

VESTIGING
 Gemeente Haarlem
 Publieksdienst-Balie SoZaWe
 - 3 NOV 2014
 Ingekomen

Haarlem
31 oktober 2014

Fam. Van Kessel
Korte Begijnestraat 23 rd
2011 HC HAARLEM

Geachte heer/mevrouw,

Ik ben eigenaar en bewoner van de woning aan de Korte Begijnestraat 23 rd.
Mijn woning bestaat samen met 23 zwart uit 1 pand. Hier is ook een v.v.e. voor opgericht.
De woning onder mij, 23 zwart staat in het kadaster bekend als winkelpand.

Het naast mij gelegen pand bestaat uit een bovenwoning (21 rood) en een café (21 zwart).
De huurder van dit café heeft nu besloten om de muur tussen 21 zwart en 23 zwart weg te breken, met het doel daar (23 zwart) een rokersruimte te maken.

Ik heb uiteraard geïnformeerd bij de Gemeente Haarlem en daar is niets bekend over een afgegeven of aangevraagde bouwvergunning. Bij de gemeente was men het met mij eens dat je een afscheidende muur niet zomaar weg kan breken. Naar aanleiding van mijn verhaal aan het loket van de gemeente Haarlem is deze week iemand van de gemeente komen kijken. De opzichter heeft vervolgens telefonisch contact met mij opgenomen om mede te delen dat hij niets kan doen. Bij de gemeente Haarlem wordt heel makkelijk omgegaan met de regels en de verbouwing wordt volgens de regels uitgevoerd, werd mij gezegd.

Of de verbouwing wel of niet goed uitgevoerd wordt is niet mijn punt. Het gaat mij om de manier waarop.

- De huurder van het café zegt dat het allemaal goed gaat komen, maar hij overlegt niets met mij en mijn partner. Ik heb geen idee waar de afvoer van de afzuiginstallatie gaat komen. Dat moet ik maar afwachten. Geen idee hoe het staat met de brandveiligheid en ga zo maar door.
- Als ik de opzichter mag geloven is de huurder van het café legaal bezig. Hij mag zonder vergunning of toestemming een muur wegbreken en daar, in dit geval een rokersruimte maken. Geen bouwvergunning voor nodig? 23 zwart staat nu te boek als een winkel, maar dat het nu een onderdeel wordt van een café (horeca) maakt niet uit? Je kan van twee woningen één woning maken?
- Ook is er geen horecaverunning op het pand 23 zwart.
Het lijkt mij dan ook vreemd dat je zonder vergunning een cafe mag beginnen in een pand zonder vergunning.

Ik ben tegen een rokersruimte onder mijn woning. Niemand kan mij garanderen dat de ruimte brandveilig is. Daarnaast ben ik bang voor nog meer overlast van de bezoekers van het café. Tevens vrees ik voor waardevermindering van mijn woning op 23 rood.

Ik maak hierbij dus bezwaar tegen het creëren van een rokersruimte, totdat daar uitdrukkelijk toestemming voor is gevraagd bij de gemeente en de gemeente deze toestemming ook daadwerkelijk heeft gegeven volgens de geldende regelgeving.

Met vriendelijke groet,

Fam. Van Kessel
Korte Begijnestraat 23 rd
2011 HC HAARLEM