



Haarlem

3 maart 2015

VASTSTELLINGSOVEREENKOMST STOCKHOLMSTRAAT

ONDERGETEKENDEN:

1. De Publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Haarlem, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer, J.K.N. van Spijk krachtens volmacht van de Burgemeester van Haarlem, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en wethouders van Haarlem d.d. 2015, hierna te noemen: Verkoper

2. Ymere Ontwikkeling B.V., gevestigd en kantoorhoudende Jollemanshof 8 postcode 1019 GW te Amsterdam ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34159324, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw V.A.C. Regout, in haar hoedanigheid van procuratiehouder met volledige volmacht, geboren te Groningen op 19 februari 1972, hierna te noemen: Koper

Ondergetekenden sub 1 en 2 hierna tezamen te noemen Partijen

OVERWEGENDE:

Dat Partijen een koopovereenkomst hebben gesloten voor een perceel grond gelegen aan/nabij de Stockholmstraat (nabij Engelandlaan huisnummer 255/265) te Haarlem, uitmakende een gedeelte van ongeveer 4 are en 73 centiare van het perceel kadastraal bekend Gemeente Haarlem II sectie Y nummer 3389, ten behoeve van de bouw/realisatie van zorgappartementen met de daarbij behorende voorzieningen;

Dat Koper na het afhaken van de zorginstelling die zou afnemen tot de conclusie is gekomen dat de beoogde bouw/realisatie voor Koper financieel niet haalbaar is en zij de koopovereenkomst niet na kan komen;

Dat als gevolg van het niet doorgaan van de verkoop er voor Verkoper een verlies in de Grondexploitatie ontstaat;

Dat Partijen vervolgens in overleg zijn getreden om te bezien of voor de aldus ontstane situatie een minnelijke regeling getroffen kan worden;

Dat Partijen hebben besloten de koopovereenkomst in onderling overleg te beëindigen;

Dat Partijen deze afspraak op juridisch correcte wijze wensen vast te leggen en hiertoe de onderhavige vaststellingsovereenkomst aangaan;

Paraaf Koper

Paraaf Verkoper

3 maart 2015

EN KOMEN DERHALVE HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1 Beëindiging koopovereenkomst Stockholmstraat

Partijen komen overeen dat de tussen hen gesloten koopovereenkomst d.d. 17 september 2012 inzake de verkoop van het perceel grond gelegen aan/nabij de Stockholmstraat (nabij Engelandlaan huisnummer 255/265) te Haarlem, uitmakende een gedeelte van ongeveer 4 are en 73 centiare van het perceel kadastraal bekend Gemeente Haarlem II sectie Y nummer 3389 voor de oorspronkelijke koopprijs van € 487.000,- wordt beëindigd, onder de hieronder aangegeven voorwaarden en bepalingen.

Artikel 2 Afkoopsom

Koper betaalt Verkoper een eenmalige afkoopsom van € 150.000,- ter gedeeltelijke dekking van het voor Verkoper ontstane verlies in de grondexploitatie als gevolg van het niet doorgaan van de koop. Koper dient het bovengenoemde bedrag binnen 30 dagen na ondertekening van deze ontbindingsovereenkomst door beide Partijen te storten op het BNG nummer van de Gemeente Haarlem 28 50 35 428, ten gunste van de Hoofdafdeling GOB onder vermelding van "beëindiging koopovereenkomst Stockholmstraat Ymere / grex 136/683030/8331".

Artikel 3 Rente

Met ingang van 16 december 2013 wordt door Verkoper per kwartaal gefactureerd en door Koper betaald de rente over de koopsom. Met ingang van 1 januari 2015 wordt door Verkoper geen rente meer in rekening gebracht.

Artikel 4 Finale kwijting

Partijen verklaren dat zij na betaling door Ymere van het artikel 2 betaalde bedrag ten aanzien van de koopovereenkomst over en weer niets meer van elkaar te vorderen hebben en verlenen elkaar op dat punt over en weer finale kwijting.

Artikel 5 Ingang Ontbindingsovereenkomst

Deze vaststellingsovereenkomst treedt in werking direct nadat deze door beide Partijen is ondertekend.

Paraaf Koper

Paraaf Verkoper

3 maart 2015

Artikel 6 Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt, door Partijen per bladzijde
geparafeerd en aan het slot getekend,

Gemeente Haarlem,

Ymere Ontwikkeling B.V.

J,K.N. van Spijk

V.A.C. Regout

Datum:

Datum:

18/3/2015

VacRegout

Paraaf Koper



Paraaf Verkoper