



Haarlem

Gemeente Haarlem, Stadszaken

Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Gemeente Haarlem, Stadszaken, afdeling Vastgoed
Mevr. I.A. Baars
Zijlpoort
Gedempte Oude Gracht 2
Haarlem

Datum 2 juni 2015
Uw kenmerk -
Ons kenmerk STZ/MIL/2015/
Contactpersoon H.H. Schaap
Doorkiesnummer 0235113520
E-mail hhschaap@haarlem.nl
Kopie aan -
Bijlage(n) rapportage bodemonderzoek (per mail)
Onderwerp Zuider Buiten Spaarne 30, rapportage bodemonderzoek

Geachte mevrouw Baars

In opdracht van gemeente Haarlem, Stadszaken, afdeling Vastgoed is een milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd op Zuider Buiten Spaarne te Haarlem. De aanleiding voor het onderzoek is de mogelijke verkoop van het perceel en de wens van omwonenden om de tuin te gebruiken voor telen van gewassen.

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5740 voor verkennend bodemonderzoek en de NEN 5707 voor onderzoek naar asbest in bodem.

Doel van het onderzoek is het bepalen van de actuele kwaliteit van de grond en het grondwater. De resultaten moeten de gegevens uit eerder uitgevoerd bodemonderzoek actualiseren. Er was eerder ook geen onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van asbest in de bodem.

Met deze gegevens wordt bepaald of de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik.

De resultaten kunnen als volgt worden samengevat.

Zintuiglijke waarnemingen

De bodem op de locatie bestaat tot 2,0 m-mv. uit matig fijn zand dat zwak tot matig siltig is en zwak humeus is. Bij de diepere boring, waar de peilbuis is geplaatst, is van 2,0 tot 2,5 m-mv. een kleilaag aangetroffen waaronder een veenlaag begint.

Met name de bovenste halve meter is zwak tot matig baksteenhoudend. Plaatselijk is roestvorming waargenomen.

Bij boring 2 (bij de ingang van het terrein vanaf de parkeerplaats van gebouw Koningstein) is in het graafgat een stukje golfplaat aangetroffen. Dit is door de boomdewerker als asbestverdacht beoordeeld.

Met uitzondering van de baksteenresten en het golfplaatje zijn zintuiglijk geen waarnemingen gedaan die duiden op een mogelijke bodemverontreiniging.

Kwaliteit grond en grondwater

In de mengmonsters van de bovengrond (0-0,5 m-mv.) zijn lichte verontreinigingen met kobalt, koper, kwik, zink en/of PAK gemeten. Daarnaast is in beide mengmonsters een matige verontreiniging met lood aangetroffen. De gehalten lood liggen boven het criterium voor nader onderzoek (de tussenwaarde). Daarom is van de deelmonsters waaruit deze mengmonsters zijn samengesteld, separaat nogmaals het loodgehalte bepaald. Ook zijn de gehalten organisch stof en lutum bepaald. Uit deze analyses bleek dat bij boring 1 en 2 (bij de toegang aan de kant van de parkeerplaats van Koningstein) de bovengrond sterk is verontreinigd met lood. Ook bij de boring die in het voorste deel van het pand is gezet is de bovengrond sterk verontreinigd met lood. In de bovengrond bij de overige boringen zijn lichte tot matige loodverontreinigingen gemeten. De loodverontreiniging is waarschijnlijk het gevolg van het voorkomen van puin in de bodem.

De verspreiding van deze loodverontreiniging bevestigt het beeld uit de voorgaande onderzoeken. In die verouderde onderzoeken waren ook in het meest westelijke deel van het onbebouwde deel sterke verontreinigingen met zware metalen gemeten. Alleen is in het huidige onderzoek de sterke verontreiniging met zink niet meer vastgesteld. De ondergrond is licht verontreinigd met enkele zware metalen en PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met xylenen en naftaleen.

Algemeen

Met de resultaten uit dit onderzoek is het verontreinigingsbeeld voor Zuider Buiten Spaarne 30 geactualiseerd. Plaatselijk zijn matig tot sterke verontreinigingen met lood in de bovengrond gemeten. Dit is vergelijkbaar met de eerder aangetroffen verontreinigingen. De sterke verontreiniging met zink die in het verleden was vastgesteld, is in dit onderzoek niet gereproduceerd.

Tijdens dit onderzoek is ook onderzoek gedaan naar asbest in de bodem. Daarbij is in één graafgat een ernstige bodemverontreiniging met asbest in de bovengrond gemeten. De omvang van deze verontreiniging is nog niet voldoende vastgesteld. Geadviseerd wordt de omvang van deze asbestverontreiniging vast te stellen.

Omdat een deel van bodem van het onbebouwde deel van het terrein ernstig is verontreinigd met asbest, bestaan er risico's wanneer in deze grond wordt gewerkt. Wanneer in deze grond wordt gewerkt kunnen asbestvezels in de lucht komen en worden ingeademd. Dit moet vermeden worden. Er mag dus niet zondermeer gewerkt worden in deze bodem. In de huidige staat van het terrein worden niet direct risico's verwacht: het terrein is grotendeels verhard en het onverharde deel is begroeid. Risico's als gevolg van deze asbestverontreiniging kunnen worden weggenomen door het verwijderen van de verontreiniging of door het duurzaam verharden van het verontreinigde terrein.

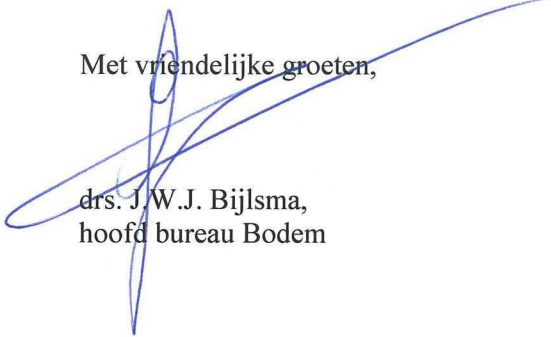
De ernstige loodverontreiniging levert een onaanvaardbaar risico op voor het gebruik van het perceel als moestuin. In dat geval moet er eerst worden gesaneerd door middel van verwijdering van de verontreiniging of door het duurzaam afdekken van deze

grond. Wordt het perceel gebruikt voor het gebruik wonen met tuin, dan bestaan er geen onacceptabele risico's als gevolg van de loodverontreiniging.

Zoals mondeling al met u besproken, stuurt Rik Schaap u een voorstel voor het onderzoek naar de exacte omvang van de met asbest verontreinigde grond.

Als u nog vragen heeft over de inhoud van deze brief, dan kunt u contact opnemen met Rik Schaap (telefoonnummer: 023 – 511 3520; e-mail: hhschaap@haarlem.nl).

Met vriendelijke groeten,



drs. J.W.J. Bijlsma,
hoofd bureau Bodem