

Onderwerp Huurovereenkomst met UWV, Regionaal Werkplein Zijlsingel 1	Bestuurlijk behandelvoorstel (2015/18476) STZ/VG
Collegebesluit 1. Het college van B&W besluit tot het huren van 272 m² van het kantoorpand Zijlsingel 1 van UWV, tot en met 29 februari 2024, conform de huurovereenkomst STZ/VG/2015/012933. 2. De huurlasten zijn bij aanvang €74.865,- en worden jaarlijks verhoogd met gemiddeld 2% huurverhoging. De kosten worden gedekt uit een bijdrage centrale huisvesting; 3. De budgettaire consequentie van dit besluit wordt middels een begrotingswijziging verwerkt in berap-1; 4. Alle belanghebbenden worden schriftelijk over dit besluit geïnformeerd. 5. Het college zendt dit stuk ter informatie aan de commissie Ontwikkeling	Portefeuillehouder: Hoek, J. van der Auteur: Baars, I.A. Email: ibaars@haarlem.nl Telefoonnr 023-5115496
Samenvatting/Doel/grond besluit Op grond van de Gemeentewet, artikelen 160 en 171 is het college bevoegd tot aanhuur. Het afdelingshoofd Vastgoed is gemandateerd voor het huren van onroerende zaken inclusief ondertekening overeenkomsten voor maximaal 6 jaar en bij huurprijs van maximaal € 50.000 per jaar. A. De aanvangshuurprijs bedraagt op jaarbasis € 48.800,-. Samen met de bijkomende kosten is het jaarlijks te betalen bedrag € 74.865. Inclusief bijkomende kosten is het jaarbedrag boven het gemandateerde bedrag. B. De aanvangshuurperiode is negen jaar en vijf maanden. Dit is langer dan de zes jaar waarvoor het mandaat geldt. Zowel het gemandateerde A als B wordt overschreden, waardoor een collegebesluit nodig is.	B&W vergadering Vergadering BenW d.d. 7-4-2015 Bijlagen