

Raadsinformatie

Onderwerp Grondverkoop locatie 1 Aziëweg	Bestuurlijk Behandelvoorstel: (2015/413435)
Behandelvoorstel voor commissie en raad <i>B&W stuurt het voorstel naar de commissie</i> Ter voorbereiding besluitvorming. <i>t.a.v. het concept- raadsbesluit:</i> 1. De raad geeft haar zienswijze op het besluit van het college verkoop aan Pré Wonen van vier percelen (2 voor de woningen en 2 voor bijbehorende parkeerplaatsen) grond, gelegen tussen Briandlaan 1 en Spijkerboorpad 4 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie X, nummer 282 en 1706 (beide gedeeltelijk), samen groot circa 1.924 m2 plus de bijbehorende grond ten behoeve van parkeergelegenheid, voor een koopsom overeenkomstig bijlage 1 exclusief btw en overige kosten koper. 2. Geheimhouding: op grond van economische en/of financiële belangen van de gemeente wordt dit besluit niet openbaar gemaakt en legt de gemeenteraad geheimhouding op ex artikel 25 gemeentewet omtrent de bijlagen 1 en 2.	Afdeling: GOB/SCHALKWIJK Auteur: Matthijssse, M. Email: m.matthijssse@haarlem.nl Telefoonnr 023-5113927

Bestuurlijke context Grondverkoop is een privaatrechtelijke handeling, daarom is dit een collegebevoegdheid. In het protocol Actieve Informatieplicht is met de gemeenteraad van Haarlem afgesproken dat bij grondverkoop boven de € 500.000,- een zware voorhang procedure wordt gevoerd. Vandaar dat dit stuk ook door gaat naar de gemeenteraad. a. Geheimhouding wordt opgelegd op de bijlagen, te weten de koopovereenkomst en een geheime bijlage bij de nota. b. Geheimhouding wordt opgelegd onder artikel 25 GW, wegens economische en financiële belangen van de gemeente Haarlem. c. Geheimhouding is van toepassing volgens Wob artikel 10, lid 2 sub b. Vanwege economische en financiële belangen van de gemeente. Twee andere kavels aan de Aziëweg moeten nog verkocht worden. Indien de prijsstelling van deze verkoop aan de markt bekend wordt gemaakt kunnen de opvolgende verkopen teleurstellende resultaten opleveren. d. Geheimhouding geldt totdat de verkoop van de andere twee voornoemde kavels zijn afgehandeld. e. De geheimhouding wordt bekrachtigd door de gemeenteraad middels een raadsbesluit.	Portefeuillehouder: Spijk, J.K.N. van
---	--

Collegebesluit	Vergadering
1. Het college is voornemens te besluiten tot verkoop aan Pré Wonen van vier percelen (2 voor de woningen en 2 voor bijbehorende parkeerplaatsen) grond, gelegen tussen Briandlaan 1 en Spijkerboorpad 4 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie X, nummer 282 en 1706 (beide gedeeltelijk), samen groot circa 1.924 m² plus de bijbehorende grond ten behoeve van parkeergelegenheid, voor een koopsom overeenkomstig bijlage 1 exclusief btw en overige kosten koper, onder voorbehoud dat het overleg met de Commissie Ontwikkeling en zienswijze van de raad geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken. 2. Het college besluit op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet geheimhouding op te leggen op bijlagen 1 en 2 op grond van economische en financiële belangen van de gemeente, zoals bedoeld in artikel 10, tweede lid aanhef en onder b van de Wet openbaarheid van bestuur. 3. Het college stelt de raad voor deze voorlopig opgelegde geheimhouding te bekrachtigen en deze pas op te heffen nadat alle verkopen op de locatie hebben plaatsgevonden en de financiële belangen van de gemeente zijn gewaarborgd. 4. Het college verzoekt de raad zijn zienswijze te geven op het onder 1 genoemde besluit. 5. Het college stelt de overige algemene en specifieke voorwaarden van de koopovereenkomst d.d. 29 september 2015 zoals opgenomen in bijlage 2 vast. 6. Het college zendt dit stuk aan de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hier een advies over heeft uitgebracht.	Vergadering BenW d.d. 17-11-2015