



Samenwerkingsovereenkomst MRA Warmte & Koude

PARTIJEN:

- | | |
|--|------------------------------|
| 1 AEB Amsterdam | 14 Gemeente Velsen |
| 2 Alliander Duurzame Gebiedsontwikkeling | 15 Gemeente Zaanstad |
| 3 Amsterdam Economic Board | 16 Greenport Aalsmeer |
| 4 Cofely | 17 HVC |
| 5 Eneco Warmte en Koude | 18 LTO Noord Glaskracht |
| 6 Gemeente Aalsmeer | 19 Nuon Warmte |
| 7 Gemeente Amstelveen | 20 OCAP |
| 8 Gemeente Amsterdam | 21 Omgevingsdienst IJmond |
| 9 Gemeente Beverwijk | 22 Provincie Noord-Holland |
| 10 Gemeente Haarlem | 23 Stadsverwarming Purmerend |
| 11 Gemeente Haarlemmermeer | 24 Tata Steel |
| 12 Gemeente Heemskerk | 25 Veolia |
| 13 Gemeente Uithoorn | |

Hierna gezamenlijk te noemen: Partij(en),

OVERWEGENDE DAT:

- 1 Er een overschot aan (industrie)warmte is in de regio, die nu onbenut in de lucht of het oppervlaktewater verdwijnt, en dat deze industriewarmte door middel van een warmtenet benut kan worden voor ruimteverwarming en tapwater in woningen, bedrijven en voorzieningen. Op langere termijn kan het netwerk gevoed worden met 100% duurzame bronnen op biomassa of geothermie;
- 2 Een lokale, betaalbare, duurzame en betrouwbare energievoorziening een bijdrage levert aan de leefbaarheid in, en de concurrentiepositie van de metropoolregio;
- 3 Dit de mogelijkheid biedt verschillende energiemodaliteiten (elektriciteit, gas en warmte) te koppelen;
- 4 Warmtenetten één van de vijf speerpunten is in de Metropoolregio Amsterdam (MRA) op het onderwerp Duurzaamheid;
- 5 Warmtenetten onderdeel uit (kunnen) maken van een uitgebreider open en slim energienet, en daarmee onderdeel zijn van een totaal concept;
- 6 Uit onderzoek, uitgevoerd door het Servicepunt Duurzame Energie, blijkt dat de ontwikkeling van een regionaal warmtenetwerk kansrijk is en dat dit idee ondersteund wordt door de hele warmteketen;
- 7 Onder de huidige economische omstandigheden er ook zwaarwegende belemmeringen zijn, zowel aan de vraagzijde als aan de aanbodzijde, die een snelle verdere uitrol van een regionaal warmtenetwerk vooralsnog in de weg staan;
- 8 Deze belemmeringen niet alleen van financiële aard zijn;

- 9 Partijen een programmatische aanpak ondersteunen voor de ontwikkeling van dit warmtenet;
- 10 Een dergelijk warmtenetwerk:
 - a bijdraagt aan de gemeentelijke doelstelling om klimaatneutraal te worden;
 - b leidt tot een verbetering van de lokale leefomgeving en betere luchtkwaliteit in steden;
 - c bijdraagt aan een verbeterd vestigingsklimaat door een goede goedkope energievoorziening voor bedrijven en een kans biedt om geld te verdienen;
 - d mogelijk een bijdrage levert aan een beter energielabel voor (huur)woningen;
 - e leidt tot lagere energiekosten voor afnemers;
 - f een lokale doorwerking is van het recent gesloten nationaal Energieakkoord;
 - g past binnen de ambities zoals benoemd in de Warmtebrief van de minister van Economische Zaken d.d. 2 april 2015;
 - h past binnen de energieambities van de provincie Noord-Holland, Nederland en Europa;
- 11 De ontwikkeling van een warmtenetwerk een middel is om hier concreet vorm aan te geven;
- 12 Er nu momentum is bereikt waarop Partijen enthousiast zijn en over willen gaan tot een slimme energieoplossingen die op een kosteneffectieve wijze bijdragen aan zowel de klimaat- als economische doelstellingen van Partijen;
- 13 Met deze insteek Partijen al met elkaar op lokaal niveau samenwerken in Zaanstad, de regio IJmond en binnen de gemeente Amsterdam.

SPREKEN AF:

Artikel 1. Doelen van de samenwerkingsovereenkomst

- 1.1 Partijen bekrachtigen door ondertekening van deze overeenkomst de samenwerking om de huidige knelpunten ten aanzien van warmtenetten aan de vraagkant weg te nemen. De ambitie is dat partijen in samenwerking komen tot:
 - a betere tarieven voor eindgebruikers zodat deze financieel voordeel hebben;
 - b meer keuzevrijheid voor eindgebruikers;
 - c inzet op duurzaamheid van de warmte of duurzaam gebruik van restwarmte;
 - d voldoende flexibiliteit op langere termijn bij technologische ontwikkelingen.
- 1.2 Partijen bekrachtigen door ondertekening van deze overeenkomst de collectieve ambitie om op termijn en met voorbehoud dat 1.1a tot en met d gerealiseerd worden, te komen tot een regionaal (rest)warmtenet.
- 1.3 Partijen streven deze doelstelling na door uitvoering te geven aan het Programma MRA Warmte & Koude, aan deze overeenkomst toegevoegd als Bijlage 2. Hierbij wordt ingezet op:
 - a het aansluiten van bestaande bouw in de Metropoolregio Amsterdam (MRA);
 - b het leveren van duurzame warmte aan de glastuinbouw;
 - c de realisatie van een grootschalige regionale hoofdinfrastructuur voor warmte.
 - d het oplossen van belemmerende wet- en regelgeving en gezamenlijk optrekken met het Ministerie van Economische Zaken als het gaat om Europese regelgeving of financiering.
- 1.4 Partijen geven gezamenlijk invulling aan kennisontwikkeling en -overdracht inzake warmte- en koudenetten.

- 1.5 Voor de regie op dit uitvoeringsprogramma stemmen Partijen in met de benoeming van een Programmaregisseur MRA Warmte & Koude voor een periode van in ieder geval 2 jaar, door de Amsterdam Economic Board, op basis van de gezamenlijke bijdrage zoals benoemd in artikel 7.

Artikel 2. Rol Programmaregisseur

- 2.1 De Programmaregisseur krijgt van Partijen de opdracht tot het uitvoeren van het Programma MRA Warmte & Koude. Hij/zij is verantwoordelijke voor de volgende punten (zie ook Bijlage 2, die onderdeel uitmaakt van deze overeenkomst):

- Het verder opzetten en regisseren van het Programma MRA Warmte & Koude;
- Het coördineren van de deelprojecten van het Programma (niet zijnde al lopende projecten van derden);
 - o Het uitwerken van een voorstel voor de continuïteit van het Programma (structuur en financiering);
 - o Het aantrekken van (Europese) subsidies;
 - o Het monitoren van projectresultaten;
- Fungeren als aanspreekpunt voor de regio;
- Het afleggen van verantwoordelijkheid aan de stuurgroep;
- Het verder uitbouwen van betrokkenheid/participatie van nieuwe partijen;
- Het initiëren van projecten die passen binnen het programma MRA Warmte & Koude en die een bijdrage leveren aan de doelstellingen van het programma;
- Het creëren van draagvlak voor het MRA-brede programma in de regio;
- Het opzetten van een adequate overleg- en vergaderstructuur;
- Het verzorgen van de communicatie over en binnen het programma;
- Het actief bevorderen van kennisontwikkeling en verspreiding binnen de regio;

- 2.2 Voor elk project binnen het programma wordt bepaald welke ondersteuning door de Programmaregisseur nodig is en, worden nadere afspraken gemaakt inzake mogelijk aanvullende bekostiging van de inzet van de Programmaregisseur.

Artikel 3 Principes van samenwerking

- 3.1 Wederzijds vertrouwen, open communicatie en transparantie zijn essentiële bouwstenen in het komen tot een regionaal warmtenet op de lange termijn.
- 3.2 Met het ondertekenen van deze samenwerkingsovereenkomst worden door Partijen geen exclusieve rechten verkregen. Dit geldt tevens indien uit deze samenwerkingsovereenkomst overheidsopdrachten voortkomen.
- 3.3 Partijen onderkennen daarbij dat voor de realisatie van warmteprojecten vanuit overheidsorganisaties deze volgens de aanbestedingsregels worden gegund.
- 3.4 Partijen onderkennen dat uit de werkzaamheden van de Programmaregisseur individuele deelprojecten kunnen voortvloeien waar bijzondere rechten of voorwaarden aan gekoppeld zijn. Hiervoor worden benodigde overeenkomsten of contracten opgesteld, en hierover wordt tijdig en transparant gecommuniceerd binnen het programma.

Artikel 4. Organisatie

- 4.1 De Programmaregisseur wordt gehuisvest bij de stichting Amsterdam Economic Board. De Board faciliteert de uitvoering van het Programma, en de werkomgeving van één of meer programma-adviseurs, en eventuele administratieve ondersteuning.
- 4.2 Voor aansturing van de Programmaregisseur wordt een Stuurgroep ingesteld. De Stuurgroep wordt samengesteld uit een evenwichtige vertegenwoordiging vanuit de geledingen. De samenstelling van de stuurgroep gebeurt met instemming van Partijen.
- 4.3 De Programmaregisseur krijgt de opdracht de belangen van alle betrokken partijen zorgvuldig te behartigen en wordt geacht zich onafhankelijk op te stellen en te waarborgen dat de belangen van alle betrokken partijen gelijkelijk worden behartigd.
- 4.4 (Minimaal) tweemaal per jaar worden alle Partijen opgeroepen voor vergadering, om door de Programmaregisseur geïnformeerd te worden over de voortgang van het Programma MRA Warmte & Koude.
- 4.5 De Stuurgroep overlegt ieder jaar tenminste twee keer met de Programmaregisseur over de voortgang van de activiteiten volgens het jaarplan. De Programmaregisseur legt hierbij steeds verantwoording achteraf af over de activiteiten en uitgaven als bedoeld in artikel 5.1.

Artikel 5. Jaarplan, jaarbegroting, jaarverslag, jaarrekening, programmaplan

- 5.1 De Programmaregisseur stelt op basis van het uitvoeringsprogramma per programmajaar een gedetailleerd jaarplan van de uit te voeren werkzaamheden, met een jaarbegroting voor de activiteiten van het warmteprogramma, op binnen de financiersmogelijkheden zoals beschreven in artikel 7, vast te stellen door de Stuurgroep. De Amsterdam Economic Board stelt binnen twee maanden na ieder programmajaar een financiële verantwoording op.

Artikel 6. Inhoud Jaarplan

- 6.1 In het jaarplan wordt beschreven welke activiteiten in het programmajaar worden uitgevoerd, met welke partijen, en wat per activiteit de beoogde resultaten aan het eind van het programmajaar zijn, een en ander onverlet de eigen taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de desbetreffende samenwerkingspartij(en). Daarbij wordt aangegeven in welke mate deze resultaten zullen bijdragen aan de beoogde effecten zoals benoemd in artikel 1.

Artikel 7. Financiering activiteiten warmteprogramma inclusief Programmaregisseur

- 7.1 De activiteiten van het programma MRA Warmte & Koude en de Programmaregisseur worden als volgt gefinancierd:
 - Een initiële bijdragen door Partijen, € 5.000.- per partij per jaar (excl. Amsterdam Economic Board)
 - De Amsterdam Economic Board stelt, zo lang het Programma MRA Warmte & Koude gehuisvest is bij de Board, capaciteit beschikbaar voor administratieve ondersteuning, te waarderen op € 25.000.- en faciliteert de aanstelling van c.q. opdrachtverlening aan de programmaregisseur;

- De genoemde bijdragen volstaan voor de inzet van de programmaregisseur voor 0,6 - 0,8 FTE per jaar voor een opstartfase van tenminste twee jaar en de uitvoering van het Programma.

7.2 Partijen maken hun bijdrage, voorafgaand aan het programmajaar, over naar de Amsterdam Economic Board, die hiervoor een schriftelijk verzoek zal versturen.

Artikel 8. Inspanningen Partijen

- 8.1 Partijen participeren in de inhoudelijke voorbereiding en uitvoering van die projecten en verdere activiteiten van het Programma waarbij deze partij zelf belang heeft in afstemming met de programmaregisseur. Een partij doet dit via personele inzet en eventueel ook door aanvullend extra financiële middelen ter beschikking te stellen voor de inhoudelijke voorbereiding van specifieke projecten en activiteiten.
- 8.2 De corporaties genoemd in artikel 13 dragen inhoudelijk bij aan het Programma via personele inzet op specifieke projecten en activiteiten waarover separate afspraken met hen worden gemaakt door de Programmaregisseur.

Artikel 9. Uittreding, toetreding

- 9.1 Een partij is gerechtigd om zijn deelname aan de samenwerkingsovereenkomst na het eerste jaar te beëindigen. Een partij die wil uittreden, kondigt dit bij de Programmaregisseur aan en bevestigt dit binnen een maand na deze mededeling schriftelijk. Rechten en verplichtingen over en weer worden op de eerste dag na de mededeling vastgesteld en verrekend. Nadat een Partij is uitgetreden is geen financiële bijdrage verschuldigd voor het dan ingegane nieuwe programmajaar.
- 9.2 Er wordt naar gestreefd dat nieuwe partijen toetreden tot de samenwerkingsovereenkomst. Dit kan nadat hierover positief is besloten na een positief advies van de Stuurgroep. Nieuw toegetreden partijen zullen dezelfde rechten en plichten hebben als de huidige partijen in de samenwerkingsovereenkomst.
- 9.3 In geval een of meer partijen ophouden te bestaan, dan wordt op dat moment door de overige partijen bezien hoe in een adequate rechtsopvolging kan worden voorzien. De (mogelijke) rechtsopvolgers kunnen terzake een voorstel indienen.

Artikel 10. Geschillenregeling

- 10.1 Op de samenwerkingsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 10.2 Indien zich zaken voordoen die aan de samenwerkingsovereenkomst gerelateerd zijn, maar waarin deze samenwerkingsovereenkomst niet voorziet, zullen de Partijen in redelijkheid en billijkheid tot een oplossing proberen te komen.
- 10.3 Alle geschillen in verband met deze samenwerkingsovereenkomst of met afspraken die daarmee samenhangen, worden beslecht via mediation.
- 10.4 Indien mediation niet tot een oplossing leidt zal de zaak worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter.

Artikel 11. Duur van de samenwerkingsovereenkomst

11.1 De samenwerkingsovereenkomst wordt voor drie jaar, gerekend vanaf de datum van ondertekening, aangegaan. Een half jaar voor het einde van deze periode overleggen partijen over voortzetting, al dan niet in gewijzigde vorm, of beëindiging van deze Samenwerkingsovereenkomst.

11.2 In geval van beëindiging van de samenwerking maken partijen onderling afspraken over de wijze van beëindiging van de samenwerking, waaronder mede begrepen een mogelijke onderlinge verdeling en/of voortzetting van producten en activiteiten die binnen het Programma MRA Warmte & Koude vallen.

Artikel 12. Vertrouwelijkheid en gegevensbeveiliging

12.1 Partijen zullen alle informatie die zij in het kader van deze overeenkomst van elkaar ontvangen, geheim houden. Informatie wordt alleen met die werknemers gedeeld die gebonden zijn aan eenzelfde verplichting van geheimhouding en zullen zonder schriftelijke toestemming van de partij die de informatie verstrekt niet met derden gedeeld worden, tenzij de informatie op het moment van ontvangst al openbaar was of daarna openbaar wordt zonder dat dit aan de ontvangende Partij(en) is te wijten. Partijen garanderen dat alle van elkaar ontvangen vertrouwelijke gegevens geheim blijven, tenzij een wettelijke plicht openbaarmaking van die gegevens gebiedt. Gegevens worden in ieder geval als vertrouwelijk beschouwd indien deze door Partijen als zodanig zijn aangeduid.

Artikel 13. Slotbepalingen

13.1 De volgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst.

13.2 De onderstaande woningcorporaties ondersteunen dit initiatief op hoofdlijnen, en bekrachtigen dat met de brief in de bijlage. Zij leveren geen financiële bijdrage:

- | | |
|------------------------|----------------|
| a Eigen Haard | f De Alliantie |
| b ZVH | g Rochdale |
| c Pre Wonen, | h Stadgenoot |
| d Woningbedrijf Velsen | i Woon op Maat |
| e DuWo | j Ymere |



Getekend te Haarlem, 4 juni 2015

AEB Amsterdam
Dhr. J. de Swart

Gemeente Beverwijk
Dhr. T. de Rudder

...

...

Alliander Duurzame Gebiedsontwikkeling
De heer D.R. Potters

Gemeente Haarlem
Mw. C.Y. Sikkema

...

...

Amsterdam Economic Board
Mw. D. van Unen

Gemeente Haarlemmermeer
Dhr. J.C.W. Nederstigt

...

...

Cofely
Naam

Gemeente Heemskerk
Naam

...

...

Eneco Warmte en Koude
Naam

Gemeente Uithoorn
Wethouder H. Bouma

...

...

Gemeente Aalsmeer
Naam

Gemeente Velsen
Dhr. W.E. Westerman

...

...

Gemeente Amstelveen
Naam

Gemeente Zaanstad
Dhr. D. Emmer

...

...

Gemeente Amsterdam
Dhr. A. Choho

Greenport Aalsmeer
Mede namens LTO Glaskracht
Mevrouw drs. J. Vonk-Vedder

...

HVC
Dhr. D. van Steensel

Provincie Noord-Holland
De heer J. Bond

...

...

Nuon
Naam

Stadverwarming Purmerend
De heer G. de Man

...

...

OCAP
Naam

Tata Steel
Mevrouw A.E. Manger

...

...

Omgevingsdienst IJmond
Dhr. T. de Rudder

Veolia
Mevrouw H. Mc Carville

...

...