

Onverbindend Concept 1 d.d. 2015

Onverbindend Concept Intentieovereenkomst

Project.....

Concept 1 d.d.2015

ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Haarlem, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door krachtens volmacht van de Burgemeester van Haarlem, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en wethouders van Haarlem d.d. 2014, hierna te noemen: de Gemeente,

en

2., gevestigd te, ingeschreven in het Handelsregister onder nummerten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd doorin zijn/haar hoedanigheid van

hierna te noemen:.....

Ondergetekenden sub 1 en 2 hierna tezamen te noemen Partijen

OVERWEGENDE:

- Dat de Gemeente eigenaar is van een perceel grond, plaatselijk bekend....., kadastraal bekend..... en wil komen tot verkoop van deze locatie;
- Datmogelijk tot aankoop van het hierboven aangegeven perceel perceel wenst over te gaan teneinde hierop een bouwplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening te realiseren inhoudende.....(omschrijving.)
- Dat de gewenste ontwikkeling in strijd is met het vigerend Bestemmingsplan;
- Dat het op dit moment voor de Gemeente nog onzeker is:
of de Gemeente de locatie aankan en wil verkopen;
of en hoe de Gemeente het doorvoorgestane bouwplan planologisch zou willen faciliteren;
én of de uiteindelijk daartoe benodigde koopovereenkomst - tevens dienende als anterieure overeenkomst- daadwerkelijk tot stand komt, terwijl van de Gemeente wel wordt verlangd al kosten te maken middels ambtelijke inzet;
- Dat de Gemeente dit financieel risico niet kan en wil nemen;
- Dat derhalve de Gemeente een voorschot vanverlangt ter dekking van deze wettelijk te verhalen kosten welke te zijner tijd al dan niet worden verrekend op de wijze zoals in deze intentieovereenkomst aangegeven;

- Dat bij besluit vanhet college van Burgemeester en wethouders heeft ingestemd met het sluiten van deze intentieovereenkomst; hierna aangeduid als Overeenkomst;

EN KOMEN DERHALVE HET VOLGENDE OVEREEN;

Artikel 1 Doel van de Overeenkomst

Partijen beogen in deze Overeenkomst vast te leggen onder welke voorwaarden en op welke wijze wordt gezien of de Gemeente de locatie aan..... kan en wil verkopen.

Uit deze Overeenkomst volgt geen enkele (stilzwijgende) plicht voor de Gemeente om met de Ontwikkelaar een eventuele opvolgende overeenkomst van welke aard dan ook te sluiten.

Doel van deze Overeenkomst is tevens het regelen van het verstrekken van een voorschot dooraan de Gemeente ter dekking van de door de Gemeente te makenkosten, vooruitlopend op het eventuele sluiten van een koopovereenkomst –tevens dienende als anterieure overeenkomst- inzake het bouwplan zoals omschreven in de considerans bij het tweede gedachtestreepje.

Artikel 2 Taakverdeling en tijdschema

Ontwikkelaar

1. De Ontwikkelaarwat willen we van hem/haar?.....
Bv bieding tbv verdere onderhandeling?.....
.....
2. De Ontwikkelaar laatvergezeld gaan van een aanbieding (prijspeil 1/1/2015) voor de locatie;
3.en bieding dienen binnenna ondertekening van deze Overeenkomst door de Ontwikkelaar aan de Gemeente te worden aangeboden.

Gemeente

4. De Gemeente heeft voor ondertekening van deze Overeenkomst de uitgangspunten en randvoorwaarden alsmede de verrichte onderzoeken ter beschikking van de Ontwikkelaar gesteld middels het toezenden van een informatiepakket.

5. De Gemeente neemt binnenna ontvangst vanen de bieding een beslissing over de betrokkenheid van de Ontwikkelaar bij de verkoop van de locatie....

Artikel 3 Vertrouwelijkheid

Partijen zullen de eventuele gegevens die hen in het kader van deze Overeenkomst ter beschikking worden gesteld niet voor andere doeleinden gebruiken dan het uitvoeren van het haalbaarheidsonderzoek in het kader van deze Overeenkomst.

Artikel 4 Duur en einde van de Overeenkomst

1. Deze Overeenkomst treedt in werking direct nadat deze door Partijen is ondertekend.
2. De Overeenkomst eindigt op het moment dat aan de zijde van de Gemeente een beslissing wordt genomen over de betrokkenheid van de Ontwikkelaar bij de verkoop van de locatie.....
Deze Overeenkomst eindigt in ieder geval op:.....
3. Het in lid 2 bepaalde laat de tussentijdse beëindigingsmogelijkheden ingevolge het Burgerlijk Wetboek onverlet.
4. In het geval dat de Ontwikkelaar in staat van faillissement wordt verklaard of surseance van betaling heeft gekregen, alsmede wanneer er executoriaal beslag op zijn goederen wordt gelegd, is de Gemeente bevoegd de Overeenkomst te ontbinden, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.
5. Partijen zijn elkaar bij beëindiging van deze Overeenkomst generlei (schade) vergoeding verschuldigd onder welke benaming ook.

Artikel 7 Reikwijdte Overeenkomst

1. Deze Overeenkomst is uitsluitend gericht op het doel zoals aangegeven in artikel 1 en eindigt zoals aangegeven in artikel 4 lid 2 en volgende.
2. Uit deze Overeenkomst volgt geen enkel (stilzwijgend) vervolg voor eventuele verdere contractvorming in welke vorm dan ook.
Het staat de Gemeente vrij om, nadat deze overeenkomst is beëindigd, met een andere partij te gaan samenwerken cq aan een andere partij te verkopen.

Artikel 8 Ambtelijke kosten

Het doorte verstrekken bedrag bedraagt
en is gebaseerd op.....
..... verplicht zich dit bedrag binnen 7 werkdagen na ondertekening
van deze Overeenkomst door beide Partijen aan de Gemeente over te maken op
het BNG-nummer van de Gemeente Haarlem, nummer 28 50 35 428, onder
vermelding van “Plankosten”.

Indien het perceel niet aan wordt verkocht en het bouwplan niet wordt
gefaciliteerd wordt het bovengenoemde bedrag we/niet aanterugbetaald.

Artikel 9 Ingang Overeenkomst

Deze Overeenkomst treedt in werking direct nadat deze door beide Partijen
is ondertekend.

Artikel 10 Wijziging Overeenkomst

1. Deze Overeenkomst kan slechts worden gewijzigd indien Partijen over de
inhoud van een wijziging alsmede de gevolgen van een wijziging schriftelijk
overeenstemming hebben bereikt.
2. Voor de toepassing van het in lid 1 van dit artikel bepaalde wordt onder een
wijziging verstaan iedere verandering in hetgeen Partijen in en/of krachtens
deze Overeenkomst met zoveel woorden zijn overeengekomen.

Artikel 11 Overdracht rechten en verplichtingen

Gedurende de looptijd van deze Overeenkomst is hetniet
toegestaan de uit deze Overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen
aan derden over te dragen.

Artikel 12 Publiekrechtelijke taken en verplichtingen

1. De inhoud van deze Overeenkomst zal niet van invloed zijn op de uitoefening
door de Gemeente van haar publiekrechtelijke taak.
Indien deze taakuitoefening leidt tot handelingen en/of besluiten welke nadelig
zijn voor de uitvoering van hetgeen bij of krachtens deze Overeenkomst is
overeengekomen, zal de Gemeente in geen geval aansprakelijk zijn voor de
daardoor vooren/of door ingeschakelde derden
ontstane nadelen.

2. Evenmin zal de inhoud van deze Overeenkomst van invloed zijn op de verkrijging van toestemming van hogere overheden voorzover deze toestemming voor de Gemeente voor de uitvoering van hetgeen bij of krachtens deze Overeenkomst is overeengekomen of onderdelen daarvan wettelijk is vereist.
3. Indien een onherroepelijke weigering van een dergelijke toestemming nadelig is voor hetgeen bij of krachtens deze Overeenkomst is overeengekomen zal de Gemeente in geen geval aansprakelijk zijn voor de daardoor vooren/of dooringeschakelde derden ontstane nadelen.

Artikel 13 Geschillen

De beslissing inzake alle geschillen, van welke aard dan ook, waaronder begrepen de geschillen die slechts door een der Partijen als zodanig worden beschouwd, die naar aanleiding van deze Overeenkomst of daaruit voortvloeiende verbintenissen tussen partijen mochten ontstaan, zal worden opgedragen aan de bevoegde rechter te Haarlem.

Artikel 14 Domiciliekeuze

Terzake van deze Overeenkomst kiezen Partijen domicilie als volgt:

- de Gemeente

Stadhuis
Postbus 511
2003 BP Haarlem

Artikel 15 Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt, door Partijen per bladzijde geparafeerd en aan het slot getekend,

Gemeente Haarlem

Datum.....

Datum:.....