

Jeroen van Spijk

wethouder ruimtelijke ordening en monumenten, MRA, financiën,
dienstverlening en burgerparticipatie

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Geachte heren van Aan het Spaarne B.V.
Amperestraat 11
1976 BE IJmuiden

Datum 1 juli 2015
Ons kenmerk 2015/257941
Contactpersoon P. Tobben
Doorkiesnummer 023-5113917
E-mail ptobben@haarlem.nl
Onderwerp Ontwikkeling 2^e fase Scheepmakerskwartier

Geachte heren,

Met genoegen neem ik kennis van de resultaten die zijn geboekt om te komen tot de ontwikkeling van tweede fase van het Scheepmakerskwartier. Het Scheepmakerskwartier voegt iets toe aan de Haarlemse binnenstad en zorgt voor een positieve impuls voor de buurt. De realisatie van de eerste fase maakt duidelijk dat dit uitgangspunt op papier ook werkelijkheid wordt.

U heeft in goed overleg met de gemeente gekeken naar de mogelijkheden en onmogelijkheden, waarbij het vastgestelde masterplan uitgangspunt is en blijft. U heeft de daad bij het woord gevoegd door hiervoor percelen te verwerven. Helaas blijkt het voor u niet mogelijk te zijn om alle benodigde gronden te verwerven voor realisering van fase 2. U stelt daarom voor om in elk geval het voor u beschikbare deel (fase 2A) tot ontwikkeling te brengen zonder de aansluitende ontwikkeling van fase 2B uit te sluiten.

Inmiddels heeft zich een derde partij gemeld voor de ontwikkeling van fase 2B, te weten Wibaut B.V. De gemeente gaat met deze partij een intentieovereenkomst opstellen waardoor er alsnog zicht komt op de ontwikkeling van de gehele tweede fase. Er kan een win-win situatie ontstaan voor drie partijen. De gemeente omdat fase 2 alsnog volledig wordt ontwikkeld, Aan het Spaarne omdat zij fase 2A als het meest haalbaar acht en Wibaut die fase 2B wil realiseren. Het kwalitatief en in tijd als één geheel realiseren van fase 2 vraagt echter wel om een afstemmings-inspanning en brengt risico's met zich mee. Het slagen van zowel 2A als 2B is hiervan afhankelijk.

Het geheel overziend en inspeland op het momentum om de initiatieven niet te laten vastlopen, verleen ik medewerking aan uw verzoek om fase 2A te ontwikkelen en hiervoor een concept anterieure overeenkomst op te stellen. Deze overeenkomst zal ter besluitvorming via het college worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Uw brief met bijlagen vormt hiervoor het uitgangspunt. U dient zich ervan bewust te zijn dat de gemeenteraad hierin het laatste woord heeft in verband met haar



Haarlem

2

beslissingsbevoegdheid in deze. Een eerdere start van de voorbereidende werkzaamheden is uiteraard mogelijk, ook als hier ambtelijke uren mee zijn gemoeid. Zoals in de intentieovereenkomst is aangegeven, is dit voor rekening en risico van de ontwikkelaar.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Ik wens u en ons een voorspoedig vervolg toe.

Met vriendelijke groet,

Jeroen van Spijk