

Onderwerp: Kaderstelling gemeentelijke vraag basisinfrastructuur sociaal domein 2016-2020
BBV nr: 2015/68952

1. Inleiding

De kaders en regels voor subsidieverstrekking door de gemeente zijn vastgelegd in de nota Subsidiesystematiek in Haarlem (2012/113347) en de Algemene Subsidieverordening. In de nota Subsidies basisinfrastructuur sociaal domein vanaf 2016 (2014/420648) zijn de uitgangspunten voor de subsidieverlening voor de komende periode vastgelegd. Eén van de uitgangspunten is dat voor de gemeentelijke vraag de effecten en doelen uit de Programmabegroting 2015-2019 worden gehanteerd. Deze doelen worden uitgewerkt, geactualiseerd en aangevuld met gebiedsgerichte informatie. De basis hiervoor is de matrix die vastgesteld is voor de gemeentelijke vraag voor de inzet in de basisinfrastructuur voor de periode 1 juli 2014 – 31 december 2015.

Bij deze nota is de nieuwe matrix met doelen en effecten voor de gemeentelijke vraag voor de periode 2016 tot 2020 opgenomen. Hiermee wordt nadere invulling gegeven aan die onderdelen van Programma 1 Maatschappelijke participatie, Programma 3 Werk en inkomen en Programma 6 Burger, bestuur en veiligheid die de basisinfrastructuur in het sociaal domein betreffen. De kaders voor de maatschappelijke organisaties in de stad voor hun inzet in de komende periode zijn daarmee helder.

De nota is door de commissie Samenleving besproken op 9 april 2015. Naar aanleiding van de bespreking hebben de fracties van PvdA, D66, CU en SP bijdragen en op- en aanmerkingen aangeleverd. Deze bijdragen zijn door het college verwerkt en/of beantwoord. Een overzicht hiervan is als bijlage bij de nota gevoegd.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

De kaders voor de gemeentelijke vraag basisinfrastructuur sociaal domein 2016 tot 2020 met de doelen- en effectenmatrix vast te stellen, **met als aandachtspunten:**

- Meer ontwikkelkansen jeugd
- Haarlemmers sporten of bewegen regelmatig
- Sportverenigingen blijven vitaal
- Versterken sociale netwerken
- Vrijwillige inzet
- Mantelzorgerondersteuning
- Minder gezondheidsverschillen
- Ondersteuning kwetsbare Haarlemmers en Haarlemse gezinnen
- Preventief advies en ondersteuning
- Clientondersteuning voor integrale zorg en dienstverlening
- Meer duurzame economische en financiële zelfredzaamheid voor Haarlemmers met schulden
- Haarlemmers met een minimuminkomen worden zelfredzamer
- Minder overlast jeugd

3. Beoogd resultaat

De basisinfrastructuur sociaal domein zorgt ervoor dat burgers zich in hun eigen kracht zo geholpen en ondersteund voelen dat zij zelfstandig kunnen blijven functioneren en zo veel mogelijk mee kunnen doen, nu of in de toekomst.

4. Argumenten

Programmabegroting

Deze kaderstelling draagt binnen het cluster sociaal bij aan programma 1 'maatschappelijke participatie' en aan het beleidsveld 'minima' binnen programma 3 'werk en inkomen'. Binnen programma 6 'Burger, bestuur en veiligheid' aan het beleidsdoel 'minder overlast jeugd'. Het is kaderstellend voor het verder vormgeven van deze beleidsvelden.

De kaderstelling voor de basisinfrastructuur is eenduidig.

De nieuwe matrix sluit meer aan bij de opbouw en systematiek van de Programmabegroting dan de huidige matrix. Dit is gedaan om de kaderstelling eenduidig te houden. De matrix die gebruikt is voor de gemeentelijke vraag in 2014 was ingedeeld naar doelgroepen (al dan niet minder zelfredzaam) en leefdomeinen, aangevuld met de onderwerpen vrijwillige inzet en mantelzorgondersteuning. Door deze verregaande onderverdeling kon de inzet van de maatschappelijke organisaties vaak aan te veel verschillende elementen in de matrix gekoppeld worden, wat de inzichtelijkheid niet ten goede kwam. Ook waren in de oude matrix doelen en effecten opgenomen waar de gemeente niet met een subsidierelatie op stuurt, bijvoorbeeld de aansluiting tussen onderwijs en arbeidsmarkt. Deze zijn in de nieuwe matrix niet meer opgenomen.

In de nu voorliggende matrix zijn de relevante beleidsdoelen uit de Programmabegroting uitgewerkt in subdoelen. Er zijn zo mogelijk een indicatoren opgenomen om effecten te kunnen meten, en er zijn aandachtsterreinen benoemd zoals specifieke doelgroepen of buurten. De organisaties in de stad kunnen hierop hun inzet aanbieden in de vorm van een prestatieplan. Daarin nemen zij hun prestaties (producten) met prestatie-indicatoren en de kosten en baten op en een eventuele toelichting.

De effecten en doelen zijn niet in beton gegoten.

De kaderstelling is de basis voor afspraken met maatschappelijke organisaties in de stad voor een periode van vier jaar. Wij verwachten van de organisaties dat zij hun prestaties gedurende deze periode waar nodig zullen bijstellen, bijvoorbeeld omdat de vraag verandert. Ook kunnen zij prestaties op basis van nieuwe inzichten of andere ontwikkelingen herzien of uitruilen voor andere prestaties. Uiteraard in afstemming met de gemeente. Ook kunnen (beleidsmatige) ontwikkelingen in het sociaal domein of de ervaringen die in de komende tijd worden opgedaan leiden tot een voorstel om de gemeentelijke doelen en effecten bij te stellen. Deze flexibiliteit is er zowel bij de organisaties als bij de gemeente. **De gemeenteraad wordt betrokken bij eventuele aanpassingen. Het college stuurt de raad jaarlijks een rapportage over de uitvoering en, indien nodig, een voorstel de kaders te wijzigen. Vanuit onze verantwoordelijkheid voor behoorlijk besturen kunnen eventuele wijzigingen niet zo ingrijpend zijn dat de meerjarige afspraken met de organisaties in de stad in het gedrang komen, uitzonderlijke situaties daargelaten.**

De matrix is besproken met organisaties in de stad.

Op 4 maart is de opzet van de matrix besproken met de organisaties in de stad waarmee wij nu een subsidierelatie in de basisinfrastructuur hebben. Zij hebben daarna nog hun op- en aanmerking op de inhoud aangeleverd en deze zijn meegenomen in de matrix. De organisaties gaven aan dat het smart formuleren van doelstellingen en het vinden of ontwikkelen van zinnige indicatoren in het sociaal domein moeilijk is. Zij pleiten er voor uit te gaan van vertrouwen in de gekozen methodieken. De keuze daarvoor is veelal gebaseerd op eerdere ervaringen. Het gaat hier over de inzet van de maatschappij in zijn geheel. Bij de inzet van afzonderlijke organisaties kunnen ook resultaten en effecten benoemd worden, soms met 'tellen', maar soms is het ook zinvol te werken met klant(tevredenheids) onderzoeken en 'vertellen'. Vertellen gaat ook over het leren van zaken die minder goed zijn gegaan en wat daar uit geleerd is.

De inzet in de basisinfrastructuur gebeurt in overleg.

Het uitgangspunt is dat de gemeente de doelen en effecten bepaalt (het 'wat') en de organisaties, vanuit hun kennis en professionaliteit, de inzet (het 'hoe'). Toch is dit niet altijd een scherpe scheidslijn. Het benoemen van de resultaten (een aanwijsbare verandering of een gerealiseerde baat) zit op het snijvlak van 'hoe' en 'wat' en zal veelal in samenspraak met de organisaties gebeuren. Klanttevredenheidsonderzoeken kunnen een goed middel zijn om resultaten te meten. Dit nemen wij mee in de afspraken met de organisaties.

In een aantal gevallen benoemt de gemeente een specifiek product (het 'hoe') om doelen en effecten te bereiken. Voorbeelden hiervan zijn het sociaal wijkteam, het centrum voor jeugd en gezin, Buuv en de inzet in het jongerenwerk.

Kleinere organisaties worden tegemoet gekomen.

De opzet gaat ervan uit dat de maatschappelijke organisaties, op basis van hun kennis en kunde de beste prestaties aanbieden om de doelen en effecten te bereiken. Bij kleinere organisaties is er vaak sprake van één specifiek product, bijvoorbeeld het exploiteren van een speeltuin of het geven van een specifieke voorlichting in het onderwijs. Deze organisaties komen wij tegemoet door hen een deels ingevulde matrix te verstrekken waarbij het product gekoppeld is aan het doel en effect waar het een bijdrage aan levert. De organisaties vullen deze aan met de kosten en baten en een toelichting.

5. Risico's en kanttekeningen

Ruimte voor bewonersinitiatieven en nieuwe organisaties.

In de eerdergenoemde nota Subsidies basisinfrastructuur sociaal domein vanaf 2016 is ook opgenomen dat de subsidieafspraken voor de periode 2016 tot 2020 in principe worden gemaakt met de huidige subsidiepartners. De voorliggende matrix is dan ook in de eerste plaats bedoeld voor de prestatieafspraken met deze organisaties. Voor nieuwe initiatieven stellen wij een uitvoeringsregeling innovatieve projecten vast. Hiermee wordt het mogelijk te experimenteren met vernieuwingen in de algemene voorzieningen (basisinfrastructuur). Daarnaast worden projecten die de basisinfrastructuur integreren met maatwerkvoorzieningen mogelijk gemaakt. De regeling is bedoeld om initiatieven met eenmalig geld te kunnen laten starten. Het structureel maken van die initiatieven kan alleen óf door financiering door anderen / eigen inkomsten óf door een uitruil met bestaand aanbod. Van de bestaande subsidiepartners verwachten wij dat de vernieuwing binnen de basisinfrastructuur binnen het eigen budget plaatsvindt. Zij kunnen in samenwerking met bewonersinitiatieven of nieuwe organisaties wel een aanvraag indienen voor nieuw integraal aanbod.

Voor deze initiatieven die starten in 2015 is een budget van € 135.000,-- beschikbaar. Vanaf 2016 streven wij naar een jaarlijks budget van € 350.000,--.

Binnen de subsidieafspraken moet nog een herschikking van € 500.000,-- gerealiseerd worden.

Bij de subsidieafspraken voor de periode 1 juli 2014 – 31 december 2015 zijn middelen binnen de basisinfrastructuur herschikt om te kunnen investeren in andere elementen van de basisinfrastructuur zoals sociaal wijkteams en investeringen in vrijwillige inzet, mantelzorgondersteuning en dagbesteding. De herschikking voor deze periode is voor € 500.000,-- gerealiseerd met incidentele middelen. Dit bedrag moet nog structureel gemaakt worden, binnen het beschikbare budget van ruim € 12,5 miljoen voor de afspraken met de bestaande subsidiepartners.

Effectmeting in het sociaal domein is moeilijk.

In de matrix zijn niet overal effectindicatoren ingevuld. Bij een aantal doelen wordt nog gezocht naar indicatoren waarbij de relatie tussen het effecten en de indicator voldoende eenduidig is. We zullen die ook niet voor alle doelen vinden. In het sociaal domein is deze één op één-relatie vaak niet mogelijk.

Effectindicatoren worden veelal gemeten via het Omnibusonderzoek. De omvang van de vragenlijst kent ook zijn beperkingen om deelname aantrekkelijk te houden. De mogelijkheden voor het toevoegen van nieuwe indicatoren via het Omnibusonderzoek zijn zeer beperkt.

Het is belangrijk dat gemeente en organisaties in het maken van prestatieafspraken ook spreken over (de veronderstelde) effectiviteit van de gekozen inzet, bijvoorbeeld op basis van soortgelijke inzet elders. Andere mogelijkheden om te duiden of er effecten zijn van de inzet, zoals een effectenarena (effectmeting via dialogen) of ‘vertellen’ (beleving en ervaringen van de mensen zelf) zullen in de afspraken worden meegenomen. Uiteraard worden er altijd afspraken gemaakt over het meten en verantwoorden van de geleverde prestaties.

6. Uitvoering

Na vaststelling van de effecten en doelen krijgen de betrokken organisaties een brief waarin hen de mogelijkheid wordt geboden een subsidieaanvraag met prestatieplan en begroting in te dienen. De termijn hiervoor sluit op 1 augustus 2015. De prestatieplannen zullen in een ambtelijk team met deelname vanuit alle onderdelen van het sociaal domein worden beoordeeld en vervolgens zullen subsidieafspraken worden gemaakt. De subsidieverlening is gemandateerd aan het college. Met de organisaties gaan wij een meerjarige subsidierelatie aan, de beschikking daarvoor wordt na vaststelling van de begroting 2016 afgegeven. Tussentijds kunnen de afspraken, zowel over de invulling met prestaties als over de omvang van de subsidie, worden aangepast.

7. Bijlagen

1. Matrix met effecten en doelen sociaal domein
2. Format voor grote en kleine organisaties voor het indienen van prestatieplannen Het format is een leidraad.
3. Bijdragen commissie Samenleving naar aanleiding van bespreking van de nota.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

De kaders voor de gemeentelijke vraag basisinfrastructuur sociaal domein 2016 tot 2020 met de doelen- en effectenmatrix vast te stellen, **met als aandachtspunten:**

- Meer ontwikkelkansen jeugd
- Haarlemmers sporten of bewegen regelmatig
- Sportverenigingen blijven vitaal
- Versterken sociale netwerken
- Vrijwillige inzet
- Mantelzorgerondersteuning
- Minder gezondheidsverschillen
- Ondersteuning kwetsbare Haarlemmers en Haarlemse gezinnen
- Preventief advies en ondersteuning
- Clientondersteuning voor integrale zorg en dienstverlening
- Meer duurzame economische en financiële zelfredzaamheid voor Haarlemmers met schulden
- Haarlemmers met een minimuminkomen worden zelfredzamer
- Minder overlast jeugd

Gedaan in de vergadering van (wordt ingevuld door de griffie)

De griffier

De voorzitter



Haarlem

Raadsstuk

Onderwerp: Vaststellen Masterplan De Entree Oost

BBV nr: 2015/61034

1. Inleiding

In oktober 2004 is het Masterplan voor 023 Haarlem vastgesteld. Dit Masterplan omvatte zowel de plandelen West als Oost. Het masterplan is tevens opgenomen in de door de gemeente op 13 december 2007 vastgestelde Koopovereenkomst tussen de gemeente Haarlem en Ontwikkelcombinatie 023, hierna OC 023 (reg. nummer 2007/204867). De OC 023 bestaat uit vier partijen die gezamenlijk verantwoordelijk zijn: Bouwfonds, AM, Slokker en Ymere. Het Masterplan is vertaald in een bestemmingsplan dat is vastgesteld in oktober 2009 (reg. nummer 2009/186957). Voor plangebied Oost gaat dit bestemmingsplan uit van woningen en kantoren.

Vlak na ondertekening van de Koopovereenkomst in 2007 deed de crisis zijn intrede. Dit heeft geleid tot de in mei 2014 door de raad vastgestelde 'Aanvullende afspraken over koopovereenkomst Entree' (reg. nummer 2014/93972) voor het plangebied Oost en ondertekening door de gemeente en OC 023 van het Nader akkoord/allonge van 6 maart 2014 (De naam 023 Haarlem is sinds een aantal jaar gewijzigd in 'De Entree Haarlem'). Het Nader akkoord voorziet in de komst van een nieuw masterplan waarin meer flexibiliteit mogelijk is zonder afbreuk te doen aan de stedenbouwkundige randvoorwaarden. Zo is het kantorenprogramma komen te vervallen en vervangen door een alternatief programma, voornamelijk woningbouw. Het Nader akkoord bood hiervoor de mogelijkheid en dit is als zodanig verwerkt in het Masterplan. Dit nieuwe Masterplan De Entree Oost is nu gereed en moet vervolgens vertaald worden in een nieuw bestemmingsplan. Beide producten zijn opgenomen in het Nader akkoord en moeten beiden in 2015 zijn vastgesteld.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. Het Masterplan De Entree Oost vast te stellen (bijlage A)
2. De beheerlasten van het besluit worden nader aangescherpt, starten in 2017 en bedragen naar verwachting uiteindelijk € 195.000,- per jaar. Het college stelt de raad voor om deze ten laste te brengen van de algemene middelen.

3. Beoogd resultaat

Het Masterplan biedt het ruimtelijk en programmatisch kader voor de ontwikkeling van het plangebied op basis waarvan het bestemmingsplan wordt opgesteld.

4. Argumenten

Het plan past in het huidige beleid

a) Woonvisie

In de Koopovereenkomst van 2007 is opgenomen dat het programma van West en Oost samen dient te voorzien in 80 sociale huurwoningen (waarvoor door de huurder huurtoeslag van de Belastingdienst verkregen kan worden) en 65 sociale koopwoningen. Het is aan de OC 023 de verdeling over beide plangebieden te bepalen.

In plangebied West zijn reeds 21 sociale koopappartementen opgeleverd.

De overige woningen vallen in de categorie middelduur en duur en zorgen voor woningdifferentiatie in Schalkwijk zoals in de Woonvisie is opgenomen (Woonvisie: “Haarlem: duurzame, ongedeelde woonstad”, 2012).

b) Haarlem Klimaat Neutraal

OC 023 wil zich inzetten om in het plangebied ook aandacht te besteden aan bovenwettelijke eisen op het gebied van energie. Bij de nadere uitwerking van de woningen zal dit vorm krijgen. Zo is het denkbaar dat kopers hun woning zo samen kunnen stellen dat ze energieneutraal zijn.

c) Ecologisch Beleidsplan

In het Ecologisch beleidsplan wordt een aantal doelstellingen geformuleerd voor de inrichting van plangebieden. Onderdelen daarin zijn onder andere: natuur inclusief bouwen (ruimte voor vogels in gebouwen), natuurvriendelijke oevers en het toepassen van inheemse soorten in de openbare ruimte. Bij de verdere uitwerking van het masterplan spant de OC 023 zich in om onderdelen van het Ecologisch Beleidsplan in te passen.

d) Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan

Evenals in plangebied West wordt in Oost een gescheiden rioolstelsel aangelegd. Dit is opgenomen in het programma van eisen voor de openbare ruimte dat deel uitmaakt van de Koopovereenkomst. Het schone hemelwater wordt opgevangen in de centrale waterpartij. Met het gescheiden stelsel wordt uitvoering gegeven aan het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan.

Parkeren

In de Koopovereenkomst is een parkeernorm vastgelegd waarbij een deel van het parkeren op eigen terrein en een deel binnen het plangebied in de openbare ruimte wordt opgelost. Op basis van de voorbeeldverkaveling is een parkeerbalans gemaakt. Deze laat zien dat het programma voldoet aan de door de gemeente gestelde parkeernormen.

Wijkraad Boerhaavewijk positief

De Wijkraad Boerhaavewijk heeft reeds een presentatie gekregen van het concept Masterplan De Entree Oost. De wijkraad is blij dat er vorderingen zijn en dat er gebouwd gaat worden. De wijkraad is wel kritisch op de mogelijke gevolgen van het plan voor verkeer.

Meer groen

Met het nieuwe masterplan wordt ingezet op een verdere ‘vergroening’ van het gebied. Waar het oorspronkelijke masterplan uit 2004 het karakter had van een steenachtig, stedelijk milieu wordt in het nieuwe masterplan het beeld van een tuinstad opgeroepen.

Bushalte Burgemeester Reinaldapark

In het Masterplan is rekening gehouden met de huidige R-nethalte Burgemeester Reinaldapark.

5. Risico's en kanttekeningen

Geen participatie en inspraak

Er heeft geen participatie en inspraak plaatsgevonden. Er is sprake van een beperkte afwijking ten opzichte van het geldende bestemmingsplan. Daarbij start binnenkort de bestemmingsplanprocedure waarbij belanghebbenden kunnen inspreken. Daarom wordt in dit

stadium volstaan met informeren en worden de betrokkenen uitgenodigd voor een informatieavond.

Verwerving grond provincie en terugbrengen snelheid gedeelte Schipholweg

In het Nader akkoord is opgenomen dat de gemeente een inspanningsverplichting heeft de strook grond aan de noordzijde van het plangebied Oost, grenzend aan de Schipholweg (circa 1.400m²), te verwerven ten behoeve van het plan. Met de provincie zijn op ambtelijk niveau afspraken gemaakt over de verwerving van deze grond. Dit moet nog worden geformaliseerd middels besluitvorming bij provincie en gemeente.

Indien verwerving door de gemeente niet mogelijk blijkt, zullen partijen in onderling overleg het Masterplan (conform artikel 12 van de Aanvullende afspraken) aanpassen en treden partijen in overleg over de consequenties daarvan.

Naast de inspanningsverplichting tot verwerving van de grond van de provincie heeft de gemeente op basis van de Koopovereenkomst uit 2007 een inspanningsverplichting voor het reduceren van de snelheid van de Schipholweg van 100 km/u naar 50 km/u en herprofilering van de Schipholweg ter hoogte van plangebied Oost. Ook hiervoor zijn de gesprekken met de provincie gaande. Indien de snelheidsreductie niet kan plaatsvinden, zijn geluid reducerende maatregelen nodig voor de realisatie van de woningen, zoals bijvoorbeeld een geluidsscherm of geluidwal. Dit heeft consequenties voor de uitstraling van het plan en voor het te realiseren programma. In het Masterplan zijn hiervoor varianten opgenomen.

De OC 023 heeft haar grondbod uit het Nader akkoord gebaseerd op het concept masterplan variant 18 (april 2012) met daarin opgenomen 182 grondgebonden woningen. Indien door te nemen geluidsmaatregelen minder grond beschikbaar is voor woningbouw, wil OC 023 daarover in gesprek met de gemeente.

Samenhang met provinciale woningbouwafspraken

Indien de door de gemeente gewenste snelheidsreductie geen doorgang kan vinden, zorgt dit voor een aanzienlijke teruggang in het aantal woningen. In dat geval is de kans groot dat van gestapelde bouw naast de Schipholweg zal worden teruggegaan naar grondgebonden woningen, waarmee tussen de 76 en 82 woningen komen te vervallen. Hiermee komen de regionale afspraken over de woningproductie in Haarlem onder druk te staan. Het financiële risico van het eventueel vervallen van tussen de 76 en 82 woningen komt voor rekening van OC 023. De gemeente heeft een inspanningsverplichting richting het mogelijk maken van de gewenste snelheidsreductie.

Mogelijke kap

Aan de zuidoever van de Boerhaavevaart, ter plaatse van de nieuwe brug staan monumentale bomen. De aanlanding van de brug zal zorgvuldig worden bepaald, maar is afhankelijk van het stratenpatroon in het gebied. Indien kap onvermijdelijk is, zal volgens de daarvoor geldende procedure (een B&W besluit) een kapvergunning worden aangevraagd.

Areaaluitbreiding

Alle nieuwe openbare ruimte in het plangebied, is evenals in plangebied West, areaaluitbreiding ten opzichte van het huidige areaal. Oost bestond uit sportvelden die vanuit die functie zijn onderhouden. Het beheer van een dergelijk omvangrijk gebied is niet op te vangen vanuit de bestaande middelen. De kosten voor beheer en onderhoud zijn ingeschat op

€ 195.000,00. Hierbij is nog geen rekening gehouden met de ondergrondse infrastructuur als riolering en drainage.

Financiën

De financiële afspraken zijn reeds vastgelegd in de Koopovereenkomst en het Nader akkoord. Uitgangspunt is dat OC 023 bouwt en de openbare ruimte aanlegt op haar kosten, waarna de openbare ruimte terug wordt overgedragen aan de gemeente. De financiële effecten zijn in het MPG 2015-2020, grondexploitatie De Entree, opgenomen en worden bij de kadernota 2015 vastgesteld.

De kosten voor het beheer en onderhoud van de openbare ruimte zijn middels een grove berekening ingeschat op € 195.000,- per jaar, exclusief kosten voor ondergrondse infrastructuur. Bij het vaststellen van het definitief ontwerp is meer inzicht in de beheerlasten per beheerdomein en zal een aanscherping van de berekening plaatsvinden. Deze beheerlasten moeten worden meegenomen in het beheer van de verschillende domeinen. De beheerlasten starten in 2017 en lopen stapsgewijs op met het gereedkomen van de planfasen, zodat de uiteindelijke geschatte beheerlast van € 195.000,- per jaar wordt bereikt. Het college stelt de raad voor de beheerkosten ten laste te brengen van de algemene middelen en mee te nemen in de integrale afweging bij de kadernota 2015.

6. Uitvoering

Opstellen bestemmingsplan

Na de vaststelling van het Masterplan wordt direct gestart met het opstellen van het bestemmingsplan. Na raadsvaststelling van het bestemmingsplan en de overdracht van grond voor de eerste fase, wil de OC 023 direct starten met haar bouwactiviteiten. De OC 023 start met bouwen als 70% van de eerste fase is verkocht.

Conform het Nader akkoord neemt OC 023 de eerste gronden af nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.

7. Bijlagen

A. Masterplan De Entree Oost

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

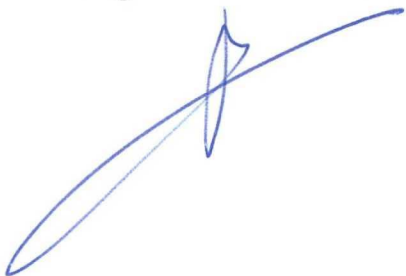
Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. Het masterplan voor 023 Haarlem/De Entree Oost vast te stellen (bijlage A).
2. De beheerlasten van het besluit worden nader aangescherpt, starten in 2017 en bedragen naar verwachting uiteindelijk € 195.000,- per jaar. Het college stelt de raad voor om deze ten laste te brengen van de algemene middelen.

Gedaan in de vergadering van **21 MEI 2015** (dt ingevuld door de griffie)

De griffier



De voorzitter

