

Raadsstuk

Onderwerp: gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Slachthuisbuurt Zuidstrook n.a.v. de tussenuitspraak van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Reg.nummer: 2012/332792

1. Inleiding

Sedert 1 januari 2010 kan de bestuursrechter het bestuursorgaan in de gelegenheid stellen een gebrek in het besluit hangende de beroepsprocedure te herstellen. E.e.a is vastgelegd in de Wet bestuurlijke lus.

Naar aanleiding van de vaststelling van het bestemmingsplan Slachthuisbuurt Zuidstrook op 20 januari 2011 is door Veduta Vastgoed B.V. en Haarlemse Slachtlijn B.V. beroep ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op 6 juni 2012 heeft de afdeling een tussenuitspraak gedaan waarin de raad opgedragen wordt met in achtneming van de overwegingen van de afdeling een nieuw besluit te nemen, dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken en de uitkomst aan de afdeling mede te delen. De overwegingen van de Raad van State zijn: “te onderzoeken of aan de parkeerbehoefte als gevolg van het plan kan worden voldaan door inzichtelijk te maken hoeveel parkeerplaatsen per 100 m2 BVO perifere detailhandel benodigd zijn en door inzichtelijk te maken of aan de parkeerbehoefte kan worden voldaan indien op alle gronden met de bestemmingen Gemengd-2 en Gemengd-3 perifere detailhandel wordt gerealiseerd dan wel het besluit te wijzigen, bijvoorbeeld door de perifere detailhandel op enige wijze te maximeren”. Voorts kan een supermarkt niet mogelijk gemaakt worden middels een afwijkingsbevoegdheid en indien een supermarkt toch mogelijk gemaakt wordt kan deze pas worden gerealiseerd als de twee bestaande supermarkten zijn gesaneerd.

2. Voorstel aan de raad

1. Het college stelt de raad voor zijn besluit van 20 januari 2011 te wijzigen met inachtneming van de tussenuitspraak van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State en conform het wijzigingsoverzicht;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. De media krijgen een persbericht;
4. Het college stuurt dit voorstel naar de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht;
5. Het besluit tot vaststelling wordt bekend gemaakt door publicatie in de stadskrant en de Staatscourant alsmede via de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl ;
6. Het besluit tot vaststelling wordt meegedeeld aan de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

3. Beoogd resultaat

Door herstel van gebreken in eerdere besluitvorming kan de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State einduitspraak doen zodat het bestemmingsplan onherroepelijk wordt.

4. Argumenten

de wijzigingen zijn noodzakelijk om te voldoen aan de opdracht die door de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is gesteld.
In het kort gaat het om de volgende wijzigingen:

Regels:

Artikel 4(Gemengd-2), artikel 5(Gemengd-3) en artikel 17 (Wijzigingsbevoegdheid) zijn aangepast, waarbij de perifere detailhandel voor het hele plangebied is gemaximaliseerd tot 4300 m2 BVO aan de hand van een worst-case berekening parkeerbehoefte. Tevens is een supermarkt en detailhandel niet meer mogelijk gemaakt met een ontheffingsmogelijkheid. Hiervoor is wijzigingsbevoegdheid nr. 5 inhoudelijk gewijzigd en gekoppeld aan voorwaarden.

Toelichting:

Naar aanleiding van aanpassing van de regels is tevens hoofdstuk 6(juridische aspecten) aangepast.

Verbeelding:

Naar aanleiding van aanpassing van de regels is wijzigingsbevoegdheid 5 op de verbeelding aangepast.

5. Kanttekeningen

Geen

6. Uitvoering

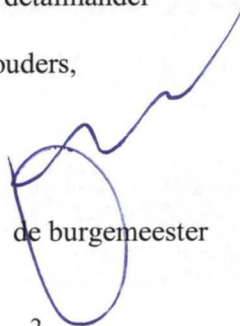
- Bij de voorbereiding van het besluit heeft de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht niet te worden toegepast.
- Het besluit tot vaststelling wordt bekend gemaakt in de stadskrant, de staatscourant en via de gemeentelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl ;
- Het besluit tot vaststelling wordt meegedeeld aan de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.
- De afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State stelt partijen in de gelegenheid een zienswijze in te dienen over de wijze waarop de gebreken zijn hersteld, binnen een door de afdeling te stellen termijn.
- De afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State deelt partijen mee op welke wijze het beroep verder wordt behandeld;
- De afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State doet een einduitspraak.

7. Bijlagen

- a. uitspraak Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State
- b. verbeelding dd. 21-09-2012
- c. wijzigingsoverzicht van de regels
- d. berekening parkeerbehoefte perifere detailhandel

Het college van burgemeester en wethouders,


de secretaris


de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. Zijn besluit van 20 januari 2011 te wijzigen met inachtneming van de tussenuitspraak van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State en conform het wijzigingsoverzicht;

Gedaan in de vergadering van (wordt ingevuld door de griffie)

De griffier

De voorzitter