



Haarlem

Gemeente Haarlem

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Samenleving

Datum 5 februari 2014
Ons kenmerk SZ/Sport/2014/49290
Contactpersoon Conny Laan
Doorkiesnummer 023 – 511 3472
E-mail Claan@haarlem.nl
Bijlage(n) -
Onderwerp nadere informatie BTW-risico Duinwijkhal

Geachte commissieleden,

Wij willen u met deze brief nader informeren over het benoemde BTW-risico bij de mogelijke realisatie van de nieuwe Duinwijkhal. In de kanttekeningen van het raadsstuk 'Verhuur een exploitatie multifunctionele sporthal Duinwijk', die morgen wordt besproken in uw raadscommissie, is opgenomen dat duidelijkheid en overeenstemming met de belastinginspecteur noodzakelijk is met betrekking tot de voorgestelde BTW-constructie.

De afgelopen periode is gesproken met een vertegenwoordiging van Stichting Duinwijk en onze belastinginspecteur. Ook hebben wij nader fiscaal advies ingewonnen over de mogelijkheden en risico's die aan de voorgestelde BTW-constructie verbonden zijn. Afgelopen vrijdag 31 januari is er nogmaals ambtelijk overleg geweest met onze belastinginspecteur.

Uitgangspunt bij de kredietaanvraag en de exploitatie is dat er geopteerd wordt voor belaste verhuur. Dit betekent dat de BTW op de kosten en investering aftrekbaar is. Voor deze optie moet aan bepaalde voorwaarden voldaan worden en daarnaast gelden voor sport nog specifieke vereisten.

Met het belast verhuren van de sporthal door de gemeente aan de Stichting Duinwijk loopt de gemeente en/of de stichting Duinwijk risico's ten aanzien van de aftrekbaarheid van de BTW op zowel de investering als de exploitatie. Hieronder zijn de omvang van de risico's daarvan en de mogelijke beheersmaatregelen weergegeven.



	Vereisten	Omschrijving risico	Mogelijke beheersmaatregel	Risico
I	De sportaccommodatie is eigendom van de gemeente en wordt via een stichting tegen een reële vergoeding ter beschikking gesteld.	Acceptatie van de eigen bijdrage van de vereniging als een reële vergoeding.	Met de belastingdienst is overlegd of de eigen bijdrage van de stichting door de belastingdienst wordt geaccepteerd als vooruitbetaalde huur. De belastingdienst lijkt hier welwillend tegenover te staan.	beperkt
II	De huurder dient de onroerend zaak te gebruiken voor doeleinden waarvoor volledig of nagenoeg volledig (90% of meer) recht op aftrek van voorbelasting bestaat.	Mogelijk niet voldoen aan 90% criterium belaste verhuur. De hal wordt voor 25 uur per week voor 3 banen ter beschikking gesteld aan onderwijs, daarmee blijft nog +/- 2% over om aan derden (btw-onbelast) te verhuren.	Afspraken met Duinwijk over maximale onbelaste verhuur. Jaarlijkse verantwoording over feitelijk gebruik.	hoog
III	Bijkomend dienstbetoon welke gericht is op het specifiek gebruik van de sportaccommodatie aan de vereniging.	Gelegenheid geven tot sportbeoefening. Stichting steunt mogelijk zwaar op vrijwilligers van de vereniging. Aanvullend dienstbetoon wordt dan discutabel.	Afspraken maken over aanvullend dienstbetoon door de stichting. Een stringente scheiding aanbrengen tussen stichting en vereniging (bestuur en 'medewerkers')	groot
IV	Eisen aan de administratieve inrichting.	Inrichting administratie en periodieke verantwoording aan gemeente. Door de huurovereenkomst gaat er een aanzienlijke geld (en btw) stroom door de stichting. Die dient dat nauwgezet te administreren.	Stichting zal jaarlijks een gecontroleerde (accountant) verantwoording bij de gemeente overleggen.	middel

Bovenstaande betekent dat het risico voor de gemeente eenmalig € 1.000.000 en structureel ongeveer € 70.000 p.j. is.

Stichting Duinwijk loopt een mogelijk risico op de in de tabel aangegeven onderwerpen van in totaal ongeveer € 85.000 per jaar.



Haarlem

3

De bovenstaande risico's zijn ook besproken met Stichting Duinwijk en worden door hen nader onderzocht op de beheersmaatregelen en de risico's.

Wij achten het, in het kader van een transparante besluitvorming, ordentelijk u bovenstaande te melden opdat u dit bij de behandeling en de besluitvorming kunt betrekken. Het is niet mogelijk gebleken om de belastingdienst vooraf aan te laten geven op welke onderdelen men zeker wel en/of zeker niet akkoord gaat.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
J. Scholten

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders