

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 9 december 2013
Ons kenmerk 2013/510565
Contactpersoon JPR Braakman
Doorkiesnummer 0235113907
E-mail jprbraakman@haarlem.nl
Onderwerp Stand van zaken ontwikkeling voormalige Connexxionterrein t.h.v. Leidsevaart
Bijlage Spelregelkaart de Remise d.d. 4 oktober 2013

Geachte commissieleden,

Het project de Remise kent een lang voortraject. Op 19 april 2012 heeft de gemeenteraad het Stedenbouwkundig programma van Eisen 2012 vastgesteld. Op 31 januari 2013 heb ik u geïnformeerd over de voortgang van het project. Met deze brief informeer ik u over de laatste stand van zaken.

In juni 2013 heeft de VOF de Remise een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het eerste bouwblok. Het betreft de verbouwing van de supermarkt Vomar en 28 woningen. Het college heeft op 3 december besloten om de concept beschikking vanaf 6 december voor zes weken ter inzage te leggen. De sloop- en saneringswerkzaamheden zijn op 19 augustus gestart.

Naast de ingediende aanvraag heeft VOF De Remise de eerste fase in de periode van oktober 2012 tot januari 2013 in de verkoop gehad. Dit heeft niet geresulteerd in de verkoop van woningen. VOF De Remise heeft daarom een nieuw planvoorstel aan de gemeente voorgelegd. Dit voorstel wijkt op een aantal punten af van het vastgestelde SPvE uit 2012. Onder meer ten aanzien van het ondergrondsparkeren, de locatie van het NZH museum en de hoeveelheid woningen. Dit betekent een versoering van het plan maar volgt de uitgangspunten van het SPvE. In de afgelopen periode heeft de gemeente samen met de werkgroep Connexxionterrein (vertegenwoordiging uit de buurt) en de VOF gesprekken gevoerd over het vernieuwde plan.

Het SPvE 2012 is geen bestemmingsplan. Er wordt een nieuw bestemmingsplan 'Pijlsaan e.o.' voorbereid op grond van het Meerjarenplan Bestemmingsplannen. VOF De Remise heeft de voorkeur om voor het plangebied een los bestemmingplan op te stellen.



Haarlem

2

De ontwikkelaar heeft hiervoor al een plankaart opgesteld (zie bijlage). Deze plankaart geeft meer flexibiliteit ten opzichte van de reguliere plankaarten.

Het voordeel van een meer globaal plan is dat de ontwikkelaar beter kan inspelen op de vraag vanuit de woningmarkt.

De gemeente wil door middel van participatie een volgende stap maken met de plankaart waarbij de afweging van de belangen van alle partijen wordt meegenomen. Enerzijds een plankaart waar flexibiliteit in zit en anderzijds, voor de omgeving, de gewenste zekerheden voor de bestaande bebouwing naast het plangebied.

Ik informeer u dat wij samen met de werkgroep Connexxionterrein en de VOF de Remise de participatie voor dit nieuwe bestemmingsplan starten. Hiervoor is de eerste basis de bijgevoegde plankaart. Deze plankaart wordt verder ontwikkeld tot een concept bestemmingplan dat we aan u voor zullen leggen.

De planning is om 2014 te gebruiken om tot een vastgesteld bestemmingplan te komen.

Met vriendelijke groet,

b/c

Drs. Ewout P. Cassee