

Parkeernormen:

1. Het College is bij het berekenen van de parkeerbehoefte voor Land in Zicht uit gegaan van de normen uit Bijlage 13 in de Haarlemse Bouwverordening (HBV). Klopt het dat deze normen (gemiddeld ongeveer 1.5 per woning) derhalve de basis vormen voor het verlenen van de verschillende omgevingsvergunningen voor Land in Zicht?
2. Klopt het dat de gemeente Haarlem in de ontwikkel- en realisatie overeenkomst met projectontwikkelaar Strukton een lagere norm (1.2) heeft vastgelegd?
3. Vindt het College dit niet misleidend omdat een burger naar aanleiding van de omgevingsvergunningen waarin 1.5 wordt gehanteerd geen reden heeft om bezwaar te maken?

Tekort aan parkeerplaatsen:

4. Leidt de beschikbare vrije ruimte van 54 parkeerplaatsen voor het totale project tot een tekort ten opzichte van de norm? Zo ja, hoe groot is dit tekort?
5. Het College heeft in het kader van omgevingsvergunning 2011/0000067 (het oorspronkelijke plan voor de bouw van de woontorens) vrijstelling verleend voor parkeren op eigen terrein op basis van art. 2.5.30 lid 5 HBV. Waarom is deze vrijstelling verleend?
6. Art 2.5.30 Lid 5 schrijft een stappenplan voor (Bijlage 15 HBV). Is dit doorlopen?
7. Tot welke conclusie leidde het stappenplan?
8. Heeft de projectontwikkelaar conform art. 2.5.30 lid 6 een afkoopsom betaald?
9. Zo ja hoeveel? Zo nee, waarom niet?
10. Het ambtelijk advies met betrekking tot de parkeersituatie was negatief. Waarom is er in de vergunning komen te staan dat alle afdelingen positief hebben geadviseerd?