

Zienswijzen- en wijzigingsoverzicht bestemmingsplan De Entree Oost

(behorend bij raadsbesluit: vaststelling bestemmingsplan de Entree Oost)

Inhoud

Hoofdstuk 1

- 1.1 Inleiding
- 1.2 Leeswijzer

Hoofdstuk 2

- 2.1 Inleiding
- 2.2 Overzicht indieners (geanonimiseerd in digitale versie)
- 2.3 Beantwoording individuele zienswijzen

Hoofdstuk 3

- 3.1 Overige door het college voorgestelde ambtshalve wijzigingen:
 - 3.1.1 In de toelichting
 - 3.1.2 Op de verbeelding
 - 3.1.3 In de regels

Hoofdstuk 1

1.1 Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan De Entree Oost, is op donderdag 1 oktober 2015 gepubliceerd in het huis-aan-huisblad de Haarlemmer, op de site met de officiële bekendmakingen van de gemeente (www.overheid.nl) en in de Staatscourant. In de publicaties is aangegeven dat zienswijzen ook per e-mail ingediend mogen worden. Het ontwerpplan heeft vervolgens 6 weken ter inzage gelegen. In de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag konden zienswijzen worden ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan was digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens was het ontwerpplan in papieren vorm in te zien bij de publieksdienst van de gemeente. Op 13 oktober 2015 is een inloopbijeenkomst georganiseerd in het wijkgebouw de Ringvaart aan de Floris van Adrichemlaan, waarbij het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kon worden ingezien en vragen konden worden gesteld.

Er zijn zienswijzen ingediend. Deze zijn verwerkt in dit zienswijzen- en wijzigingsoverzicht.

Dit zienswijzen- en wijzigingsoverzicht behoort bij het vaststellingsbesluit bestemmingsplan De Entree Oost. Met de vaststelling van dit bestemmingsplan stemt de gemeenteraad in met de behandeling en verwerking van de ingekomen zienswijzen, met de door het college voorgestelde ambtshalve wijzigingen en met de uit de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen voortvloeiende aanpassingen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

1.2 Leeswijzer

Dit zienswijze- en wijzigingsoverzicht is als volgt opgebouwd.

Hoofdstuk 2 gaat in op de zienswijzen. In dit hoofdstuk wordt na een algemene inleiding een overzicht gegeven van de indieners van zienswijzen. Vervolgens zijn de zienswijzen per indiener weergegeven, met daarbij een reactie. Getracht is de zienswijzen zo veel mogelijk samengevat weer te geven. De raadsleden hebben inzage in een complete set van de (niet samengevatte) zienswijzen. Waar nodig is aangegeven of de zienswijzen aanleiding hebben gegeven het bestemmingsplan aan te passen en indien dit zo is, welke aanpassingen in het nu voorliggende bestemmingsplan zijn verwerkt.

Hoofdstuk 3 van dit zienswijzen- en wijzigingsoverzicht betreft de door het college voorgestelde overige ambtshalve aanpassingen/wijzigingen in het bestemmingsplan.

Commissie Ontwikkeling

De indieners van de zienswijzen krijgen per mail dit zienswijzen- en wijzigingsoverzicht toegestuurd samen met de uitnodiging om bij de behandeling van dit bestemmingsplan in de Commissie Ontwikkeling hun zienswijzen mondeling toe te komen lichten.

Voor de raadsleden zijn de ingediende zienswijzen beschikbaar.

Hoofdstuk 2 Zienswijzen

2.1 Inleiding zienswijzen

Er zijn 2 zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen zijn op tijd ingediend en ontvankelijk. Een aantal zienswijzen heeft geleid tot aanvullingen en/of aanpassingen in het bestemmingsplan.

2.2 Indieners zienswijzen

| Nr. | Datum ontvangst | Naam | Adres | Postcode/plaats | e-mail |
|-----|------------------------|-----------------------------|---|-------------------|----------------------|
| 1 | 15-10-2015 (per brief) | Gasunie Transportservice bv | Postbus 181 | 9700 AD Groningen | info@gastransport.nl |
| 2 | 03-11-2015 (per brief) | Vierwijkladen Schalkwijk | Secretariaat wijkraden Schalkwijk Sommelweisstraat 2 | 2035 CT Haarlem | |

2.3 Beantwoording individuele zienswijzen

| 1. Gasunie Transportservice bv | | |
|--------------------------------|---|--|
| | Zienswijze | Antwoord |
| 1. | Uit de ontwerpverbeelding blijkt dat de belemmeringenstrook breder is dan wettelijk is bepaald. Een zone van 4 meter aan weerszijde van de leidingen is voldoende. Verzocht wordt de breedte terug te brengen van 5 naar 4 meter. | De verbeelding is naar aanleiding van deze zienswijze aangepast. |
| 2. | Verzocht wordt de bestemmingsomschrijving bij artikel 7.1 aan te vullen zodanig dat naast het hebben van een leiding, de gronden ook mede bestemd zijn voor de aanleg en instandhouding van de leiding. Het opnemen van specifieke kenmerken van de leiding heeft niet de voorkeur. | Artikel 7.1 is naar aanleiding van deze zienswijze aangevuld. In telefonisch overleg met de heer Westmaas van de Gasunie is besloten de maximale diameter te schrappen, maar de druk tot ten hoogste 40 bar te laten staan in de regels. |
| 3. | Verzocht wordt om een voorrangregeling, verwezen wordt naar een uitspraak van de Raad van State. | Gelet op de veiligheid en het belang van het doelmatig functioneren van de aardgastransportleiding is alsnog een voorrangregeling opgenomen in artikel 7.1. |
| 4. | Verzocht wordt artikel 7.4 aan te vullen met de activiteit 'het rooien van diep wortelende beplanting en/of bomen | Deze zienswijze is overgenomen. Het betreffende artikel is aangevuld. |
| 5. | Verzocht wordt om aan artikel 7.4.2 een uitzonderingsbepaling toe te voegen voor graafwerkzaamheden zoals bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten. | Deze zienswijze is overgenomen. Het betreffende artikel is aangevuld. |

| 2. Vierwijkladen Schalkwijk | | |
|-----------------------------|---|--|
| | Zienswijze | Antwoord |
| 1. | Mede door de komst van meer woningen kunnen de bestaande wegen de toename van het verkeer niet goed verwerken. In het onderzoek van | Door de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen in Schalkwijk wordt de verkeersdruk inderdaad hoger dan nu het geval is. Overigens blijkt uit het |

| | | |
|----|--|--|
| | Goudappel-Coffeng van 16 augustus 2015 wordt gesproken over een minimale toename van verkeer. Maar gevoegd bij alle nieuwbouwplannen die op korte termijn in Schalkwijk gerealiseerd gaan worden maken kleine druppels samen een grote verkeersstroom. De wijkraden kunnen zich vinden in de deze studie aangegeven oplossingsrichtingen als mogelijkheid om het verkeersinfarct op de genoemde kruisingen te beperken. | onderzoek van Goudappel Coffeng dat de bijdrage van het verkeer van de ontwikkeling bij de Entree Oost minimaal is in vergelijking met de overige beoogde ontwikkelingen. De in het rapport voorgestelde oplossingsrichtingen leiden tot een verbetering van de doorstroming. De gemeente gaat hiermee aan de slag. |
| 2. | In het oude bestemmingsplan werd een deel van het verkeer direct afgewikkeld via een nieuwe aansluiting op de Schipholweg (N205), deze aansluiting is in het nieuwe plan komen te vervallen. Ook is de bouw van kantoren vervangen door woningbouw, deze wijzigingen leiden tot meer verkeer op de bestaande wegen waarbij de richting verdeling in de spitsperiode explicieter is. Dit betreft met name de Boerhaavelaan en de kruispunten Boerhaavelaan / Amerikaweg en Amerikaweg / Schipholweg. | In het oude bestemmingsplan Haarlem 023 was naast een groot aantal woningen ook een zeer intensief kantorenprogramma opgenomen. Bij dit kantorenprogramma langs de Schipholweg was ook een aansluiting op de Schipholweg mogelijk gemaakt. In het Masterplan De Entree Oost is niet voorzien in een aansluiting op de Schipholweg. Het bestemmingsplan maakt een aansluiting op de Schipholweg echter niet onmogelijk. |
| 3. | De wijkraden Schalkwijk zullen niet eerder instemmen met dit bestemmingplan, of welk ander plan in Schalkwijk dan ook, zolang niet duidelijk is welke maatregelen genomen worden om deze verkeersstromen in goede banen te leiden. Op 28 oktober 2015 hebben de wijkraden een overleg gehad met de wethouders Sikkema en van Spijk over de maatregelen om de druk op de genoemde kruispunten te verminderen. De vierwijkenraden hebben op basis van dit gesprek vertrouwen in de inspanningen die het college op korte termijn gaat ondernemen ter verbetering van de doorstroming | Naast de door de wethouders toegezegde inspanningen is gestart met het opstellen van een plan van aanpak 'Verkenning aanpak kruispunten Schipholweg - Amerikaweg'. Het plan van aanpak geeft aan hoe een regionale verkenning op hoofdlijnen inzicht moet geven in de effecten van varianten die leiden tot een verbetering van de doorstroming op de kruispunten Schipholweg – Amerikaweg en Amerikaweg - Boerhaavelaan. De verkenning heeft een verkeers-, kosten-, milieu- en ruimtelijke invalshoek. Wij zijn verheugd dat de vierwijkenraden op basis van het gesprek vertrouwen hebben in toegezegde inspanningen ter verbetering van de doorstroming. |
| 4. | De wijkraden kunnen zich overigens wel vinden in het bestemmingsplan waar het gaat over de keuze van bebouwing. | |
| 5. | In het bestemmingsplan de Entree West, waarin de wijkraden de zelfde bezwaren hadden, zijn door het toenmalige college toezeggingen gedaan die tot op heden niet zijn gerealiseerd. Op basis van deze ervaring zullen wij zolang de voorstellen van dit college door het gemeentebestuur niet zijn geaccordeerd, onze zienswijze handhaven. | Zie gemeentelijke reactie onder 3. |

Hoofdstuk 3

3.1 Overige door het college voorgestelde ambtshalve wijzigingen

Inleiding

Aanpassingen in het ontwerp of onduidelijkheden in het ontwerpbestemmingsplan welke ambtelijk gedurende de bestemmingsplanprocedure worden geconstateerd kunnen in de vaststellingsfase nog worden hersteld of aangepast. In dit zienswijzen- en wijzigingsoverzicht is hieronder een overzicht opgenomen van deze door het college aan de raad voorgestelde ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Onderstaand zijn de voorgestelde ambtshalve wijzigingen ten opzicht van het ontwerpbestemmingsplan aangegeven.

Voorgestelde ambtshalve wijzigingen:

| 3.1.1 Toelichting | | |
|-------------------|---|--|
| Aanpassingen | | |
| Hoofdstuk | Ontwerpbestemmingsplan | Aanpassing |
| | | In de toelichting zijn tekstuele aanpassingen doorgevoerd en zijn zaken geactualiseerd. |
| 3.1.2 Verbeelding | | |
| Aanpassingen | | |
| | Ontwerpbestemmingsplan | Aanpassing |
| | Aanduiding vb (verblijfsgebied ter plaatse van de Amerikaweg) ten westen van gracht | Aanduiding vb geschrapt; -p (geen parkeren toegestaan) toegevoegd |
| | Zone lav (langzaam verkeer) | Zone iets vergroot. Aansluiting bij grens bouwvlak |
| | Zone centrale brug over Boerhaavevaart | Zone is ingeperkt; aanleg brug is mogelijk buiten de kroonprojecties van de aanwezige monumentale bomen. |
| 3.1.3 Regels | | |
| Aanpassingen | | |
| Artikel | Ontwerpbestemmingsplan | Aanpassing |
| 1 Begrippen | Begrip aanduiding | Aangepast aan de standaard SVBP2012 |
| 5. Water | | Toegevoegd: artikel 5.4: afwijken van de bouwregels 1. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken |

| | | |
|---------------|---|--|
| | | <p>van artikel 5.1 onder d. en een brug voor gemotoriseerd verkeer aanleggen buiten de zone met de aanduiding 'brug'.</p> <p>2. Van deze bevoegdheid wordt uitsluitend gebruik gemaakt indien:</p> <p>a. uit verkeerskundig onderzoek blijkt dat de nieuwe locatie van de brug geen nadelige gevolgen heeft voor de verkeersafwikkeling op de Boerhaavelaan;</p> <p>b. er in de zone met de aanduiding 'brug' die gelegen is centraal in de Boerhaavevaart een aparte fietsbrug wordt aangelegd;</p> <p>c. de nieuwe locatie geen gevaar oplevert voor de aanwezige monumentale bomen.</p> |
| 6. Woongebied | <p>6.4 onder 1</p> <p>Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.1 onder d. met betrekking tot het aantal tussenstraten nadat hiervoor een schriftelijk positief advies is afgegeven door de stedenbouwkundig supervisor;</p> | <p>Toegevoegd aan artikel 6.4 onder 1:</p> <p>Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.1 onder d. met betrekking tot het aantal tussenstraten, mits er zowel ten noorden als ten zuiden van de waterpartij tenminste 2 noord-zuid lopende wegen met een minimale breedte van 12 meter worden gerealiseerd en mits hiervoor een schriftelijk positief advies is afgegeven door de stedenbouwkundig supervisor;</p> |