



ONTVANGEN

10 OKT. 2011

Stadhuis *[Handwritten signature]*

Aan: Gemeenteraad van Haarlem

Postbus 511

2003 PB Haarlem

Haarlem, 10 oktober 2011

Betreft: bezwaarschrift t.a.v. beschikking 2011/221886 (voor ligplaats Beenders)

Geacht College,

Wegens nieuwe inzichten doen wij u hierbij een aanvulling toekomen op onze eerdere bezwaarschriften van 29 augustus jl. en 9 september jl.

Door de Havendienst van Haarlem is op 29 augustus 2011 namens burgemeester en wethouders een vergunning verleend om met een nieuw woonschip ligplaats in te nemen aan het Jaagpad 69.

Tegen deze ligplaatsvergunning maken wij bezwaar en wel op de volgende gronden.

De vergunning spreekt van een nieuw woonschip ter vervanging van het reeds aanwezige woonschip. Dit betekent dat er een oud woonschip is of was, dat vervangen mag worden. Dat is echter onmogelijk, omdat er geen oud woonschip is of was.

Wel is aanwezig een voormalig vissersschip, de kotter UK148. Het schip is geen woonboot, omdat het niet voldoet aan de Woonschepenverordening nr. 531 dd 26-5-2005 art.1 lid a,f,g,h,j,k en ook niet aan de gebruiksvoorschriften volgens art. 8, lid 4 zoals verwoord in de Toelichting bij het Bestemmingsplan Schalkwijkerweg, december 2009, afdeling Voorschriften blz.14 .

Het schip ligt op WslVI illegaal en wordt illegaal bewoond, hetgeen valt af te leiden uit een aantal akten en een gebruiksovereenkomst, zoals ons toegezonden door de Rechtbank Haarlem, Sector Bestuursrecht.

De akte van privaatrechtelijke vergunning van 8 juni 1973 van de Dienst der Domeinen spreekt over het mogen maken, behouden en onderhouden van elf haventjes voor recreatievaartuigen.



Over een steiger met kotter of woonboot wordt niets medegedeeld. Het kantooradres bij die akte is Oranjeplein 4, Haarlem. Geen woonadres op de kotter.

De aan deze akte gehechte tekening ontbreekt. De keerzijde van het eerste blad van de akte is een kopie van een deel van de nieuwe plankaart van 4 december 2009, met zelf ingetypte namen. **Dit is een valse voorstelling van zaken.** Elders in het dossier bevindt zich wel een gearceerde tekening met daarop dertien steigers. De kopie van de plankaart aan de keerzijde van de vergunning in plaats van de bedoelde aangehechte tekening suggereert dat dhr. Beenders in 1973 op die plek al woonrechten had. Zie bijlage. De gemeente (Havendienst) heeft ter zitting bij de bestuursrechter op 22 september 2011 die indruk versterkt door ook daar te zeggen dat dhr. Beenders al in 1973 een vergunning had. Dat die vergunning slechts over 11 haventjes voor recreatievaartuigen gaat, werd er niet bij gezegd.

De akte van privaatrechtelijke vergunning van Dienst der Domeinen van 1 mei 1984 verleent vergunning voor het behouden van dertien "haventjes" voor recreatievaartuigen.

Hoewel de kotter er toen al vijf jaar lag, wordt in de vergunning niets gezegd over een "haventje" voor een kotter of woonschip. De aan deze akte gehechte en door partijen gewaarmerkte tekening ontbreekt. Het adres van dhr. Beenders op die vergunning is: Zuid-Schalkwijkerweg 50A te Haarlem, zijnde de door hem geëxploiteerde jachtwerf.

De gebruiksovereenkomst tussen de Staat en dhr. Beenders geeft per 1 mei 1996 voor onbepaalde tijd en tot wederopzegging toestemming voor het behouden van 16 steigers ten behoeve van recreatievaartuigen. De aangehechte en door partijen gewaarmerkte tekening laat inderdaad 16 steigers zien. Maar van een kotter of woonboot is geen sprake. Die staat er niet op.

Het vermelde woonadres van dhr. Beenders is 2034JJ Haarlem, Zuid-Schalkwijkerweg 50A, de door hem geëxploiteerde jachtwerf.

Het komt dus neer op illegale bewoning en **misbruik** van de gebruiksovereenkomsten.

Jaren nadat de jachtwerf in september 2003 was opgeheven, werd dat postadres gehandhaafd.

In de ligplaatsvergunning is als uitdrukkelijke voorwaarde gesteld dat "het oude woonschip" (dit moet zijn de kotter UK148) buiten Haarlem moet zijn gebracht, alvorens het "nieuwe woonschip" op de huidige ligplaats van de UK148 mag worden aangemeerd.

Op 5 september jl. werd de woonark echter ingevaren en naast de kotter afgemeerd. Wij hebben onmiddellijk bezwaar gemaakt en om handhaving gevraagd, maar er is niet op gereageerd.

Nu, dus ruim een maand later, liggen er nog steeds twee boten naast elkaar: de UK148 en de nieuw ingevaren woonark. Zie foto.



Wij verzoeken dan ook om onmiddellijke handhavingsactie vanuit de gemeente:

1. De nieuwe woonark te (laten) verwijderen
2. Parallele schriftelijke mededeling aan ons wanneer deze actie wordt uitgevoerd.

Bijlagen: Akte uit 1973 met valse tekening

Akte uit 1984

Gebruiksovereenkomst ,mei 1996

foto

H. Degens, bestuurslid

G. Nol, bestuurslid

Kopie verzonden aan Gemeenteraad

4 bijlage.

DIENST DER DOMEINEN 8

Inspectie/~~Departement~~: Noord-Holland

Agenda nr.: 73/0423

Bestemmingscode: 620

Materieel beheerder: 08

Doorbet. aan derden:

Code	Bedrag

Referentie nummer:
(bij correspondentie of
betaling s.v.p. neven-
staande nummers ver-
melden)

Objectenaanduiding:

Beh. cenh.	Jaar	Nummer
23	73	0423

Loc. code	Kad. gem.	Volgno.
04	0376	0004

AKTE VAN PRIVAATRECHTELIJKE VERGUNNING

De ondergetekende, **Franciscus Cornelis Marie van Gurp**,
Inspecteur ~~Algemeen~~ der domeinen te Haarlem,
handelende namens de Staat der Nederlanden, hierna te noemen de Staat, verleent, behoudens
de rechten van derden, aan

de heer P.W. Heyningen en
de heer J.H. Beenders,
firmanten van de vennootschap onder firma Noord-Hollandse Metaal- Industrie,
"Jachtwerf 't Spaarne"
kantoor houdende Oranjesplein 4,
te Haarlem,

hierna te noemen de vergunninghouder, tot wederopzegging, ~~ingegaan~~ ~~ingegaan~~

1 mei 1973

de privaatrechtelijke vergunning tot het gebruik van ~~het~~ ~~aan~~ de Staat toebehorende
gedeelte van het Zuider-Buiten Spaarne, ter grootte van 1050 m²
kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie I, nr. 565 ged. en ge-
legen tegen ~~aan~~ de percelen kadastraal bekend gemeente Haarlem II,
sectie I nrs. 368 en 486, beide gedeeltematig, zoals gearceerd is aan-
gegeven op de aan deze akte gehechte tekening,

uitsluitend voor het maken, behouden en onderhouden van 11 haventjes voor re-
creatievaartuigen,

tegen betaling van een jaarlijkse vergoeding van tweehonderdvijfenzestig gulden,
(/ 265,-), vervallende 1 juli van ieder jaar,
en onder de volgende bepalingen:

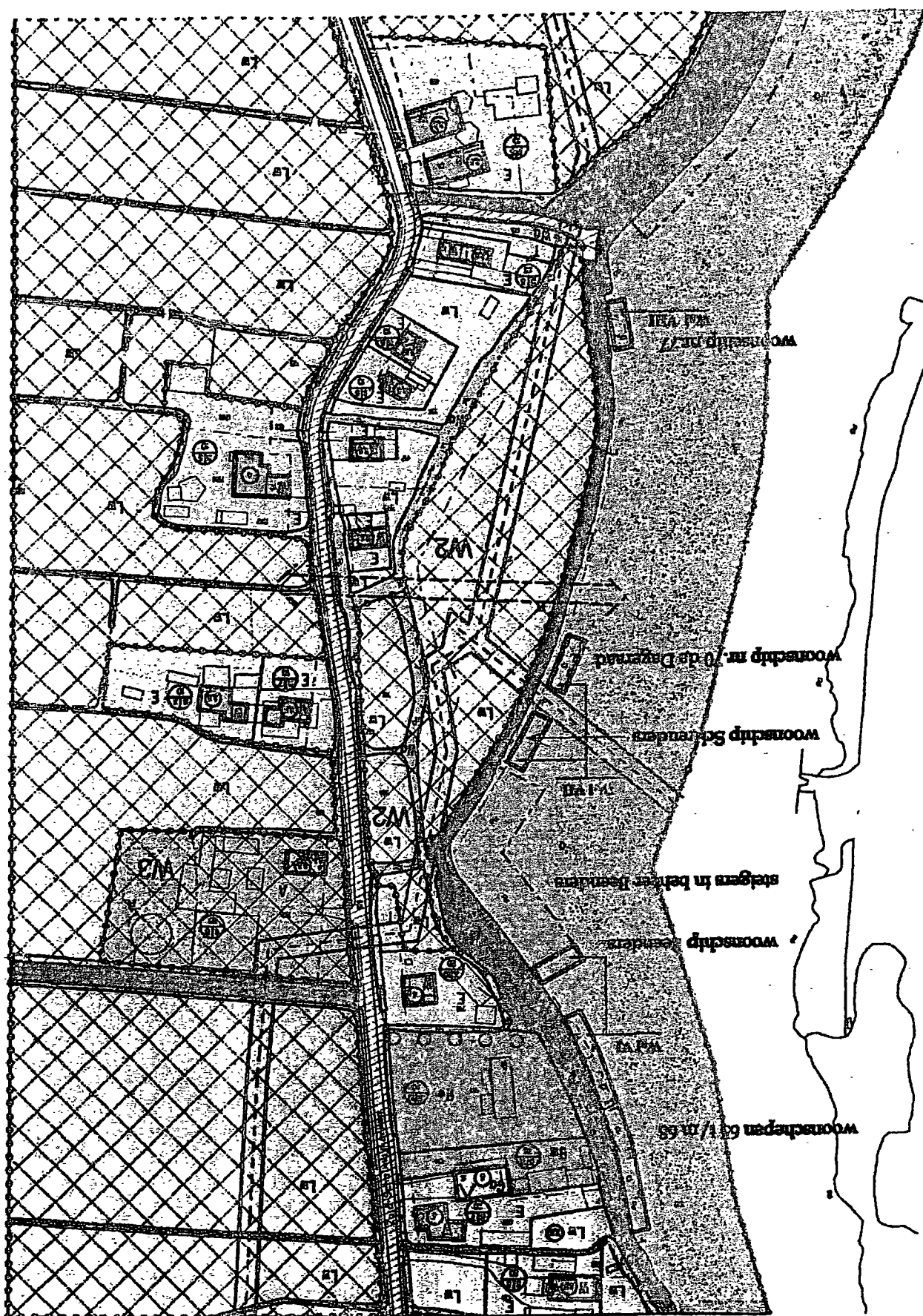
Artikel 1

Betaling

1. De betaling dient te geschieden binnen 7 dagen na ontvangst van de accept-girokaart door
storting of overschrijving met gebruikmaking van die kaart op postrekening nr. 819200 ten
name van het Centraal Domein Administratiekantoor te Apeldoorn.

2. In het bedrag van de eerste accept-girokaart is begrepen de vergoeding over het tijdvak
van 1 mei 1973 tot met 30 april 1974 ad /265,- en , de even-
tueel sindsdien verschenen termijnen ~~aan~~ ~~aan~~

3. Betalingen gelden altijd voor de oudste openstaande termijn(en), zelfs indien op het
betalingsstuk een andere termijn is aangegeven.



DIENST DER DOMEINEN

Inspectie/~~aanvraag~~: **Haarlem**

Agenda nr.: **85/1821**

Bestemmingscode: **620**

Materieel beheerder: **08**

Doorbet. aan derden:

Code	Bedrag

Registratie nummer:
(bij correspondentie of
betaling s.v.p. neven-
staande nummers ver-
melden)

Objectenaanduiding:

Beh. eenh.	Jaar	Nummer
23	73	0423

Loc. code	Kad. gem.	Volgno.
04	0376	0014

AKTE VAN PRIVAATRECHTELIJKE VERGUNNING

De ondergetekende,

mr. J. Groeneveld, hoofdinspecteur der domeinen te Haarlem,

handelende namens de Staat der Nederlanden, hierna te noemen de Staat, verleent, behoudens de rechten van derden, aan

**J.H. Beenders,
Eind Schalkwijkseweg 50A,
2034 JJ Haarlem**

hierna te noemen de vergunninghouder, tot wederopzegging, ingaande/~~ingetrukt~~
1 mei 1984

de privaatrechtelijke vergunning tot het gebruik van ~~het~~ het aan de Staat toebehorende
**Zuider Buiten Spaarne, kadastraal bekend als een gedeelte
van het perceel gemeente Haarlem II, sectie I, nr. 565 ged.**

uitsluitend voor **het behouden van dertien "haventjes" voor recreatie-
vaartuigen zoals gearceerd staat aangegeven op de aan deze akte
gehechte en door partijen gemaakte tekening,**

tegen betaling van een jaarlijkse vergoeding van

-zeenhonderd negentig gulden-

vervallende **1 augustus**

en onder de volgende bepalingen:

(f **690,-**),

Artikel 1

Betaling

1. De betaling dient te geschieden vóór of op de vervaldag door storting of overschrijving op postrekening nr. 819200 ten name van de Ontvanger der Domeinen te Apeldoorn, zoveel mogelijk met gebruikmaking van de toegezonden accept-girokaart.
2. In het bedrag van de eerste accept-girokaart is begrepen de vergoeding over het tijdvak van **1 mei 1984** tot **1 mei 1985** ad f **690,-**, welk bedrag moet worden betaald vóór **1 augustus 1984**.
3. Betalingen gelden altijd voor de oudste openstaande termijn(en), zelfs indien op het betalingsstuk een andere termijn is aangegeven.

REGIONALE DIRECTIE DOMEINEN WEST

Regio Holland-Midden

Dossiernummer

23/1973/0423

Bestemmingscode: 210

Materieel beheerder: FIDO

Objectnummer: 376-17

GEBRUIKSOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. mr. D.L. van der Pijl, hoofd van de regio Holland-Midden van de regionale directie Domeinen West te Leiden, handelend namens de Staat der Nederlanden, hierna ook te noemen de Staat;
2. de heer J.M. Beenders, wonende te 2034 JJ Haarlem, Zuid Schalkwijkerweg 50 A, hierna ook te noemen de gebruiker,

KOMEN OVEREEN:

dat de Staat aan de gebruiker in gebruik geeft:
het aan de Staat toebehorende perceel grond en water van het Zuider Buiten Spaarne, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie Y, nummer 565 gedeeltelijk, groot ongeveer 1.500 m², hierna te noemen de zaak, voor onbepaalde tijd en tot wederopzegging, ingaande 1 mei 1996

uitsluitend voor het behouden van 16 steigers ten behoeve van recreatievaartuigen, zoals staat aangegeven op de aan deze akte gehechte en door partijen gewaarmerkte tekening,

tegen betaling van een vergoeding bedragende f 1.350,00 (dertienhonderd vijftig gulden) per jaar, vervallende 1 mei van ieder jaar, te voldoen, zonder enige korting, door storting of overschrijving op postrekening 36 77 37 ten name van regionale directie Domeinen West te Leiden. Indien geen gebruik wordt gemaakt van de machtigingskaart, dan dient de gebruiker zoveel mogelijk gebruik te maken van de aan de gebruiker toegezonden acceptgiro's.

In het bedrag van de eerste acceptgiro is begrepen de vergoeding over het tijdvak van 1 mei 1996 tot 1 mei 1997, bedragende f 1.350,00, te betalen voor of uiterlijk op 1 september 1996.

Op deze overeenkomst zijn -voor zover daarvan hierna niet wordt afgeweken- van toepassing de Algemene voorwaarden gebruiksovereenkomst Domeinen 1993. De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de Arrondissementsrechtbank te Haarlem op 11 maart 1994 onder nummer 40/94, en worden geacht woordelijk te zijn opgenomen in deze overeenkomst en ervan deel uit te maken. De gebruiker verklaart een exemplaar van de voorwaarden te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan bekend te zijn.

Tevens zijn van toepassing de volgende

BIJZONDERE VOORWAARDEN

Artikel 1 Akte van privaatrechtelijke vergunning

De privaatrechtelijke vergunning, verleend bij akte van 24 mei 1984, registratienummer 23-73/0423, vervalt met ingang van 1 mei 1996.

DOMEINEN MINISTERIE
VAN
FINANCIËN

Zuiden Buiten Spuane

Behoort bij akte van
nr. 23-1973/0423

Voor de Staat:

[Handwritten signature]

het hoofd van de regio Holland-Midden,
mr. D.L. van der Pijl

De gebruiker:

J.M. Beenders

[Handwritten signature]

