn. De ondernemer die de grond heeft gekocht, is inmiddels gestart met de bouw hiervan.



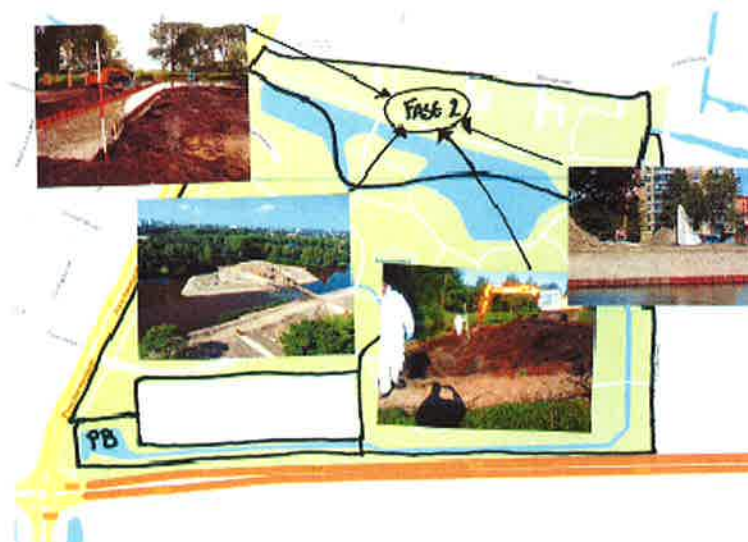
Haarlem

3

Fase 2:

Deze fase is gestart in 2011 en betreft de sanering en herinrichting van het monumenteneiland, de inrichting van het fruiteiland en de noordoever. Ook zijn in deze fase twee brede, nieuwe bruggen geplaatst die de toegang naar het park en de aansluiting op Parkwijk verbeteren en nodigen uit om het park te bezoeken.

Deze fase is gerealiseerd uit het door de Raad op 10 februari 2011 beschikbaar gestelde krediet van € 1.958.500,- (besluit 2010/40863).



Kaartje fase 2

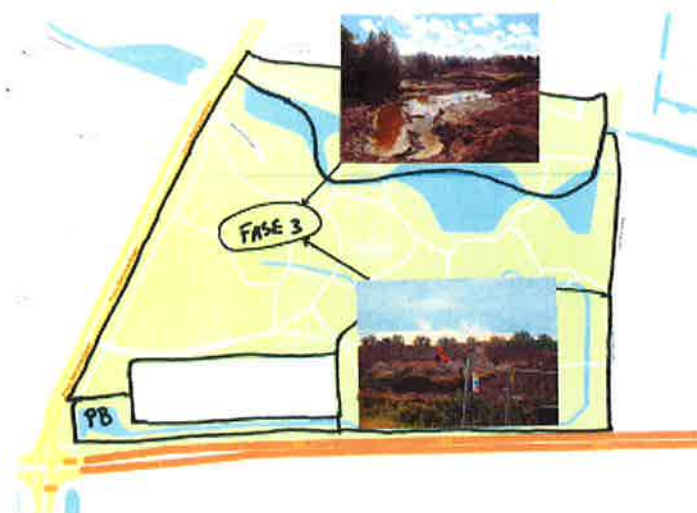
Fase 3:

Deze fase betreft de sanering van het overige deel van het park, met name het zuidwestelijke deel en de herinrichting van het zuidwestelijk deel. De Raad heeft om deze fase te realiseren een bedrag van € 4.352.000,- beschikbaar gesteld (besluit 2011/444609). Daarnaast heeft zij bij motie 'wat te doen met een miljoen' (16 december 2010) een bedrag van € 583.000,- vanuit project Geneesherenbuurt ingezet voor het Reinaldapark.



Haarlem

4



Kaartje fase 3

Op dit moment is de sanering bijna afgerond en is de herinrichting gestart. Zo worden er een hortensiaheugel en ligweide aangelegd en komt er een speeltoren met diverse glijbanen. Ook komen er voet- en fietspaden, waarvoor een subsidie van de provincie van 1 miljoen is toegekend. Kortom het park wordt “aangekleed”.

Zoals het er nu naar uit ziet, zal deze fase binnen de beschikbaar gestelde middelen worden uitgevoerd. Hierbij maak ik wel een dat er mogelijk een tekort is van 10.000 m³ aan schone beschikbare grond, dat waarschijnlijk moet worden aangekocht. De consequentie hiervan is dat het project kosten zal moeten maken om grond aan te kopen. Naar verwachting is hiermee een bedrag van € 60.000 gemoeid, dat vooralsnog beschikbaar is in het krediet voor fase III, maar er is nog geen zekerheid over de exacte prijs.

Fase 4:

Deze fase is de afronding van het project, waarin ook de groenaanplant van ruim 600 bomen en struiken is voorzien. Hiermee voldoet Haarlem aan de herplantplicht voor de bomen die zijn gekapt om de sanering mogelijk te maken en wordt de inrichting van een aantrekkelijk en waardevol park voor Haarlem Oost afgerond.

Voor de realisatie van deze fase wordt, net als de voorgaande fases, een raadskrediet aangevraagd. Dit voorstel kunt u binnenkort tegemoet zien. De geschatte kosten voor fase 4 zijn € 850.000,-. Deze kosten kunnen worden gedekt uit de gelden die de afgelopen jaren zijn ontvangen voor het storten van grond in het Reinaldapark, zoals genoemd bij de besluitvorming over fase 1 (besluit 08/127048) en ISV-gelden.

Op dit moment spelen er nog een tweetal onzekerheden die mogelijk een gevolg kunnen hebben voor het benodigde krediet. De eerste is de Wadi die is aangelegd in de eerste fase. Afgelopen winter zijn daarbij fouten geconstateerd, die verholpen moeten worden. Nader overleg met de aannemer vindt daarover plaats.



Haarlem

5

De andere onzekerheid betreft de bodemgesteldheid van de aangebrachte grond. Onderzoek moet uitwijzen of de bomen die geplant zijn, extra voeding nodig hebben, dit zou tot extra kosten kunnen leiden.

Mocht ik hier nadere informatie over hebben, dan informeer ik u hierover.

Met vriendelijke groet,

drs. Lukas J. Mulder