

Bijlage 1 Nota Afsluiten van grondexploitatie Scheepmakerskwartier fase 1 (complex 113); De grondexploitatie per 31/12/2015

[Ga naar Memo](#)

Grondexploitatie per 1 januari 2015

Start exploitatie	01-01-2005
-------------------	------------

Finde exploitatie	2015
-------------------	------

Loopjaar GrEx 2015

Kosten stijging (%)	2.00%
---------------------	-------

Opbr. stijging (%)

Rente (%) 5.00%

Rente (%)	5,00 %
-----------	--------

Status : Lopende versie

per 2015	31-12-2014		Mutaties	Mutaties	Mutaties	Mutaties	Mutaties	Mutaties	Mutaties	Mutaties	Mutaties	Mutaties	Prognose
Totaal	Boekwaarde	Verplichtingen	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015

INVESTERINGSUITGAVEN

INVESTERINGSGAVEN																
1	Verwerving	6000	616.031	1.829.281		2.169.281							-340.000		-1.213.25	
2	Slopen, ontruimen, blinderen	6200														
3	Milieu onderzoek	6310														
4	Bodemsanering incl subsidie	6320														
5	Hoofdinfrastructuur	6530														
6	Bouw ripmken	6400	147.229	147.229									2.410	144.819		
7	Woonripmaken	6520														
8	VTU, Planontwikkeling	1001	533.461	533.461		15.452	65.000	69.570	127.935	109.399	138.192	1.838	6.075			
9	Dotatie Omslagfonds	8500														
10	Dotatie I.S.V.	8500														
11	Dotatie Reserve Grondexploitatie	8500														
12	Bijdrage andere grondexploitatie(s)	8500														
13	Bijdrage aan derden	6510														
14	Overige uitgaven	6540														
Subtotaal 1 t/m 14			1.296.721	2.509.971		2.169.281	15.452	65.000	69.570	127.935	109.399	138.192	-338.162	8.485	144.819	-1.213.25

OPBRENGSTEN

[illegible]

Subtotaal 1 t/m 30: INVESTERINGSPLAN	-862.574	350.676	2.169.281	15.452	65.000	69.570	127.935	109.399	138.192	-338.162	8.485	-2.014.476	-1.213.255
--------------------------------------	----------	---------	-----------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	----------	-------	------------	------------

EXPLOITATIE

40	Rente vreemd vermogen	6950	1.398.837	1.315.000	--	108.464	113.887	120.354	69.173	76.456	148.606	159.779	176.186	166.668	175.426	83.83
41	Tijdelijk beheer	6100	11.078	11.078					1.772	-11.575	13.421	27	152		7.281	
	Subtotaal 40 t/m 41		1.409.915	1.326.078		108.464	113.887	120.354	70.945	64.881	162.027	159.806	176.338	166.668	182.707	83.83

Saldo uitgaven en opbrengsten	547.341	1.676.754		2.277.745	129.339	185.354	140.515	192.816	271.426	297.998	-161.824	175.153	-1.831.769	-1.129.41
-------------------------------	---------	-----------	--	-----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	---------	------------	-----------

Cumulatieve BoekWaarde Cashflow	2.277.745	2.407.084	2.592.439	2.732.954	2.925.770	3.197.196	3.495.194	3.333.370	3.508.523	1.676.754	547.341
---------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	---------

Resultaat in Contante Waarde 01-01-2015	521.278 tekort
---	----------------