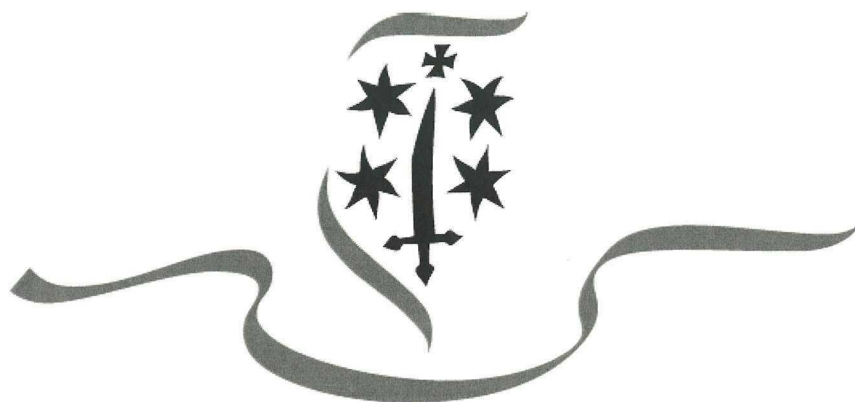


Gemeente Haarlem
Hoofdafdeling Wijkzaken
Afdeling Openbare Ruimte, Groen en Verkeer



Haarlem

Programma van Eisen
Openbare Ruimte
Tempelierstraat

Gemeente Haarlem
Hoofdafdeling Wijkzaken
Postbus 562
2003 RN Haarlem
tel. : 023-5114540
fax.: 023-5114515

**Gemeente Haarlem,
Hoofdafdeling
Wijkzaken, afdeling
Openbare Ruimte,
Groen en Verkeer.**

**Programma van Eisen
Openbare Ruimte
Tempelierstraat**

registratie	datum	status
PVE versie 2.0	12 januari 2010	Definitief

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Onderbouwingen en berekeningen	5
2.1	Verlichtingsberekening	5
2.2	Rioleringsberekening	5
2.3	Gevolgen voor grondwaterstand	5
3	Verkeer	6
3.1	Parkeernorm	6
3.2	In- en uitritten parkeergarage	6
4	Algemene eisen	7
4.1	Ruimtelijke kwaliteit; ontwerp algemeen	7
4.2	Beheer- en eigendomsgrenzen	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
4.3	Eisen brandweer, blusvoorzieningen	7
5	Functionele eisen en ontwerpeisen per domein	8
5.1	Verharding	8
5.2	Openbare verlichting	8
5.3	Waterhuishouding, riolering en drainage	8
5.4	Groen	9
5.5	Kabels en leidingen	9
5.6	Ondergrondse Afvalinzameling	9
5.7	Straatmeubilair	9
5.8	Ecologie	9
6	Technische eisen per domein	10
6.1	Verharding	10
6.2	Openbare verlichting	11
6.3	Waterhuishouding, riolering en drainage	12
6.4	Groen	12
6.5	Kabels en leidingen	14
7	Toetsing en acceptatie	15
7.1	Voorlopig Ontwerp	15
7.2	Definitief Ontwerp	15
7.3	Bestek	15
7.4	Oplevering / overdracht	16
	Bijlage I: eisen aan de plaatsing van ondergrondse afvalcontainers	17
	Bijlage II: checklist bluswatervoorziening en bereikbaarheid	20
	Bijlage III: eisen aan overdracht riolering	27

1 Inleiding

Doelstelling

Dit Programma van Eisen is opgesteld om aan (de inrichting van) de openbare ruimte zodanige voorwaarden te stellen dat een goede ruimtelijke kwaliteit wordt bereikt, met een aantrekkelijk en goed te beheren openbare ruimte rond het nieuw te bouwen plan van HBB Ontwikkeling BV tussen de Tempelierstraat en de Raamsingel, ter hoogte van het huidige parkeerterrein. Deze eisen hebben vooral betrekking op de direct aan het plan grenzende openbare ruimte.

Kader

De inrichting van de openbare buitenruimte dient tenminste te voldoen aan de eisen zoals opgenomen in het Algemeen Programma van Eisen voor de openbare ruimte (ApvE) van de gemeente Haarlem, waarin onder meer de standaarddetails zijn opgenomen zoals die in Haarlem worden toegepast. Dit projectspecifieke programma van eisen behandelt die beheerdomeinen die in dit project aan de orde zijn, en waar mogelijk toegespitst op de specifieke situatie. Op punten waar dit programma van eisen niet in voorziet blijft het ApvE onverkort van kracht. In geval van tegenstrijdigheid prevaleren de eisen zoals opgenomen in dit programma van eisen boven het ApvE.

Toetsing en acceptatie

Om te waarborgen dat het ontwerp en uiteindelijk de realisatie van de openbare ruimte voldoet aan de uitgangspunten en eisen die daarvoor zijn geformuleerd, wenst de gemeente tijdens de realisatie van het project inzicht te hebben in het ontwerpproces, toe te passen materialen en constructies en uiteindelijk de gerealiseerde openbare ruimte. In hoofdstuk 8 is aangegeven hoe dit zal gebeuren.

Beheer- en onderhoudsdocument

Als gevolg van de nieuwbouw zullen wijzigingen worden aangebracht in de buitenruimte rondom het terrein. Ook zullen delen van het plangebied aan de gemeente worden overgedragen. De wijzigingen van de nieuwe ten opzichte van de oude situatie leiden tot een verandering in de benodigde onderhoudskosten.

De afdeling Openbare Ruimte, Groen en Verkeer (OGV) stelt een beheer- en onderhoudsdocument op, dat inzichtelijk maakt wat de uit het ontwerp voortvloeiende beheerkosten zijn. Deze kosten dienen door het gemeentebestuur bij het vaststellen van het Voorlopig of Definitief Ontwerp van de openbare ruimte expliciet te worden geaccordeerd.

Om een beheer- en onderhoudsdocument op te stellen dient de uitvoerder van de openbare ruimte een overzicht op te stellen van de hoeveelheden en vierkante meters aan gebruikte materialen, bestrating detecteer.

Protocol van overdracht

Het protocol van overdracht beschrijft de wijze waarop de gerealiseerde openbare ruimte wordt overgedragen van achtereenvolgens de aannemer naar de projectleider of ontwikkelaar, en van de projectleider aan de gemeente, hoofdafdeling Wijkzaken.

Gevolgschade bouw(verkeer)

Gemeente dient nog in overleg te treden over de te gebruiken aan- en afvoerroutes. Bij dat overleg zullen partijen afspraken vastleggen over te gebruiken routes, en wat de plaatsen zijn waar mogelijk gevolgschade van bouwverkeer is te verwachten. Deze schade zal door of op kosten van de bouwer moeten worden hersteld.

2 Onderbouwingen en berekeningen

Ten behoeve van de inrichting van de boven- en ondergrondse openbare ruimte, alsmede om de beheerbaarheid van de omgeving te waarborgen, dient de ontwerper / ontwikkelaar een aantal berekeningen te laten uitvoeren en ter goedkeuring aan de gemeente voor te leggen.

2.1 Verlichtingsberekening

Lichtmasten in de openbare ruimte dienen in hetzelfde stramien te worden doorgezet langs het te bouwen plan. Indien mogelijk kunnen hiervoor de bestaande lichtmasten worden gebruikt. De locatie van de lichtmasten dient aangegeven te worden op het ontwerp van de openbare ruimte.

2.2 Rioleringsberekening

Ten behoeve van de rioolhuisaansluitingen dient een berekening te worden gemaakt. Hieruit moet ook blijken of de nieuw te bouwen woningen zonder capaciteitsproblemen kunnen worden aangesloten op het omliggende rioolstelsel.

2.3 Gevolgen voor grondwaterstand

De ontwikkelaar dient de gevolgen van de nieuwbouw, in het bijzonder de verdiepte parkeergarage, op de grondwaterstroom en -stand inzichtelijk te maken. Indien nodig dienen veranderingen in de grondwaterstroom en -stand als gevolg van het project te leiden tot de aanleg van een drainagestelsel in de aanliggende straten.

De hierboven omschreven berekeningen en onderbouwingen dienen als onderdeel van het Ontwerp voor de buitenruimte, of eerder in het ontwikkel- en ontwerpproces, ter goedkeuring aan de gemeente te worden aangeboden.

3 Verkeer

3.1 Parkeernorm

In het plan worden 44 woningen gebouwd en een sportschool met 1.100 m² BVO. De parkeernorm die bij deze functies hoort is 1,2 parkeerplaats per woning en 2 parkeerplaatsen per 100 m² BVO sportschool. Dit geeft een totale parkeernorm van 74,8 parkeerplaatsen.

Deze parkeerbehoefte dient in principe op eigen terrein te worden gefaciliteerd. In overleg met de gemeente kan de ontwikkelaar een plan opstellen waarin parkeerplaatsen langs de Tempelierstraat en de Raamsingel worden gecreëerd ter plaatsen van onder meer vervallende laad- en losplaatsen en de in- en uitrit naar het bestaande parkeerterrein. Ook kan de afname van de parkeernorm die behoort bij vervallende functies (de vier woningen aan de Raamsingel) ter compensatie worden meegeteld.

Daarnaast dient de ontwikkelaar aan te tonen hoe hij de parkeergarage makkelijk toegankelijk maakt en houdt voor bezoekers van de sportschool en de woningen. Hierbij dient ook te worden aangegeven hoe wordt geborgd dat de bezoekersplaatsen beschikbaar blijven voor bezoekers, en bijvoorbeeld niet worden gebruikt voor semi-permanente stalling van caravans, hobbyauto's, motoren detecteer.

Een plan zoals hierboven beschreven dient vóór of uiterlijk als onderdeel van het ontwerp voor de buitenruimte aan de gemeente te worden voorgelegd.

3.2 In- en uitritten parkeergarage

Voor wat betreft de verdiepte parkeergarage worden eisen gesteld aan de in- en uitrit, en de mogelijke verkeersaanpassingen die nodig zijn voor de ontsluiting van de garage.

De in- en uitritten van de parkeergarage dienen zo te worden uitgevoerd dat geen (verkeers)onveilige situatie ontstaat. Dit betekent dat voor de inrit(ten) moet worden voorzien in een opstelruimte waar auto's zonder het overige verkeer te hinderen kunnen wachten voordat zij de garage inrijden.

Voor de uitrit(ten) geldt dat auto's boven aan de hellingbaan over minimaal een volledige autolengte horizontaal moeten kunnen staan vóórdat zij het trottoir of de rijbaan betreden. Indien nodig dienen voorzieningen te worden getroffen waardoor uit de garage komende automobilisten een goed overzicht hebben op het trottoir of de rijbaan aan weerszijden van de uitrit. Ook dient indien nodig een waarschuwingssysteem of andere voorzieningen te worden aangebracht om andere verkeersgebruikers te attenderen op uit de garage komende auto's.

De te kiezen inrichting, maatregelen, wegmarkeringen en bebording op dit punt dienen uiterlijk als onderdeel van het VO voor de buitenruimte in overleg met de afdeling Openbare Ruimte, Groen en Verkeer van de gemeente te worden ontworpen.

4 Algemene eisen

4.1 Ruimtelijke kwaliteit; ontwerp algemeen

De opnieuw in te richten openbare ruimte dient, qua materiaalgebruik en peilmaten, aan te sluiten bij de bestaande situatie.

4.2 Eisen brandweer, blusvoorzieningen

Als bijlage bij dit PvE is een concept checklist blusvoorzieningen opgenomen. Deze kan nadrukkelijk niet worden gezien als een compleet overzicht van de eisen die de brandweer stelt aan gebouwen en de openbare ruimte daaromheen, maar kan worden gezien als richtlijn om in ieder geval rekening mee te houden in het ontwerp. De bouwer dient zelf contact te zoeken met de brandweer. Contactpersoon daar is dhr. Ronald Joustra, medewerker Preparatie en Nazorg.

Tel: 023-5159908 Mail: rjoustra@brandweerkennemerland.nl

5 Functionele eisen en ontwerpisen per domein

5.1 Verharding

De Raamsingel en Tempelierstraat zijn geasfalteerd. Het profiel in deze straten zal ongewijzigd blijven. Op de trottoirs wordt niet geparkeerd.

Trottoirs dienen te worden uitgevoerd in betontegels en langsparkeervakken in betonklinkers.

De aan te leggen parkeervakken dienen te voldoen aan de voorschriften aan parkeervakken zoals die in het ASVV-2004 worden gesteld, onder meer voor wat betreft de maten en de in- en uitrijdbaarheid. Ontwerp conform het standaard detail uit het ApvE.

Trottoirs waar steigers hebben gestaan en/of waaronder is gewerkt aan kabels, leidingen of huisaansluitingen dienen in zijn geheel van gevel tot band opnieuw te worden aangelegd met nieuwe tegels.

5.2 Openbare verlichting

In de gemeente Haarlem wordt openbare verlichting geplaatst op openbare wegen, straten, pleinen en paden. Op achterpaden en niet-openbare gemeentelijke eigendommen wordt in de gemeente Haarlem géén openbare verlichting geplaatst.

Aan de Raamsingel en de Tempelierstraat wordt in principe niets veranderd aan de openbare Verlichting. Permanenten of tijdelijke aanpassingen vanwege het bouwplan dienen ter goedkeuring aan de gemeente (afdeling Openbare Ruimte, Groen en Verkeer) te worden voorgelegd. Tijdens de werkzaamheden moet de openbare verlichting langs de Raamsingel en Tempelierstraat van een zelfde niveau te blijven.

Openbare verlichting binnen het plangebied dient te worden uitgevoerd met de Haarlemse lichtmast type 'Patrimonium' in RAL-kleur 7016. Deze kan via de gemeente Haarlem worden besteld.

Voor de plaatsing van openbare verlichting in het ontwerp zijn uitgangspunten en eisen opgenomen in het ApvE. Lichtmasten worden in het trottoir geplaatst, 45 centimeter uit de band. De precieze plaatsing dient, met inachtneming van die uitgangspunten, te worden bepaald op basis van een verlichtingsberekening.

5.3 Waterhuishouding, riolering en drainage

Aan de riolering rondom het plan wordt niets gewijzigd. De te realiseren huisaansluitingen dienen te worden aangesloten op het riool in de Raamsingel of in de Tempelierstraat. Voorafgaand aan het VO dient de ontwikkelaar hiervoor een plan met de gemeente te overleggen, waarin ontwikkelaar aangeeft welke uitleggers naar welk riool zullen gaan. Gemeente schrijft dan voor op welke wijze op het gemeenteriool dient te worden aangesloten.

De huisaansluitingen, voor zover onder vrij verval, komen in de toekomst in eigendom en beheer van de gemeente Haarlem. Dit geldt niet voor bijvoorbeeld een pompinstallatie om water uit de parkeergarage naar het riool te pompen.

5.3.1 Waterhuishouding

Om regenwater in de toekomst naar open water te kunnen leiden dienen vanuit het gebied het hemelwater en vuilwater apart te worden aangeboden op het gemeenteriool. Hemelwater dient zo veel als mogelijk te worden aangeboden aan de Raamsingel.

5.3.2 Riolering

Bij het realiseren van de nieuwe huisaansluitingen op het hoofdriool dienen zo veel mogelijk de oude aansluitpunten te worden gebruikt, zodat zo min mogelijk in het riool hoeft te worden geboord. Oude huisaansluitingen dienen tot aan het gemeenteriool te worden vervangen. Huisaansluitingen die niet langer worden gebruikt, moeten worden verwijderd.

5.4 Groen

De bomen die ten behoeve van de sloop / nieuwbouw worden gekapt, dienen in het plangebied gecompenseerd te worden. Als dit niet mogelijk is kan direct aangrenzend aan het plangebied naar mogelijkheden worden gezocht. Dit zal als voorwaarde in de kapvergunning worden opgenomen. Bij het aanvragen van de kapvergunning dient een herplantplan (groenplan) te worden opgesteld, en zal aan de groentoets moeten worden voldaan.

5.5 Kabels en leidingen

De plaatsing van UPC-kasten in het plangebied dient visueel zo min mogelijk hinder op te leveren. Plaatsing tegen (kop)gevels verdient de voorkeur.

De aanbieder van een openbaar telecommunicatienetwerk of omroepnetwerk moet, voordat werkzaamheden kunnen worden verricht, een instemmingbesluit aanvragen bij de gemeente. Aan zo'n instemmingbesluit worden voorschriften en beperkingen verbonden in het belang van onder meer de openbare orde, het voorkomen of beperken van schade of overlast, de bruikbaarheid en het doelmatig beheer en onderhoud van de openbare gronden, de bescherming van het aanzien van de omgeving en de te leveren kwaliteit. Deze voorschriften en beperkingen zijn uitgewerkt in de publicatie "Voorwaarden kabels in Haarlem".

5.6 Ondergrondse Afvalinzameling

In Haarlem wordt momenteel de omslag gemaakt naar het ondergronds inzamelen van huisvuil. In het ontwerp dient in de trottoirs langs de Raamsingel en de Tempelierstraat rekening te worden gehouden met één of meer locaties voor één of meer ondergrondse containers. De containers worden door de gemeente geplaatst.

Als algemene uitgangspunten voor ondergrondse huisvuilinzameling geldt dat de werkelijke loopafstand van de hoofdingang van een woning tot de ondergrondse containers maximaal 75 mag bedragen, en dat van elke container ten minste dertig huisaansluiting gebruik zullen maken.

Om tegemoet te komen aan deze eis hoeft de ontwikkelaar geen kabels en leidingen te verleggen.

5.7 Straatmeubilair

In principe wordt geen straatmeubilair (bankjes, prullenbakken e.d.) toegevoegd. Ten behoeve van de sportschool dienen fietsenrekken te worden geplaatst. Hier zijn geen normgetallen voor, ga hierbij uit van ervaringscijfers van de sportschool.

5.8 Ecologie

PM

6 Technische eisen per domein

In dit hoofdstuk worden de technische eisen beschreven, zoals die worden gesteld aan de diverse aspecten van de openbare ruimte.

6.1 Verharding

Bij herstraten van de Raamsingel en de Tempelierstraat, als gevolg van het maken van huisaansluitingen en de ontsluiting van de parkeergarage, dient gebruik te worden gemaakt van dezelfde materialen als nu zijn toegepast. Betontegels worden niet hergebruikt.

Diverse onderdelen van het ontwerp zijn nader te detailleren aan de hand van onderstaande tabel.

Onderdeel	Eisen
Algemeen t.b.v. o.a. onkruid- beheersing.	- Let op toegankelijkheid voor reiniging- en onkruidverwijderingsapparatuur. - ontwerp op behoefte (geen onnodige brede rijstroken, fietspaden en voetpaden) - Probeer aantal doordringbare voegen te minimaliseren door waar (tegen redelijke kosten) mogelijk: - Gebruik elementen met standaardmaten (minder knipwerk), - Pas eventueel streetprint (asfalt, beton) toe i.p.v. klinkers - Gebruik van tegels ipv klinkers, - Dichtmaken van voegen en kieren (cement, asfalt, kit) - Vermijd opbrekingen van gesloten oppervlakken in verband met kabels en leidingen door toepassing van kabelbuizen
Grondverzet	- De ondergrond dient tot 1,50 minus toekomstig maaiveld puinvrij te zijn - Onder de fundering van wegen dient een zandlichaam met een minimale dikte van 0,80 m te worden aangebracht - Aan te brengen grond en zand dient schone grond te zijn.
Rijbaan	<i>Elementenverharding:</i> uitvoeren in gebakken klinkers (bij voorkeur kei- of dikformaat), kleur rood, kwaliteit A4/12. Straten in keperverband, afschot haaks op de weg-as 2 %. Funderingslaag van beton- of menggranulaat 0/40 mm laagdikte 250 mm, doorlopend onder de band aanbrengen. Markeringen: bij elementenverharding instraten. Langs bomen: - Pas verticale kunststofscheren toe langs rijbaan ter plaatse van bomen (diepte 40 cm) ter voorkoming van opdrukking bestrating door boomwortels. Zie ook paragraaf 5.4.
Parkeervakken	Verharding bestaat uit handmatig te verwerken elementen van beton of gebakken materiaal (betonstraatstenen keiformaat dikte 80 mm). Straten in elleboogverband, afschot haaks op de weg-as 2 %. - Vak zelf kleur rood; - Markering kleur wit.

Onderdeel	Eisen
Kantopsluitingen	Trottoirbanden tussen rijbaan en voetpaden: trottoirbanden KI 130/150 mm x 250 mm x 1.000 mm, deklaag gewassen basaltporfier, voorzien van hol-/dolverbinding. Bij toepassing van een wegfundering de trottoirbanden stellen in specie en voorzien van een steunrug. Trottoirbanden tussen voetpaden en fietspaden: parkeerbanden 65/150 x 250 mm, kleur grijs, met hol-/dolverbinding. Opsluitbanden langs plantsoen en erfscheidingen: banden 100 mm x 200 mm x 1.000 mm deklaag glad, kleur grijs, met hol-/dolverbinding. Ronde trottoirbanden bij voorkeur als complete elementen met tegel, inpasbaar in standaardmaat tegels. Ook voor boomspiegels in trottoirs indien leverbaar.

6.2 Openbare verlichting

De technische eisen aan de openbare verlichting zijn vervat in de voorgeschreven masten en armaturen.

De Haarlemse lichtmasten zijn in de deur voorzien van een afwijkende sluiting. De opdrachtnemer dient voor aanvang van de besteksfase in overleg te treden met de technisch beheerder openbare verlichting van de afdeling Dagelijks Wijkbeheer en Techniek.

6.3 Waterhuishouding, riolering en drainage

6.3.1 Riolering

In de onderstaande tabel is aangegeven wat de eigenschappen zijn van de toe te passen materialen:

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Kwaliteit	Bijzonderheden
Gemengde riolering	beton	beton/grijs	sterkteklasse B45 / milieuklasse 5b	mof-spie met glijverbinding
DWA (droogweer afvoer) riolering	pvc	bruin	SN8	verbinding met steekmoffen met rubbermanchet
HWA (hemelwaterafvoer) riolering	beton	beton/grijs	sterkteklasse B45 / milieuklasse 5b	
Kolkeleidingen	pvc	grijs	SN8	verbinding met steekmoffen met rubbermanchet
Huisafvoerleidingen gemengd	pvc	grijs	SN8	verbinding met steekmoffen met rubbermanchet
Huisafvoerleidingen DWA	pvc	bruin	SN8	verbinding met steekmoffen met rubbermanchet
Huisafvoerleidingen RWA	pvc	grijs	SN8	verbinding met steekmoffen met rubbermanchet
Drainageleidingen	PE	zwart	SN8	merk strabusil of gelijkwaardig

Voor kolken dient het merk Nyloplast te worden toegepast.

6.4 Groen

Ter compensatie van te kappen bomen zullen bomen moeten worden teruggeplant. De exacte voorwaarden die hieraan worden gesteld zullen in de kapvergunning worden vermeld. In de regel wordt een herplantmaat (omtrek) van ten minste 25-30 centimeter voorgeschreven, met een nazorg- en inboetplicht voor drie jaar. Vanwege de maat van de bestaande bomen en de eventuele monumentale status van één van deze bomen worden mogelijk aanvullende eisen (meer bomen, grotere maat bij aanplant) gesteld.

De minimale eisen aan een plantgat in verharding zijn als volgt:

Grondsoort: Eéntoppig bomenzand

- Eéntoppig bomenzand met een organische stofgehalte van 3-3,5%, toegepast tot een verwerkingsdiepte van 80 cm – maaiveld. Bovenste 10 cm met zoet zand aanbrengen.
- Bodem verdichting > 350 N/cm².
- Grond aanbrengen in lagen van 0,25 meter.
- Grond droog verwerken.
- Grond wat in depot ligt droog opslaan.

Afvoer vrijkomende grond:

- Vrijkomende grond afvoeren naar een erkende grondverwerker.

Omvang plantgat:

- Plantgat met een doorsnede van ten minste 4 x 4 x 0,80 meter bij bomen van de 1^e grootte. Te verwerken grond is 16m³ per boomgat.
- Plantgat met een doorsnede van ten minste 3 x 4 x 0,80 meter bij bomen van de 2^e grootte. Te verwerken grond is 12m³ per boomgat

- Plantgat met een doorsnede van ten minste 3 x 3 x 0,80 meter bij bomen van de 3^e grootte. Te verwerken grond is 8m³ per boomgat.

Watergeefstelsel:

- Een in het plantgat direct rondom de beworteling aangebracht geperforeerde drainagesysteem, waarbij slechts 1 uiteinde boven het maaiveld uitsteekt die vast gemaakt is aan de boompaal.
- De toegepaste drain heeft een diameter van ca. 8-12 cm.

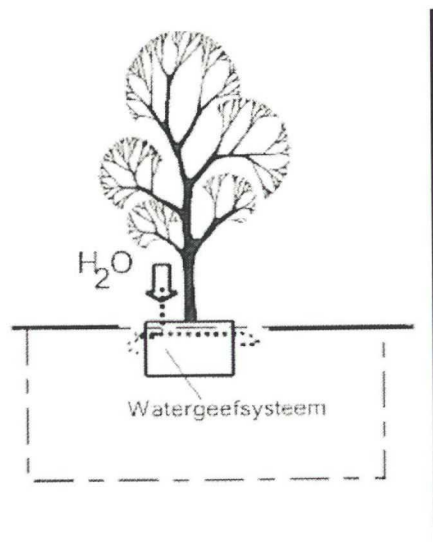
Boompalen:

- aanbrengen boompalen en boomband
- 2 palen per boom
- Boompalen niet verduurzaamd
- Lengte 1,60 meter
- Diameter 80 – 90 mm
- Lengte van de paal boven maaiveld: 0,60 meter
- Boomband van autogordel breed 4 cm, gerekend met 2 meter per boom.

Inboet:

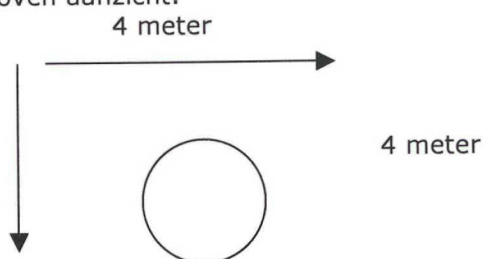
- Inboetwerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door een treeworker met aantoonbare theoretische en praktische kennis.
- Voor het planten dient de boom gesnoeid te worden.

Zijkant boomgat.



Diepte 0,80 meter

Boven aanzicht.



6.5 Kabels en leidingen

Naast de zogenaamde standaardvoorwaarden kunnen aan een instemmingbesluit nog specifieke voorschriften worden verbonden. Hieronder worden een aantal van deze standaardvoorwaarden genoemd.

- Kabels moeten worden aangelegd volgens het normaalprofiel Haarlem.
- Kabelbuizen moeten gebundeld en gestapeld worden gelegd.
- Het is niet toegestaan kabels te leggen in de vrije zone, dat wil zeggen tussen de 55 en 80 centimeter onder straatniveau. Bovendien mogen kabels in geen geval hoger worden gelegd dan 50 centimeter onder straatniveau. Riool- en drainleidingen, alsmede huis- en kolkaafvoerleidingen moeten volledig in stand worden gelaten.
- Bij nieuwe tracés moeten HDPE-buizen onder de vrije zone worden aangebracht en bij bestaande tracés zo veel mogelijk.
- De geul dient in gescheiden grondsoorten of verhardingen te worden ontgraven en in de juiste volgorde, met de bovenlaag vrij van puin, te worden teruggebracht.
- De verdichtinggraad van aangevulde sleuven dient minimaal 95% te zijn en/of 98% van de direct naastliggende grond.
- Om verzakkingen te voorkomen dient de verdichting in lagen te geschieden van maximaal 30 centimeter, waarbij iedere laag afzonderlijk moet worden afgetrild.
- Bij kruising van wegen en onder asfaltwegen moeten mantelbuizen worden aangebracht of doorpersingen of boringen worden gerealiseerd.

7 Toetsing en acceptatie

De openbare ruimte die in dit project wordt ontworpen en aangelegd komt uiteindelijk bij de gemeente in beheer bij de afdeling Dagelijks Beheer en Techniek van de hoofdafdeling Wijkzaken. Ter voorbereiding hierop wordt tijdens het proces op een aantal momenten door de afdeling Openbare Ruimte, Groen en Verkeer getoetst of het ontwerp, respectievelijk de uitvoering, voldoet aan de daarvoor geformuleerde eisen.

Achtereenvolgens worden het Voorlopig Ontwerp (VO), het Definitief Ontwerp (DO) en het bestek getoetst aan dit Programma van Eisen. Uiteindelijk wordt, voorafgaand aan de overdracht van de gerealiseerde openbare ruimte, het werk geschouwd.

7.1 Voorlopig Ontwerp

Ter toetsing van het VO dienen aan afdeling OGV in tenminste tweevoud tekeningen op een schaal van ten minste 1:500 te worden aangeleverd. Dit bij voorkeur zowel digitaal als op papier. Deze tekeningen zullen worden getoetst aan de algemene en functionele eisen zoals verwoord in dit PvE en de eisen en voorwaarden van de documenten waar dit PvE naar verwijst. Waar in het ontwerp van het PvE wordt afgeweken, dient de ontwerper dit beargumenteerd aan te geven.

Bij toetsing van het VO wordt onder meer gelet op:

- Inrichting openbare ruimte / ruimtelijke kwaliteit
- Functies in de openbare ruimte
- Aanwezigheid en plaatsing van parkeerplaatsen
- Globale plaatsing van openbare verlichting
- Locatie van ondergrondse afvalcontainers
- Locaties en typen groen, waaronder boomsoorten
- Breedte van wegen en trottoirs
- Ruimte voor kabels en leidingen onder wegen en trottoirs

7.2 Definitief Ontwerp

Ter toetsing van het DO dienen aan afdeling OGV in tenminste tweevoud tekeningen op een schaal van ten minste 1:500 te worden aangeleverd. Ook dienen principedetails te worden aangeleverd van in ieder geval boomgaten en de inrichting van parkeerplaatsen. Tekeningen worden bij voorkeur zowel digitaal als op papier aangeleverd. In deze fase zal worden getoetst aan de ontwerp- en technische eisen zoals verwoord in dit PvE en de eisen en voorwaarden van de documenten waar dit PvE naar verwijst. Waar in het ontwerp van het PvE wordt afgeweken, dient de ontwerper dit beargumenteerd aan te geven.

Bij toetsing van het DO wordt onder meer gelet op:

- Toegepaste materialen
- Verband in verharding
- Aansluiting riolering
- Ligging kabel- en leidingentracé
- Plaatsing van ondergrondse afvalcontainers
- Plaatsing van bomen (locatie en technische uitvoering)
- Plaatsing en toegepaste materialen openbare verlichting

7.3 Bestek

Het bestek zal in tenminste tweevoud ter toetsing aan afdeling OGV te worden voorgelegd. De afdeling zal zich hierbij laten adviseren door het Ingenieursbureau van de hoofdafdeling Stadsbedrijven van de gemeente. Het bestek zal met name worden getoetst aan de technische eisen uit dit PvE en de eisen en voorwaarden van de documenten waar dit PvE naar verwijst.

7.4 Oplevering / overdracht

Eisen en voorwaarden aan oplevering en overdracht van gerealiseerde openbare ruimte aan de gemeente Haarlem zijn opgenomen in het document 'overdrachtsprotocol Tempelierstraat'.

Bijlage I: eisen aan de plaatsing van ondergrondse afvalcontainers

Ten aanzien van de situering van 1 of meer ondergrondse containers voor restafval gelden de volgende criteria:

- Iedere locatie dient optimaal toegankelijk te zijn voor mindervaliden en senioren. Dit houdt ten minste het volgende in:
 - Het afschot vanaf de voetplaat van de stalen container tot het niveau van het omringend straatwerk mag niet meer bedragen dan 2%. Deze voorwaarde geldt uitsluitend voor die zijden van de container die bedoeld zijn als benaderingsrichtingen voor bewoners;
 - Indien bewoners voor het bereiken van de hen toegewezen container noodzakelijkerwijs het voetpad moeten verlaten dient de locatie voorzien te zijn van een deels verzonken trottoirband waardoor deze toegankelijk wordt voor bewoners die gebruik maken van transporthulpmiddelen zoals bijvoorbeeld een rolstoel.
 - De locaties zo veel mogelijk plaatsen aan de kant van de straat waar bejaardenwoningen, aangepaste woningen e.d. zijn gesitueerd.
- De locatie moet ten alle tijden bereikbaar zijn voor het ledigingvoertuig. Dit houdt ten minste het volgende in:
 - Rond de locatie dienen voldoende parkeerbelemmerende maatregelen genomen te worden (paaltjes, gele doorgetrokken streep).
 - Er dient een ruimte vrij gehouden te worden boven de ondergrondse containers (verticale vlak) van ten minste 10 meter.
 - Locaties op minimaal 3 meter vanuit de gevels situeren.
 - Locaties minimaal 1 meter vanuit de stoeprand situeren, tenzij gebruik wordt gemaakt van een z.g. opsluitband rond de betonnen bak aan de stoeprandzijde en de daarop aansluitende zijkant(en).
 - Er dient een ruimte vrijgehouden te worden in het horizontale vlak van een cirkel met een straal van 8 meter gemeten vanuit de as van de kraan indien het ledigingvoertuig op de juiste wijze op de opstelplaats staat voor de locatie
 - Het ledigingvoertuig heeft inclusief opstelplaats een aan-, en afvoer route nodig van 20 meter lang en 3 meter breed. Deze lengte dient als volgt onderverdeeld te worden:
 - Aanrijlengte minimaal 6 meter
 - Uitrijlengte minimaal 3 meter
 - Opstelplaats minimaal 11 meter
 - Er van uitgaande dat het ledigingvoertuig zo dicht mogelijk naast de stoeprand kan staan, bedraagt de maximale afstand tussen het hart van het voertuig en het hart van de verst verwijderde te ledigen ondergrondse container 6,5 meter.
- De toe-, en afvoerroutes op wijk-, en buurniveau dienen te voldoen aan de eisen die het ledigingvoertuig stelt ten aanzien van wegbreedte en bochtstralen. Deze gegevens zijn op te vragen bij de afdeling Verkeer en Vervoer.
- Tot op een diepte van 3,5 meter dient de ondergrond onder een locatie vrij te zijn van kabels en leidingen en andere eventuele obstakels.
- Voor het plaatsen van een ondergrondse container is een ruimte benodigd (plantgat) van ten minste 2 bij 2 meter.
- Bij het plaatsen van meerdere ondergrondse containers op 1 locatie is een minimale tussenruimte noodzakelijk van een stoeptegel (30 cm).
- De putten deeluitmakend van een locatie met meerdere containers dienen haaks of in lijn met het voetpad gesteld te worden.
- De ondergrondse containers voor glas en papier **niet** in de directe nabijheid van de ondergrondse restafvalcontainers situeren. Ten aanzien van de bereikbaarheid voor het ledigingvoertuig gelden dezelfde criteria als voor de ondergrondse restafvalcontainers.
- De locatie moet voldoen aan de eisen zoals gesteld door brandweer en politie alsmede de betrokken gemeentelijke afdelingen (in ieder geval Milieu en ORGV).

- Plaatsing niet vóór groenpleinen, pleinen of parkjes voor ontmoeting, verblijf, spel of kijken. Indien noodzakelijk dan plaatsing alleen langs omringende gevels of 'om de hoek'.
- Plaatsing niet op het eind van zichtlijnen bij stedenbouwkundige hoofdmomenten
- Containers bij voorkeur plaatsen voor een opgaande rand (bebouwing en/of groen), dit heeft een minder verstorende werking dan plaatsing in open ruimte.
- Bij locatiebepaling opletten dat deze in lijn wordt geplaatst met overig straatmeubilair (fietsenrekken etc.).
- Plaatsing bij voorkeur in een lijn evenwijdig of gerelateerd aan gevellijn
- Plaatsing bij voorkeur in dezelfde lijn als auto's
- Bij meerdere containers heeft plaatsing in een lijn voorkeur; een driehoeksgewijze of vierhoeksgewijze clustering in de straat is minder gewenst.
- Voorkeur voor plaatsing voor kopgevels in plaats van langsgevels
- Plaatsing niet in structureel groen, maar bij voorkeur op het trottoir langs het groen
- Plaatsing in los woonomgevingsgroen is mogelijk onder voorwaarden:
 - plaatsing op de hoek van het groenvak met aan 2 zijden bestaand trottoir, ter voorkoming van versnippering van het groenvak of het creëren van lastig te onderhouden reststukjes
 - plaatsing bij voorkeur aan de korte kant van het groen, dit is minder beeldbepalend of versturend
- De minimum afstand tot (uiteindelijke) kroonprojectie van bestaande bomen is 1 meter, ter voorkoming van schade aan wortels en boomkroon. De beoordeling van de levensfase en breedtegroei van kroon is aan de afdeling Openbare ruimte, Groen en Verkeer.

De bovengrondse inwerpvoorziening dient te worden gepoedercoat in RAL-kleur 7016.

Aan de voorzieningen voor ondergrondse afvalinzameling worden de volgende voorwaarden gesteld:

- In het kader van specifiek de milieueisen dient er per locatie een verkennend bodemonderzoek plaats te vinden eventueel gevolgd door een voor het plaatsingsgebied representatieve bemonstering van bodem en grondwater ter plekke van de te ontgraven locaties. Indien tijdens het plaatsen bemalen zal worden dient er een lozingsvergunning te worden aangevraagd.
De bovenzijde van de betonnen bak ligt 0,164 meter onder het toekomstig maaiveld ter plaatse van de containerlocatie
- Bij het plaatsen moeten maatregelen worden getroffen om schade aan of verplaatsing van omliggende objecten (panden, kabels en leidingen) te voorkomen;
- Bij het plaatsen moet zonodig een bronbemaling worden toegepast;
- Naastliggende bestratingelementen worden à niveau aangestraat;
- De betonnen bak mag na plaatsing niet zakken;
- De grond rondom de bakken verdichten; Tijdens het aanvullen het zand verdichten tot een indringingsweerstand is bereikt die per 10 mm diepte met ten minste 0,20 Mpa toeneemt, dan wel ten minste 4Mpa bedraagt.
- De betonnen bak dient volledig waterpas te worden gesteld;
- De bestrating rond ondergrondse containers dient aangelegd te worden volgens de RAW standaard;
- De omliggende bestratingelementen dienen horizontaal te worden opgesloten door de voetplaat van de stalencontainer
- De bestrating voor de opstelplek voor het ledigingvoertuig zodanig uitvoeren en funderen dat geen rijsporen en geen breuk ontstaat.
- De werkgrens met betrekking tot het (opnieuw) aanbrengen van straatwerk dient zo gekozen te worden dat plasvorming in het omringend straatwerk voorkomen wordt;
- Knipstukken kleiner dan een halve tegel of een halve band zijn niet toegestaan evenals op de kant gestrate stenen;
- Ten behoeve van de uitvoering dient vooraf per locatie een tekening van de aan te leggen bestrating gemaakt te worden met daarop aangegeven de hoogtematen en

werkgrens. Deze tekeningen in 3-voud ter beoordeling verstrekken. Met de uitvoering mag pas worden begonnen nadat de tekeningen door de opdrachtgever zijn goedgekeurd.

- Met berekeningen aantonen dat de betonnen bak na plaatsing niet opdrijft of zakt. Hierbij moet uitgegaan worden van de maximale grondwaterstand ter plaatse;
- Voordat met het vervaardigen van de elementen wordt begonnen dient de leverancier tekeningen en berekeningen in 3-voud ter beoordeling te verstrekken. Met de productie mag pas worden begonnen nadat tekeningen en berekeningen zijn goedgekeurd.
- De betonnen bak moet geschikt zijn voor het ondergrondse afvalstelsel van de gemeente Haarlem;
- De betonnen bakken en afdekplaten leveren onder KOMO/KIWA certificaat
- De bak en afdekplaat zijn van prefab gewapend beton, uit 1 geheel gefabriceerd;
- De binnenafmetingen van de betonnen bak bedragen minimaal vierkant: 1,465 * 1,465 meter (restafval, papier en glas); De inwendige hoogte van de betonnen bak bedraagt 2,680 meter;
- De bovenzijde van de betonnen bak ligt 0,164 meter onder het toekomstig maaiveld ter plaatse van de containerlocatie; De bovenzijde van de afdekplaat ligt 2 cm boven het toekomstig maaiveld ter plaatse van de containerlocatie;
- De betonnen bak en afdekplaat voorzien van de nodige universele hijsvoorzieningen. Na plaatsing mogen de hijsvoorzieningen niet blijvend uitsteken;
- Bevestigingsmiddelen van roestvast staal klasse A4 toepassen;
- De betonnen bak dient na plaatsing grond- en waterdicht te zijn;
- De betonnen bak leveren met een garantie van 15 jaar op waterdichtheid;
- De eventueel bij plaatsing benodigde hulpstoffen dienen door de leverancier te worden meegeleverd;
- Met berekeningen aantonen dat de betonnen bak en de afdekplaat de zijdelingse grondbelasting alsmede een verkeersbelasting van verkeersklasse 450 kan weerstaan;
- Met berekeningen aantonen dat de betonnen bak na plaatsing niet opdrijft of zakt. Hierbij moet uitgegaan worden van de maximale grondwaterstand ter plaatse;
- Voordat met het vervaardigen van de elementen wordt begonnen dient de leverancier tekeningen en berekeningen in 3-voud ter beoordeling te verstrekken. Met de productie mag pas worden begonnen nadat tekeningen en berekeningen zijn goedgekeurd;
- Water dat aanwezig is in de betonnen bak moet op een eenvoudige wijze volledig kunnen worden verwijderd;

Bijlage II: checklist bluswatervoorziening en bereikbaarheid

7 december 2006

Bluswatervoorziening

Algemeen

Dit document geeft een globaal inzicht in de eisen ten aanzien van de bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid bij bouwprojecten binnen de bebouwde kom.

Pas tijdens de beoordeling van het ingediende bouwplan kan definitief worden bepaald aan welke eisen het ingediende plan dient te voldoen.

Ten aanzien van de bluswatervoorziening wordt onderscheid gemaakt in primaire, secundaire en tertiaire bluswatervoorzieningen. Dit onderscheid is van belang omdat de eisen ten aanzien van de parameters afstand, capaciteit en bereikbaarheid die aan de diverse bluswatervoorzieningen worden gesteld verschillend zijn.

- Primaire bluswatervoorziening: brandkranen, geboorde putten met pomp
- Secundaire bluswatervoorziening: bronnen (grondwater)/ vijvers en kanalen (oppervlakte water)/ blusriool (regenwater/oppervlakte water)
- Tertiaire bluswatervoorziening: vijvers en kanalen (oppervlakte water) op grote afstand

Eisen in het kader van de bluswatervoorziening¹

Bluswatervoorziening			
Parameters	Primair	Secundair	Tertiair
Debiet (in m ³ /uur)	60 of 30 (permanent)	90 (minimaal 4 uur)	240 (permanent)
Afstand tot ingang object	40 meter	320 meter	3 kilometer
Bereikbaarheid door brandweervoertuig	Max. 15 meter	Max. 8 meter	Max. 50 meter

BW 1	Er wordt zorg gedragen voor zodanige bluswatervoorzieningen dat de brandbestrijding te allen tijde gewaarborgd is
BW 2	De bluswatervoorzieningen genoemd in BW 1 bestaan tenminste uit primaire bluswatervoorzieningen
BW 3	Secundaire bluswatervoorzieningen worden getroffen indien de brandweer dit noodzakelijk acht op basis van aanwezige en/of te verwachten risico's en verwacht wordt dat de primaire bluswatervoorziening onvoldoende capaciteit kan leveren
BW 4	Indien het object of plangebied dusdanige risico's met zich meebrengt dat het aannemelijk is dat de primaire en secundaire bluswatervoorzieningen onvoldoende capaciteit leveren om een effectieve brandbestrijding te waarborgen, dient de brandweer tevens gebruik te kunnen maken van een tertiaire bluswatervoorziening
BW 5	De richtlijnen BW 2, 3 en 4 dienen te voldoen aan de eisen gesteld t.a.v. de drie parameters capaciteit, bereikbaarheid en afstand tussen de bluswatervoorziening ten opzichte van het object vermeld in de uitwerking van de hoofdrichtlijnen

¹ Bron: NVBR, Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid, 1^e druk, 2003, Arnhem

Bereikbaarheid, brandweezorgnorm en opstelplaatsen

Algemeen

Goede en dus snelle bereikbaarheid van branden en ongevallen heeft een belangrijke invloed op de doelmatigheid en effectiviteit van het brandweeroptreden en daarmee op de veiligheid van de burgers. Onder een goede bereikbaarheid wordt verstaan dat gebouwen, binnen de hiervoor gestelde opkomsttijden (brandweezorgnormen)², te bereiken zijn via twee onafhankelijke wegen.

Eisen

Eisen in het kader van bereikbaarheid

Beoordeel de bereikbaarheidseisen in relatie tot de lokale situatie aan de hand van de NVBR handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid. Er dient tenminste aandacht te zijn voor:

BBH 1	Een weg kan alleen dan door de brandweer gebruikt worden indien deze recht doet aan de specifieke dimensies van brandweervoertuigen. In verband met de afmetingen van de voertuigen eist de Brandweer overal een vrije doorrijdbreedte van 3,25 meter en een vrije doorrijhoogte van 4,20 meter. Extra aandacht wordt gevraagd voor de luifelgedeeltes. Rijlopers en opstelplaatsen moeten zodanig zijn aangelegd, dat zij geschikt zijn voor voertuigen met een asbelasting van 100 KN (NEN 1008: klasse 30). De buitenbochtstraal van een weg dient 10 meter te zijn, de binnenbochtstraal dient 5,5 meter te zijn (of buitenbochtstraal verminderd met 4,5 meter).
BBH 2	Verkeersaders en HOV-banen ³ bieden aan de hulpverleningsdiensten een onbelemmerde doorgang.
BBH 3	Verkeersaders en verblijfsgebieden kennen een zodanige samenhang dat een willekeurig adres in een verblijfsgebied binnen maximaal één minuut (gerekend vanaf het verlaten van de verkeersader) bereikbaar is.
BBH 4	Naast de route bedoeld onder BBH 3 moet een willekeurig adres binnen een verblijfsgebied in principe via een tweede onafhankelijke route bereikbaar zijn. (Gelet op het risico van een tijdelijke blokkering van een weg moeten gebouwen vanuit twee richtingen te benaderen zijn, tenzij de beschikbare rijbreedte tenminste 5,50 meter is)
BBH 5	Indien de toegang tot een bouwwerk dat voor het verblijf van mensen is bestemd, meer dan 10 meter is verwijderd van een openbare weg, moet een (verbindings)weg tussen die toegang en het openbare wegennet aanwezig zijn die geschikt is voor brandweerauto's.
BBH 6	Een gebouw moet tot op minimaal 40 meter van de hoofdingang door een brandweervoertuig kunnen worden benaderd. Indien de toegang tot een gebouw of bouwwerk, mede bestemd voor het toegang verlenen aan hulpverleners in het geval van brand of (technisch) ongeval, meer dan 40 meter van de openbare weg is gelegen, dienen op het terrein één of meerdere opstelplaatsen voor blusvoertuigen aanwezig te zijn. Deze opstelplaatsen dienen strategisch te zijn gelegen. Niet tot bewoning bestemde gebouwen zijn voor blusvoertuigen bereikbaar door middel van een obstakelvrije rijloper met een breedte van tenminste 3,25 meter.
BBH 7	Een gebouw met een verblijfsruimte waarvan de vloerhoogte zich meer dan 6 meter ten opzichte van het aansluitend terrein bevindt en dat niet voldoet aan het bouwbesluit eerste fase moet bereikbaar zijn voor het redvoertuig.
BBH 8	Een opstelplaats voor brandweervoertuigen moet direct bereikbaar zijn vanaf de openbare weg via een onafhankelijke rijroute die rijtechnisch geschikt is voor het zwaarste c.q. grootste te verwachten brandweervoertuig.

² Handleiding brandweezorg, Ministerie van Binnenlandse Zaken, 1992.

³ HOV-banen: Rijbanen geschikt gemaakt voor Hoogwaardig Openbaar Vervoer.

Eisen ten aanzien van opstelplaatsen

Er is géén wettelijke regeling voor de afstand die er moet zijn tussen een opstelplaats van de brandweer en de brandhaard. In de Bouwverordening staat hoe dicht de tankautospuut bij een bouwwerk dat voor het verblijf van mensen is bestemd, moet kunnen komen. Verder kan de lokale situatie aan de hand van de NVBR Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid beoordeeld worden. Er dient tenminste aandacht te zijn voor:

OSP 1	Ten behoeve van de tankautospuut dient gereserveerd te worden een vrije goed aanrijdbare locatie breedte van 4 meter, lengte van 10 meter en hoogte van 4,2 meter, bestand tegen een aslast van 10 ton, en een totaalgewicht van 15 ton.
OSP 2	Ten behoeve van een haakarmvoertuig met combibak dient gereserveerd te worden een goed aanrijdbare locatie: breedte van 4 meter, lengte van 30 meter, hoogte van 4,2 meter, bestand tegen een aslast van 10 ton, en een totaalgewicht van 15 ton.
OSP 3	Ten behoeve van een redvoertuig dient gereserveerd te worden een goed aanrijdbare locatie: breedte van 5 meter, lengte van 10 meter, hoogte 4,2 meter, bestand tegen een aslast van 10 ton, een totaalgewicht van 25 ton, en een stempeldruk van 100 ton/m ²

Bereikbaarheidseisen voor objecten

Beoordeel voor de lokale situatie de relatie tussen aanrijdtijden en bereikbaarheid van objecten aan de hand van de eisen zoals gesteld in de Handleiding brandweezorg. Er dient tenminste aandacht te zijn voor:

- Bepaling van het soort gebouw;
- Bepaling van de risicoklasse voor de aanwezige personen (aan de hand van Prevap categorieën);
- Vergelijking met de standaardlijst met opkomsttijden per soort gebouw.

Basisdocumenten

- NVBR, Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid, 1^e druk, 1^e oplage, Arnhem, september 2003
- Hulpverleningsdienst Kennemerland / Haarlem, Database zorgnormering;
- Ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties, Handleiding brandweezorg, 1992
- Haarlemse Bouwverordening 2005.

“Brandweervoorschriften” uit de Haarlemse bouwverordening 2005,

Haarlemse Bouwverordening (nr. 54 / 12 december 2005)

Onderstaande artikelen uit hoofdstuk 2 hebben betrekking op nieuwbouw, nieuwe situaties

Artikel 2.5.3 Bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer. Brandblusvoorzieningen

1. Indien de toegang tot een bouwwerk dat voor het verblijf van mensen is bestemd, meer dan 10 meter is verwijderd van een openbare weg, moet een (verbindings)weg tussen die toegang en het openbare wegennet aanwezig zijn die geschikt is voor verhuisauto's, vuilnisauto's, ziekenauto's, brandweerauto's en het overige te verwachten verkeer.
2. Een geschikte verbindingsweg in de zin van het eerste lid moet, tenzij de gemeenteraad voor de desbetreffende weg in een bestemmingsplan of in een verordening of anderszins voorschriften heeft vastgesteld:
 - a. een breedte hebben van ten minste 4,5 m, over een breedte van ten minste 3,25 m zijn verhard en een vrije hoogte boven de kruin van de weg hebben van ten minste 4,2 m;
 - b. zijn verhard op een wijze die geschikt is voor motorvoertuigen met een asdruk van tenminste 100 KN en zijn voorzien van de nodige kunstwerken; en
 - c. op doeltreffende wijze kunnen afwateren.
3. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op een bijgebouw, als bedoeld in artikel 2, onder b, van het Besluit bouwwerken, voor zover dit bijgebouw niet tot bewoning bestemd is, maar wel tot een hoofdgebouw behoort dat op hetzelfde terrein is gelegen.
4. Nabij ieder bouwwerk dat voor het verblijf van mensen is bestemd, moeten opstelplaatsen voor brandweerauto's aanwezig zijn. Een opstelplaats moet voldoen aan artikel 26 van bijlage 3 van deze verordening.
5. Bij afwezigheid van een toereikende openbare bluswatervoorziening moet worden zorggedragen voor een doeltreffende niet-openbare bluswatervoorziening. Een niet-openbare bluswatervoorziening moet voldoen aan artikel 27 van bijlage 3 van deze verordening.
6. Het college van burgemeester en wethouders kan ontheffing verlenen van het bepaalde in het eerste en het vierde lid, indien de aard, de ligging en het gebruik van het bouwwerk zich daarvoor lenen.

Artikel 2.5.3A Brandweeringang

1. Indien een automatische doormelding van brand naar de alarmcentrale van de brandweer plaatsvindt, wordt, indien het gebouw over meerdere toegangen beschikt, in overleg met de brandweer ten minste één van de toegangen als brandweeringang aangewezen.
2. Een brandweeringang moet automatisch opengaan bij een brandmelding of te openen zijn met behulp van een systeem dat in overleg met de brandweer is bepaald.

Onderstaande artikelen uit hoofdstuk 5 gelden altijd en hebben betrekking op de staat van open erven en bestaande situaties:

Artikel 5.1.2 Bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer. Brandblusvoorzieningen

1. Indien de toegang van een gebouw meer dan 10 meter is verwijderd van een openbare weg, moet een (verbindings)weg tussen die toegang en het openbare wegennet aanwezig zijn die geschikt is voor verhuisauto's, vuilnisauto's, ziekenauto's, brandweerauto's en het overige te verwachten verkeer, tenzij de aard, de ligging en het gebruik van het gebouw zulks niet vereisen.
2. Een geschikte verbindingsweg in de zin van het eerste lid moet, tenzij de gemeenteraad voor de desbetreffende weg in een bestemmingsplan of in een verordening of anderszins voorschriften heeft vastgesteld:
 - a. een breedte hebben van ten minste 4,5 m, over een breedte van ten minste 3,25 m zijn verhard en een vrije hoogte boven de kruin van de weg hebben van ten minste 4,2 m;

- b. zijn verhard op een wijze die geschikt is voor motorvoertuigen met een asdruk van ten minste 100 KN en zijn voorzien van de nodige kunstwerken, en
 - c. op doeltreffende wijze kunnen afwateren.
3. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op een bijgebouw, als bedoeld in artikel 2, onder b, van het Besluit bouwwerken, voor zover dit niet voor bewoning is bestemd, maar wel tot een hoofdgebouw behoort dat op hetzelfde terrein is gelegen.
4. Nabij ieder gebouw moeten opstelplaatsen voor brandweerauto's aanwezig zijn. Een opstelplaats moet voldoen aan artikel 26 van bijlage 3 van deze verordening.
5. Bij afwezigheid van een toereikende openbare bluswatervoorziening moet worden zorg gedragen voor een doeltreffende niet-openbare bluswatervoorziening. Een niet-openbare bluswatervoorziening moet voldoen aan artikel 27 van bijlage 3 van deze verordening.

Gebruikseisen voor bouwwerken

Algemene toelichting bij bijlage 3

Deze gebruikseisen gelden voor alle bouwwerken met inbegrip van woonfuncties en woonwagens.

Artikel 1 Vrijhouden van terreingedeelten

1. De bij het bouwwerk behorende brandkranen en andere bluswaterwinplaatsen moeten voldoende worden vrijgehouden voor blusvoertuigen, en wel zodanig dat hiervan onbelemmerd gebruik kan worden gemaakt.
2. De verbindingsweg, bedoeld in de artikelen 2.5.3, eerste en tweede lid, en 5.1.2, eerste en tweede lid, en de bijbehorende opstelplaatsen voor brandweervoertuigen moeten over de volle hoogte en ter breedte van de verharding worden vrijgehouden. Hekwerken die deze verbindingswegen en opstelplaatsen afsluiten, moeten snel en gemakkelijk kunnen worden geopend.

Toelichting bij artikel 1

Lid 1

De term ‘voldoende vrij’ kan worden geïnterpreteerd aan de hand van de publicatie ‘Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid’ of de publicatie ‘Brandbeveiligingsinstallaties’ uitgave Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR), Postbus 7010, 6801 HA ARNHEM, telefoon (026) 355 24 55, www.nvbr.nl.

Lid 2

Het snel kunnen openen betekent dat de vertraging als gevolg van het moeten openen van het hekwerk maximaal 30 seconden bedraagt.

Artikel 25 Bluswaterwinplaats op eigen terrein

De rechthebbende op een bouwwerk, ten behoeve waarvan een bluswaterwinplaats aanwezig is, is verplicht deze zodanig te onderhouden, dat daaruit te allen tijde over voldoende bluswater kan worden beschikt.

Toelichting bij artikel 25

Een bluswaterwinplaats op eigen terrein moet altijd beschikbaar zijn. De eigenaar van het bouwwerk ten behoeve waarvan de bluswaterwinplaats aanwezig is, moet ervoor zorgen dat de bluswaterwinplaats zodanig is onderhouden dat er altijd voldoende bluswater beschikbaar is. Het bedoelde onderhoud omvat ten minste een periodieke test op het leveren van voldoende capaciteit en een adequate bereikbaarheid. Deze test dient in de frequentie te worden uitgevoerd die gebruikelijk is voor de publieke brandkranen in de gemeente. Op verzoek van of namens het college van burgemeester en wethouders dient van de test een bewijs (testrapport) te worden overlegd.

Artikel 26 Opstelplaats

Nabij ieder bouwwerk dat voor het verblijf van mensen is bestemd, moeten zodanige opstelplaatsen voor brandweerauto's aanwezig zijn, dat een doeltreffende verbinding tussen die auto's en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.

Een opstelplaats moet zijn aangebracht, overeenkomstig het rapport “Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid”, 1e druk NVBR september 2003.

Artikel 27 Bluswatervoorziening

Een bluswatervoorziening moet voldoen aan het rapport “De omgeving van een brandveilig gebouw”, uitgave van de Nederlandse Brandweer Federatie⁴.

⁴ (dit wordt in de volgende versie van de HBV, 11^e wijziging “... het rapport “Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid”, 1e druk NVBR september 2003”).)

Bijlage III: eisen aan overdracht riolering

Bij uitsluitend werkzaamheden als gevolg van huisaansluitingen geldt:

Ten aanzien van de eisen en uitvoering zie de Standaard RAW Bepalingen, zoals laatstelijk vastgelegd in oktober 2005 ("Standaard 2005") uitgegeven door de Stichting CROW, te weten:

- 25.12 Eisen en uitvoering
- 25.13 Informatieoverdracht
- 25.14 Risicoverdeling en garanties
- 25.15 Bijbehorende verplichtingen
- 25.16 Bouwstoffen
- 25.17 Meet- en verrekenmethoden

Maak vervolgens een

Rioolrevisie(huisaansluitingen)

1. De revisiegegevens betreffen onder meer:
 - de horizontale en verticale ligging van de rioolputten
 - onderkant buisniveau's
 - gebruikte materialen
 - buisdoorsnedes
 - buisverbindingen
 - wat is er gebeurd met oude riolering(en) (verwijderd, ligt deze er nog)
2. Alle aansluitingen van huisafvoer- en kolkleidingen per strenglengte (hart put – hart put) dienen te worden ingemeten en op dezelfde tekening te worden ingetekend. Hierbij dienen de gebruikte materialen worden aangegeven.

Aanleveren rapportage t.b.v. lokaliseren huis- en kolkaansluitingen.

Komt in mededelingenblad onder kopje bestemmingsplannen

Kennisgeving gesloten anterieure overeenkomst voor het perceel

Burgemeester en wethouders delen mee dat zij op (datum) een anterieure overeenkomst hebben gesloten voor het perceel/de percelen, kadastraal bekend gemeente.....sectie nummers .
De overeenkomst betreft(korte omschrijving bouwplan)

Met ingang vanligt een overzicht met de zakelijke inhoud van de overeenkomst voor een ieder ter inzage in (lokatie/openingstijden.)

Over de overeenkomst kunnen geen zienswijzen worden ingediend.

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke Ordening delen Burgemeester en wethouders verder mee dat zij ter uitvoering van de gesloten overeenkomst het voornemen hebben een bestemmingsplan voor te bereiden.

Ten aanzien van dit voornemen liggen in deze fase van de voorbereiding geen stukken ter inzage, kunnen nog geen zienswijzen worden ingediend en wordt geen onafhankelijke instantie in de gelegenheid gesteld een advies over het voornemen uit te brengen.

Te zijner tijd zal een (voor) ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Dan is het mogelijk om te reageren. In het (.....naam krantje) zal worden aangekondigd wanneer dat is en hoe u kunt reageren.

Haarlem,

Burgemeester en Wethouders van Haarlem,
namens hen,

Hoofd (nader te bepalen)

Bijlage IX

Voor de ontwikkeling van het plangebied Raamsingel/Tempeliersstraat kan als gevolg van de aanwezigheid van grondwaterverontreiniging een bijdrage worden aangevraagd in het kader van de Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV).

De bijdrage bedraagt maximaal 50% van de werkelijke en door een accountantsverklaring aantoonbaar gemaakte meerkosten als gevolg van de aanwezigheid van VOCL in het diepe grondwater.

De meerkosten zijn de werkelijk gemaakte kosten, ontdaan van samenloop, voor de zuivering van het grondwater bij de aanleg van de parkeerkelder (geraamd op max. € 50.000,--), de kosten voor het opstellen van het saneringsplan, de milieukundige begeleiding en het veiligheidsregime tijdens de aanleg en bemaling van de bouwkuip (geraamd op max. € 40.000,--), de kosten voor de monitoring van de grondwaterverontreiniging (geraamd max. € 24.000,--) en onvoorziene kosten die in verband staan met de grondwaterverontreiniging en de genoemde kosten (€ 22.800,--). Dit houdt in dat het maximale bedrag dat kan worden aangevraagd in het kader van ISV € 136.800,-- bedraagt.

Wanneer de werkelijke kosten lager zijn dan de maximale subsidiebijdragen kunt u toch slechts subsidie aanvragen voor maximaal 50% van deze werkelijk gemaakte kosten.

Voor nadere informatie over deze tekst kunt u contact opnemen met de mevrouw M.A.T.C.E. van Rens van de afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer: 023-5115079.