



Haarlem

Gemeente Haarlem, Gebiedsontwikkeling en Beheer

Gebiedsteam Schalkwijk

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

De heer A. Deen
Swammerdamplein 10
2035 WN HAARLEM

Datum 10 oktober 2013
Ons kenmerk 2013 389947
Contactpersoon A. Schneider
Doorkiesnummer 023-5113916
E-mail a.schneider@haarlem.nl
Onderwerp Vestiging CBR examencentrum aan de Professor Eijkmanlaan 2-4

Geachte heer Deen,

Door een misverstand is het antwoord van de gemeente d.d. 24 september 2013 op uw brief over het CBR niet namens burgemeester en wethouders ondertekend. Bij deze bevestig ik dat de brief namens de burgemeester en wethouders gestuurd had moeten worden. Bijgaand treft u de juiste versie aan.

Excuses voor de verwarring die dit (mogelijk) heeft opgeleverd.

Met vriendelijke groet,

A.M. Schneider
Gebiedsmanager Schalkwijk



Haarlem

Gemeente Haarlem, Gebiedsontwikkeling en Beheer

Gebiedsteam Schalkwijk

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

De heer A. Deen
Swammerdamplein 10
2035 WN HAARLEM

Datum 24 september 2013
Ons kenmerk 2013 389947
Contactpersoon A. Schneider
Doorkiesnummer 023-5113916
E-mail a.schneider@haarlem.nl
Onderwerp Vestiging CBR examencentrum aan de Professor Eijkmanlaan 2-4

Geachte heer Deen,

Op 14 augustus 2013 heeft u, samen met de heer H. Willemse, een brief naar het College van Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem gestuurd over de vestiging van het CBR examencentrum aan de Professor Eijkmanlaan 2-4 in Haarlem.

In deze brief ontvangt u mijn reactie waarbij puntsgewijs wordt ingegaan op uw standpunten.

In strijd met het bestemmingsplan

De locatie Professor Eijkmanlaan 2-4 heeft volgens het vigerende bestemmingsplan "Boerhaavewijk" (uit 2008) de functie van 'kantoor'. In de begripsomschrijving wordt dit als volgt omschreven: 'Een gebouw voor het verlenen van diensten en het uitvoeren van commerciële handelingen, waarbij de nadruk ligt op de administratieve afwikkeling van de handelingen'.

Gezien de omschrijving in het bestemmingsplan worden de werkzaamheden als passend beschouwd, want er worden diensten verleend die ter plekke administratief worden afgehandeld. Dat er klanten in het gebouw komen is ook passend, gezien de loketfunctie die is opgenomen in het bestemmingsplan. In nabijheid van het kantoorpand zullen meer verkeersbewegingen plaatsvinden dan bij een ander (kantoor)gebruik, maar daarmee is het gebruik nog niet in strijd met het bestemmingsplan.

In strijd met de "Gebiedsvisie Boerhaavewijk"

Naar uw mening zullen door de vestiging van het CBR examencentrum aan de Professor Eijkmanlaan 2-4 de verkeersbewegingen enorm toenemen met als gevolg stankoverlast, geluidsoverlast, milieuvervuiling en de uitstoot van fijn stof. Door u wordt gesteld dat dit in strijd is met de "Gebiedsvisie Boerhaavewijk" waarin wordt gesteld dat ontwikkelingen van de wijk zich moeten richten op wonen, verbetering van de woonomgeving, rust, autoluw, het milieu, de veiligheid en vergroening.

Naar mening van de gemeente is de vestiging van het CBR examencentrum niét in strijd met de "Gebiedsvisie Boerhaavewijk".

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden.
www.haarlem.nl



Geen bevordering verkeersveiligheid

Het gebouw Professor Eijkmanlaan 2-4 ligt precies aan het kruispunt met de Boerhaavelaan en Professor Eijkmanlaan, in de gebiedsvisie wordt deze volgens u omschreven als een 'fysiek verkeerstechnisch knelpunt'. Door de komst van het CBR en de vele extra verkeersbewegingen, zal naar uw mening de onveiligheid hoek Boerhaavelaan/ Professor Eijkmanlaan exponentieel toenemen.

In de gebiedsvisie "Boerhaavewijk" wordt het kruispunt Boerhaavelaan en Professor Eijkmanlaan benoemd als 'donkere plek' en niet als 'fysiek verkeerstechnisch knelpunt'.

Bij de afdeling Ruimtelijk Beleid is nagegaan in hoeverre het kruispunt als verkeerstechnisch knooppunt wordt ervaren, dat blijkt niet het geval te zijn. Ook bij de technisch adviseur die binnen de gemeente Haarlem belast is met de verkeerslichten binnen de gemeente is nagegaan of het verkeer regelmatig vastloopt op dit kruispunt. Dat blijkt niet het geval te zijn.

De gemeente Haarlem is voornemens om het kruispunt te voorzien van extra verlichting zodat het fysieke knelpunt 'donkere plek' wordt weggenomen.

Toename verkeersbelasting

In de "Gebiedsvisie Boerhaavewijk" is de Professor Eijkmanlaan benoemd als wijkontsluitingsweg en de Boerhaavelaan als gebiedsontsluitingsweg. Deze wegen zijn ingericht om een grote hoeveelheid (auto)verkeer af te wikkelen.

Het CBR heeft afspraken gemaakt met rijsscholen om de overlast rondom het CBR examencentrum zo veel mogelijk te beperken. Daarnaast onderneemt het CBR zelf ook acties hieromtrent. Een afschrift van de brief waarin het CBR deze afspraken heeft gemaakt is op 18 september jl. verstuurd naar de direct omwonenden aan het Swammerdamplein.

Het CBR examencentrum is voornemens om in de nabije toekomst de entree van het gebouw te verplaatsen van het Swammerdamplein naar het parkeerterrein aan de Professor Eijkmanlaan.

De toename van verkeersbelasting als gevolg van de vestiging van het CBR examencentrum aan de Professor Eijkmanlaan 2-4 zal naar mening van de gemeente dan ook niet leiden tot een (grote) verkeersoverlast voor de bewoners.

Afweging van de gemeentelijke belangen

U meent dat de gemeente een onvolledige en onjuiste procedure heeft gevoerd en nalatig heeft gehandeld. Deze mening delen wij niet.

Ook uw mening dat de gemeente de belangen niet of nauwelijks heeft afgewogen delen wij niet.

CBR en parkeren

Er zijn 50 parkeerplaatsen op het eigen terrein, volgens het CBR is dit voldoende. Op basis van het gesprek dat een vertegenwoordiging van de gemeente Haarlem heeft gehad met het CBR blijkt dat ook naar de mening van de gemeente Haarlem het aantal parkeerplaatsen voldoende is.



Haarlem

3

Tenslotte

Het CBR heeft met de rijscholen afgesproken begin 2014 een bijeenkomst te houden om de beginperiode van het nieuwe examencentrum aan de Professor Eijkmanlaan 2-4 te evalueren. Aan de direct omwonenden is aangeboden om ook met hen een dergelijke bijeenkomst te houden.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

A.M. Schneider
Gebiedsmanager Schalkwijk