

4 d.d. 5 december 2014

Intentieovereenkomst

Kostenverhaal Locatie Haarlem Bavodorp

Definitief 4 d.d. 5 december 2014

ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Haarlem, ten deze vertegenwoordigd door de Burgemeester van Haarlem, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en wethouders van Haarlem d.d. 6 januari 2015, hierna te noemen: de Gemeente,

en

2. Ymere Ontwikkeling B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer.....en ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw.....in zijn/haar hoedanigheid van, hierna te noemen: Ymere

Ondergetekenden sub 1 en 2 hierna tezamen te noemen Partijen

OVERWEGENDE:

- Dat Ymere voornemens is een bouwplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening te realiseren in de wijk Bavodorp te Haarlem, inhoudende de herstructurering middels sloop, nieuwbouw en renovatie van de ca. 250 bij haar in eigendom zijnde woningen in de wijk Bavodorp;
- Dat de gewenste ontwikkeling in strijd is met het vigerend Bestemmingsplan;
- Dat het op dit moment voor de Gemeente nog onzeker is of en hoe de Gemeente dit bouwplan planologisch wenst te faciliteren én wanneer/of de daartoe benodigde anterieure overeenkomst daadwerkelijk tot stand komt, terwijl van de Gemeente wel wordt verlangd al kosten te maken middels ambtelijke inzet;
- Dat de Gemeente dit financieel risico niet kan en wil nemen;
- Dat derhalve de Gemeente een voorschot van € 25.000,- verlangt ter dekking van deze wettelijk te verhalen kosten welke te zijner tijd al dan niet worden verrekend op de wijze zoals in deze intentieovereenkomst aangegeven;

- Dat bij besluit van 2015 het college van Burgemeester en wethouders heeft ingestemd met het sluiten van deze intentieovereenkomst; hierna aangeduid als Overeenkomst;

EN KOMEN DERHALVE HET VOLGENDE OVEREEN;

Artikel 1 Doel van de Overeenkomst

Doel van deze Overeenkomst is het regelen van het verstrekken van een voorschot door Ymere aan de Gemeente ter dekking van de door de Gemeente te maken en op Ymere te verhalen kosten inzake het bouwplan zoals omschreven in de considerans bij het eerste gedachtestreepje.
Dit vooruitlopend op het sluiten van een anterieure overeenkomst.

Artikel 2 Bedrag voorschot en wijze van betaling

Het door Ymere te verstrekken voorschot bedraagt € 25.000,- en is gebaseerd op de geschatte kosten.
Ymere verplicht zich dit bedrag binnen 30 werkdagen na ondertekening van deze Overeenkomst door beide Partijen aan de Gemeente over te maken op het BNG-nummer van de Gemeente Haarlem, nummer NL22BNGH0285035428, onder vermelding van “Intentieovereenkomst Bavodorp”.

Artikel 3 Ingang Overeenkomst

Deze Overeenkomst treedt in werking direct nadat deze door beide Partijen is ondertekend.

Artikel 4 Einde Overeenkomst en de financiële gevolgen daarvan

De Overeenkomst eindigt in de navolgende gevallen:

1. Deze Overeenkomst eindigt zodra een vervolgovereenkomst -te weten een anterieure overeenkomst- wordt gesloten.
Het door Ymere conform artikel 2 van deze Overeenkomst betaalde bedrag wordt dan in mindering gebracht op hetgeen Ymere krachtens de anterieure overeenkomst aan de Gemeente verschuldigd is.

2. Indien Partijen er niet in slagen om uiterlijk 30 juni 2015 tot overeenstemming te komen over een anterieure overeenkomst, zullen Partijen nader overleg voeren over de alsdan ontstane situatie en bovengenoemde datum zo nodig in onderling overleg met drie maanden verlengen alsmede afspraken maken over een aanvulling op het voorschot als bedoeld in artikel 2.

Indien er na afloop van de verlengde termijn evenmin overeenstemming is bereikt over de boven aangehaalde anterieure overeenkomst eindigt de Overeenkomst zodra en per de dag dat de verlengde termijn is verstreken. Het door Ymere conform artikel 2 van deze Overeenkomst betaalde bedrag blijft dan voor rekening van Ymere en wordt niet terugbetaald of op welke wijze dan ook verrekend, tenzij een exploitatieplan wordt vastgesteld dan wel tenzij de Gemeente het bestemmingsplan op basis van de Massastudie Bavodorp d.d. 20 november 2013 niet in procedure brengt en daardoor het bouwplan in het geheel niet tot uitvoering wordt gebracht.

3. In het geval dat Ymere in staat van faillissement wordt verklaard of surseance van betaling wordt aangevraagd, alsmede wanneer er executoriaal beslag op zijn goederen wordt gelegd, is de Gemeente bevoegd de Overeenkomst te ontbinden, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.

Het door Ymere conform artikel 2 van deze Overeenkomst betaalde bedrag blijft dan eveneens voor rekening van Ymere en wordt niet terugbetaald, of op welke wijze dan ook verrekend, tenzij een exploitatieplan wordt vastgesteld.

Artikel 5 Wijziging Overeenkomst

1. Deze Overeenkomst kan slechts worden gewijzigd indien Partijen over de inhoud van een wijziging alsmede de gevolgen van een wijziging schriftelijk overeenstemming hebben bereikt.
2. Voor de toepassing van het in lid 1 van dit artikel bepaalde wordt onder een wijziging verstaan iedere verandering in hetgeen Partijen in en/of krachtens deze Overeenkomst met zoveel woorden zijn overeengekomen.

Artikel 6 Overdracht rechten en verplichtingen

Gedurende de looptijd van deze Overeenkomst is het Ymere niet toegestaan de uit deze Overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen aan derden over te dragen.

Artikel 7 Publiekrechtelijke taken en verplichtingen

1. De inhoud van deze Overeenkomst zal niet van invloed zijn op de uitoefening door de Gemeente van haar publiekrechtelijke taak.
Indien deze taakuitoefening leidt tot handelingen en/of besluiten welke nadelig zijn voor de uitvoering van hetgeen bij of krachtens deze Overeenkomst is overeengekomen, zal de Gemeente in geen geval aansprakelijk zijn voor de daardoor voor Ymere en/of door Ymere ingeschakelde derden ontstane nadelen.
2. Evenmin zal de inhoud van deze Overeenkomst van invloed zijn op de verkrijging van toestemming van hogere overheden voorzover deze toestemming voor de Gemeente voor de uitvoering van hetgeen bij of krachtens deze Overeenkomst is overeengekomen of onderdelen daarvan wettelijk is vereist.
3. Indien een onherroepelijke weigering van een dergelijke toestemming nadelig is voor hetgeen bij of krachtens deze Overeenkomst is overeengekomen zal de Gemeente in geen geval aansprakelijk zijn voor de daardoor voor Ymere en/of door Ymere ingeschakelde derden ontstane nadelen.

Artikel 8 Geschillen

De beslissing inzake alle geschillen, van welke aard dan ook, waaronder begrepen de geschillen die slechts door een der Partijen als zodanig worden beschouwd, die naar aanleiding van deze Overeenkomst of daaruit voortvloeiende verbintenissen tussen partijen mochten ontstaan, zal worden opgedragen aan de bevoegde rechter te Haarlem.

Artikel 9 Domiciliekeuze

Terzake van deze Overeenkomst kiezen Partijen domicilie als volgt:

- de Gemeente

Stadhuis
Postbus 511
2003 BP Haarlem

4 d.d. 5 december 2014

Artikel 10 Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt, door Partijen per bladzijde
geparafeerd en aan het slot getekend,

Gemeente Haarlem

Ymere Ontwikkeling B.V.
Viviane Regout
Directeur Investeren en Ontwikkelen

Datum.....

Datum:.....