

Hoi Rik,

De codering hiervoor is 684003.43456.A.21033542.

Groet,

Iris

Van: Rik Schaap
Verzonden: woensdag 22 april 2015 11:04
Aan: Iris Baars
CC: Jacoline Bijlsma
Onderwerp: RE: Bodemonderzoek Edelweiss

Dag Iris,

Volgens mij hebben we geen inkooporder nodig. Wij boeken de rekeningen van enerzijds de boorploeg en anderzijds het lab altijd direct op de kostenplaats met hoofdrekening/subledger dat jullie moeten opgeven. Wij gaan jullie dus geen rekening sturen of iets dergelijks. Dus als je die codes hebt, dan kunnen we starten.

Ik zag dat het werkordernummer al is toegevoegd aan onze urenstaten. Dus dat is in ieder geval gelukt.

Heb je nog vragen, dan hoor ik het wel.

Groeten,

Rik

Van: Iris Baars
Verzonden: dinsdag 21 april 2015 18:17
Aan: Rik Schaap
CC: Miranda Lemmers - Hilgenga; Nico van der Veldt
Onderwerp: Bodemonderzoek Edelweiss

Hoi Rik,

Het werkorder 29102162 Bodemonderzoek verkopen is beschikbaar voor alle verkoopgerelateerde bodemonderzoeken, dus ook die voor Edelweiss. Is er al duidelijk voor welk bedrag er een inkooporder gemaakt moet worden?

Toegang tot het terrein kan worden geregeld met Nico van der Veldt. Hij heeft alleen de aankomende twee weken vakantie. Als jullie binnen twee weken ter plaatse willen kijken, zullen we even kijken wie binnen vastgoed dit kan overnemen.

Groeten,

Iris

Van: Rik Schaap

Verzonden: woensdag 15 april 2015 18:52

Aan: Iris Baars

Onderwerp: RE: Kopie Verseon-object: Scandocument 2015099352

Hoi Iris,

Heb jij voor ons nog de codes om de rekeningen te kunnen coderen. Ook graag een werkorder om de uren op te boeken. We hebben al de beschikking over Diverse adviezen vastgoed 29101082. Dus als de uren daarop kunnen hoef je niets te regelen, anders graag Steven van 't Veer en mij machtigen om op het bewuste werkorder te kunnen schrijven.

Als we de gegevens hebben kunnen we het onderzoek echt op gaan starten.

Verder nog een vraagje: met wie kan de boorploeg contact opnemen voor de toegang tot het terrein.

Alvast bedankt!

groeten,

Rik

Van: Iris Baars

Verzonden: donderdag 9 april 2015 15:35

Aan: Rik Schaap

CC: Jacoline Bijlsma

Onderwerp: RE: Kopie Verseon-object: Scandocument 2015099352

Hoi Rik en Jacoline,

In verband met het bewonersinitiatief willen we vooruitlopend op de verkoop graag het bodemonderzoek laten uitvoeren.

Zouden jullie dat in gang kunnen zetten? Miranda en ik zullen alvast kostenplaats en subledernummer uitzoeken.

Alvast bedankt!

Iris

Van: Rik Schaap
Verzonden: woensdag 25 maart 2015 9:24
Aan: Iris Baars
CC: Jacoline Bijlsma
Onderwerp: RE: Kopie Verseon-object: Scandocument 2015099352

Dag Iris,

Van Jacoline kreeg ik je vraag door over moestuinen op het terrein van Edelweiss.

Ik heb als bijlage een overzicht gestuurd met de bekende onderzoeksgegevens van dat terrein (tegelijk met dat van Koningstein).

Uit deze inmiddels gedateerde (1996) gegevens blijkt dat er sprake is van matige tot sterke verontreiniging met zware metalen. Dit zou een risico kunnen opleveren voor het gebruik als moestuin. Er is verder geen onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van asbest in de bodem.

Voordat je hier een moestuin kan realiseren zou je de actuele verontreinigingssituatie moeten vaststellen (incl. asbest in en op de bodem). Met die gegevens kan dan worden bepaald of een moestuin in de volle grond kan, in bakken moet, of dat bijvoorbeeld de bovenste laag grond gesaneerd zou moeten worden.

Wij hebben al een offerte uitgebracht voor het uitvoeren van bodemonderzoek. Het onderzoek bij Koningstein is inmiddels uitgevoerd. We hebben geen opdracht gekregen voor Edelweiss.

kortom: in de huidige situatie zou ik daar geen moestuin realiseren in verband met de mogelijke risico's.

Heb je nog vragen, dan horen we het wel.

Groeten,

Rik

Van: Jacoline Bijlsma
Verzonden: dinsdag 24 maart 2015 17:04
Aan: Rik Schaap
Onderwerp: FW: Kopie Verseon-object: Scandocument 2015099352

Hoi Rik,

Iris van Vastgoed meldde mij dat er een bewonersinitiatief is om op de Edelweiss locatie een moestuin aan te leggen.

Lijkt mij niet zo heel handig.

Aangezien jij -zo lees ik uit de mail- daar de kostenraming hebt gemaakt, kun je vast Iris een beetje op weg helpen. Ze komt er morgen op terug.

Met vriendelijke groet,

Jacoline Bijlsma

Hoofd bureau bodem

Van: Steven van 't Veer
Verzonden: donderdag 12 maart 2015 12:10
Aan: Jacoline Bijlsma
CC: Hanneke Laffra; Rik Schaap
Onderwerp: RE: Kopie Verseon-object: Scandocument 2015099352

Hoi Jacoline,

Inderdaad voor VVH. Ik vraag me alleen af in hoeverre er sprake is van illegaal aanbouw en wat er daadwerkelijk aan golfplaat (asbesthoudend) er

aanwezig is? In Stroomlijn luchtfoto 2014 zie ik weinig illegaals, maar goed ik ben geen handhaver.

Voor bodem zie ik nog geen aanleiding dat we hier iets zouden moeten, tenzij daadwerkelijk illegaal bouwwerk met asbestgolfplaten aanwezig is.

Onderzoeken over Edelweiss zijn uit 1996, toentertijd is natuurlijk niet gekeken naar asbest. In 2010 en 2014 hebben wij voor deze locatie een offerte uitgebracht aan GOB in verband met verkoop/ontwikkeling van de locatie. In die offerte is ook opgenomen asbest in de bodem te onderzoeken. We hebben daar (nog) geen opdracht voor gehad.

Tegelijkertijd hebben we voor het aangrenzende perceel Koningstein ook offerte met asbestonderzoek uitgebracht. Dit is wel uitgevoerd. Er is asbest in de bodem aangetroffen, echter onder de norm, dus spreken wij van asbestvrij.

Volgens ons (Rik en ik) is de melding bij het * van belang voor Vastgoedbeheerder. Niet zozeer vanwege de asbest, maar meer vanwege de staat van het terrein (gammele gebouwtjes). Volgens ons is het terrein niet vrij toegankelijk, maar dat weten we niet zeker. De beheerder kan dit beter aangeven. Indien niet vrij toegankelijk dan moet dat wel bekend zijn bij de omwonenden en betreden is op eigen risico. Vergelijk de situatie met een bouwplaats, ook daar mogen kinderen niet spelen.

Groet

Steven

Van: Jacoline Bijlsma
Verzonden: donderdag 12 maart 2015 11:27
Aan: Steven van 't Veer
Onderwerp: Fwd: Kopie Verseon-object: Scandocument 2015099352

Hoi Steven, zie bijgaande mail. Volgens mij vooral bouw vvh, maar wil jij nog even checken of wij er ook iets mee willen/moeten. Ook even doorgeven aan Hanneke ivm registratie

Jacoline

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "Hanneke Laffra" <HYPERLINK
"mailto:hclaffra@haarlem.nl" hclaffra@haarlem.nl>
Aan: "Jacoline Bijlsma" <HYPERLINK
"mailto:jwjbijlsma@haarlem.nl" jwjbijlsma@haarlem.nl>
Onderwerp: Kopie Verseon-object: Scandocument 2015099352

Hoi jacoline,
Deze mail zit in de te registreren stukken voor milieu.
Volgens mij gaat hij zowel over sloop van gebouwtjes met asbestdaken als
over de vervuiling in grond van asbestvezels.
Voor ik hem definitief registreer wil ik graag weten of hij voor onze
afdeling moet of voor VVH/OV moet worden geregistreerd.

Ik hoor t wel van e.
Groetjes Hanneke